

Einzigartiges Terrassen-Penthouse mit smartem Wohnkonzept in Lana

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Lana
Zimmer	5
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	254.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW99094





















Flächen

Gesamtfläche m 254.0
Grundstück m 1002.0

Räume

Badezimmer 2
Sep. WC 1
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 5
Stellplätze 1

Ausstattung

Ausblick Panoramablick

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	0 €
Garage	2	

Beschreibung

Kaufangebot: Dieses exklusive, großzügig/modern gestaltete 5-Zimmer-Penthouse-Apartment der kleinen Villa in einer der schönsten und ruhigsten Lagen im Ortsteil Mitterlana wird verkauft... eine ideale Möglichkeit für traumhaftes Wohnen mit sehr hoher Lebens- und Wohnqualität.

Weit mehr als nur eine Villen-Hälfte: Penthouse-Wohnbereich mit smartem Wohnkonzept exklusiv im 1. und 2. Ober- bzw. Dachgeschoß (ca. 254m Wohlbefinden), großer Garten

Die moderne, leicht mediterran anmutende Villen-Architektur mit smarten Wohnkonzept und die feingefühlig ausgewählte Einrichtung und Ausstattung des Appartements spiegeln insgesamt die gehobene Ansprüche der Eigentümer wieder: höchstmögliche Wohn- u. Lebensqualität, ausgewählt und vordergründlich angepasst an sehr hohe Qualitäts-Anforderungen und Annehmlichkeiten: ein exzellentes Residence der raren Superlative. Erstklassige Bauweise und Bauqualität bis ins Detail. Das lokale Bauunternehmen und die Handwerker vor Ort haben ihr Bestes gegeben.

Hier dreht sich alles um natürliches, geräumiges und komfortables Premium Wohnen:

1. Obergeschoss: ein repräsentativer Eingangsbereich und große Diele mit Garderobe – linker Hand das erste Herzstück: der wunderschöne Wohnraum (insgesamt ca. 45m) mit Esstisch, mit einer außergewöhnlich schönen Wohlfühl-Ecke mit gemütlichem Ruhe-, Lese- u. TV-Bereich hin zur großen geschützten und gern-genutzter Terrasse mit wunderbaren Blick ins Grüne. Die einladend, bestens ausgestattete Küche lässt natürlich keine Wünsche offen....

überall beste Einbau-Möbel. Die sehr gute Wohn-Atmosphäre ist überaus entspannend, großartig und gehört einfach dazu. Rechter Hand der Diele befindet sich das Tages/Wc, die freundlich-gestaltete Stiege zum Obergeschoss, ein Gang führt weiter zum Studio-Arbeitsraum des Hausherrn und zum Kinder- u./o. Gäste-Zimmer mit großem Bad.

2. Ober- bzw. Dachgeschoss: das zweite Herzstück ist hier der Eltern-Schlafbereich – links der Diele befindet sich ein weiterer schöner Arbeitsbereich (Studio), rechts führt ein wunderschön gestaltete Vorraum mit vielen Kleiderschränken, der zum leicht eigenwilligen, extravaganen Schlafzimmer mit luxuriösen Bad und außergewöhnlich gestaltete Dusche. Von der Diele und vom Bad aus gelangt man zur riesig großen, teilweise überdeckten und geschützten Dach-Terrasse mit Whirl-Pool und überaus weitem Panorama.

Kellergeschoss: 2 Keller, Garage mit 2 Autoabstellplätze mit E-Ladeanschluss – außergewöhnlich funktioneller Technik-Bereich – Photovoltaik-Anlage

Außenbereich: 1 Autoabstellplatz – Wiesen-Grundstück/Garten

Traumlage: die Villa Christine liegt ruhig, sonnig, geschützt und etwas abgeschirmt in in einer Seitenstraße in Mitterlana, Angerweg 12 , wie schon gesagt, wohl am schönsten Platz.

Die Villa ist schnell und leicht erreichbar, die Verkehrsanbindungen hervorragend (zur Bus-Haltstelle sind es 300 Meter): das Ortszentrum von Lana ist in 5 Min. Autofahrt erreichbar, die Kurstadt Meran mit all seinen Angeboten in 15 Min. die Ausfahrt der Schnellstraße MeBo in 5 Min., Bozen/Altstadt leicht in 20 Min. Die nächsten Flugplätze liegen in Bozen, in Verona und in Innsbruck, beide in 2 Stunden erreichbar, München ist in etwas mehr als 3 Stunden erreichbar.

Alle notwendigen Infrastrukturen sind in der Nachbarschaft, in der Marktgemeinde Lana (12.500 Einwohner, Höhe 310 Meter) und in der nahen Kurstadt Meran reichlich vorhanden, gleich ob erstklassige Hotels, Sterne-Restaurants, Gasthäuser, urige Buschenschänke, Café/Bars, Einkaufsmöglichkeiten-Shopping, Arzt, Apotheke, Banken, etc. (die Bäckerei ist nur 200 Meter entfernt)

Der Freizeitwert ist hoch: im Sommer Wandern, Radfahren, Mountainbiken, Reiten, Golfen (der nächste Golfplatz ist in 5 Minuten Autofahrt erreichbar), im Winter Skifahren, Langlaufen, Schneewanderungen in den umliegenden Skigebieten Vigiljoch, Ulten/Schwemmalm, Meran 2000 und Schnals.

.

Anbieter



Paregger+Partner
Schlernweg 23
39054 Ritten

Mob.
+39/348/0645442

