

# Neue 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Lana

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	2
Gesamtfläche m	72.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW99841













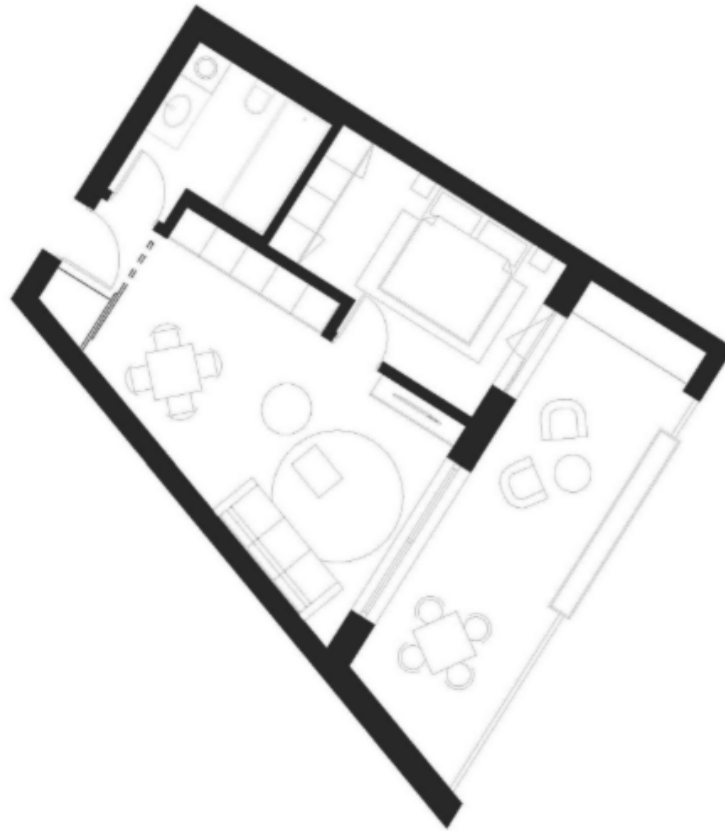












## Flächen

Gesamtfläche m	72.0
Nettofläche m	44.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	22.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## Beschreibung

Willkommen bei HANGARTEN, einem exklusiven Wohnprojekt von Pohl Immobilien! Hier realisieren wir zehn einzigartige Wohneinheiten auf vier Ebenen am sonnigen Hang von Lana. Die Lage bietet nicht nur einen atemberaubenden Panoramablick, sondern auch die Möglichkeit, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Fast alle Einheiten punkten durch ihre Hanglage mit einem privaten Garten und geschützten Außenbereichen, die zu

entspannten Stunden im Freien einladen.

Zum Verkauf steht eine tolle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem tollen Wohn-Ess-Bereich. Hier finden Sie genügend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen und sich rundum wohlfühlen. Die Terrasse lädt zu gemütlichen Abenden im Freien ein und bietet einen einmaligen Ausblick auf die umliegende Natur.

Die insgesamt 10 Wohnungen sind konventioniert und für Ortsansässige vorbehalten.

Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich die Tiefgarage und die Kellerräume der einzelnen Wohnungen.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität, dem Komfort und der einzigartigen Lage der Wohneinheiten in HANGARTEN.

Da wir der Bauträger sind fallen keine Maklergebühren an.

## Anbieter



Pohl Immobilien  
J. Resselstrasse 2/F  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

□