Exklusive Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse und Garten in Lana - Jetzt verfügbar!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Lana
Zimmer	5
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'340'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	254.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW99094

Preise

Kaufpreis	1'340'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	254.0
Grundstück m	1002.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausblick	Panoramablick

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	0 €
Garage	2	

Beschreibung

Traumhaftes Wohnen in Toplage.
Erleben Sie exklusiven Wohnkomfort in des oberen Etagen einer eleganten Villa - eine 5-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Lana mit durchdachtem , smartem Wohnkonzept auf 254m

Exklusives Design & höchste Bauqualität

Die Villa besticht durch eine moderne, mediterrane Architektur und hochwertige Materialien. Sorgfältig ausgewählte Ausstattung und erstklassige Bauweise garantieren höchste Wohn- und Lebensqualität - Jetzt verfügbar!

Wohnbereiche mit Premium-Ausstattung: hier dreht sich alles um natürliches, geräumiges und komfortables Wohnen
1. Obergeschoss: ein großzügiger Eingangsbereich mit heller Diele und Garderobe - linker Hand das Herzstück: ein wunderschöner lichtdurchfluteter Wohnraum (ca. 45m) mit Essbereich, Wohlfühl-Ecke mit TV- und Lese-Zone, anschließend die große Terrasse mit Blick ins Grüne, nebenan die offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbel und Geräten, die keine Wünsche offen lassen - rechter Hand der Diele ein Tages-Wc, ein vielseitig nutzbares Studio, ein Arbeitsraum mit Waschmaschine, das Kinder-/Gästezimmer mit eigenem Bad.
2. Obergeschoss / Dachgeschoss: Luxuriöser Eltern-Schlafbereich mit Ankleideraum, exklusivem Bad und Design-Dusche, zusätzlicher Arbeitsbereich, direkter Zugang zur

weitläufigen Dachterrasse mit Whirlpool und spektakulärem Panorama.
Keller & Garage: Zwei Kellerräume, Hobbyraum, Garage mit zwei Stellplätzen & E-Ladeanschluss (automatisches Garagentor),, bestens ausgestatteter Technikraum (Heizung-Klima) mit Photovoltaikanlage

Traumlage in Mitterlana

Die Villa liegt in einer sehr ruhigen, sonnigen Seitenstraße und bietet erstklassige Verkehrsanbindungen - :in direkter Nähe finden Sie erstklassige Restaurants, Cafés, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten (die Bäckerei ist nur 200 Meter entfernt), Schulen, Kindergarten, sowie Ärzte und Apotheken
Ortszentrum Lana: 5 Minuten
Kurstadt Meran: 15 Minuten
Bozen: 20 Minuten
Golfplatz: 5 Minuten
Skigebiete: Vigiljoch, Ulten/Schwemmalm, Meran 2000, Schnals

Dieses Penthouse vereint Eleganz, Komfort und Lebensqualität - eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolles Wohnen.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und eine Besichtigung! Das weiterführende Exposé mit Plänen sende ich Ihnen gerne zu.

Eckdaten:
Grundbuch-Identifizierung: mat. Anteil 3 der Bp. 2801 in E.Zl. 4393/II K.G. Lana. Die Wohnung ist konventioniert: Konventionierung im Sinne Art. 79 des L.G. vom 11.08.1997 Nr. 13 in geltender Fassung, d.h. im weiteren Sinne berechtigten Ansässigen vorbehalten
Baujahr: 2010 - Gesamt-Grundstück: ca. 1,002m
Wohn-Nutzfläche: ca. 254 - 8 Räume
Garage: 2 Autoabstellplätze mit E-Ladeanschluss
Außen-Parkplatz: 1
Energieklassifizierung: A - Klimahaus - smarter Technikbereich
Kaufpreis: 1.390.000 Euro inklusive 2 Garagenplätze und 1 Außen-Autoabstellplatz

Anbieter

Paregger+Partner
Schlernweg 23
39054 Ritten

Mob.
+39/348/0645442

□