

# 5-Zimmer-Wohnung/Penthouse-Apartment in Lana

## Eckdaten

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Objektart     | Wohnung / Penthouse |
| Ort           | Lana                |
| Zimmer        | 5                   |
| Energieklasse | A                   |

|                |           |
|----------------|-----------|
| Konventioniert |           |
| Gesamtfläche m | 254.0     |
| Status         | Gebraucht |
| Baujahr        | 2010      |
| Zustand        | Neuwertig |
| ID             | IW99094   |



















## Flächen

|                |        |
|----------------|--------|
| Gesamtfläche m | 254.0  |
| Grundstück m   | 1002.0 |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Sep. WC            | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 5 |
| Stellplätze        | 1 |

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick

### PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 2      | 0 €   |

### Beschreibung

Wohnen in exklusiven Ambiente an einem der schönsten und ruhigsten Lagen in Lana  
Penthouse-Apartment mit 254m – 8 Räume  
Großer Wohnraum mit Terrasse (Wohnen, Essen, Kochen)  
3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Tages-Wc  
Studio/Arbeitsbereich  
Dach-Terrasse mit Whirl-Pool  
Garage, Autoabstellplatz, 2 Keller und vieles mehr

Penthouse-Wohnbereich exklusiv im 1. und 2. Ober- bzw. Dachgeschoß (ca. 254m Wohlbefinden)

Die moderne, leicht mediterran anmutende Architektur der Villa und die feinfühlig ausgewählte Einrichtung und Ausstattung des Appartements spiegeln insgesamt die gehobenen Ansprüche der Eigentümer: höchstmögliche Wohn- u. Lebensqualität, ausgewählt und vordergründlich angepasst an sehr hohe Qualitäts-Anforderungen und Annehmlichkeiten: ein exzellentes Wohn-Domizil der raren Superlative. Erstklassige Bauweise und Bauqualität bis ins Detail. Das lokale Bauunternehmen und die Handwerker vor Ort haben ihr Bestes gegeben.

Hier dreht sich alles um natürliches, geräumiges und komfortables Premium Wohnen: 1. Obergeschoss: ein repräsentativer Eingangsbereich und große Diele mit Garderobe – linker Hand das erste Herzstück: der wunderschöne Wohnraum (insgesamt ca. 45m ) mit Esstisch, mit einer außergewöhnlich schönen Wohlfühl-Ecke mit gemütlichem Ruhe-, Lese- u. TV-Bereich hin zur großen geschützten und gern-genutzter Terrasse mit wunderbarem Blick ins Grüne. Die einladend, bestens ausgestattete Küche lässt natürlich keine Wünsche offen.... überall beste Einbau-Möbel. Die sehr gute Wohn-Atmosphäre ist überaus entspannend, großartig und gehört einfach dazu. Rechter Hand der Diele befindet sich das Tages-Wc, die

freundlich-gestaltete Stiege zum Obergeschoss, ein Gang führt weiter zum Studio-Arbeitsraum des Hausherrn und zum Kinder- u./o. Gäste-Zimmer mit großem Bad. 2. Ober- bzw. Dachgeschoss: das zweite Herzstück ist hier der Eltern-Schlafbereich – links der Diele befindet sich ein weiterer schöner Arbeitsbereich (Studio), rechts führt ein wunderschön gestaltete Vorraum mit vielen Kleiderschränken, der zum leicht eigenwilligen, extravaganen Schlafzimmer mit luxuriösen Bad und außergewöhnlich gestaltete Dusche. Von der Diele und vom Bad aus gelangt man zur riesig großen, teilweise überdeckten und geschützten Dach-Terrasse mit Whirl-Pool und überaus weitem Panorama. Kellergeschoss: 2 Keller, in der Garage sind 2 Autoabstellplätze reserviert Außenbereich: 1 Autoabstellplatz – das restliche Wiesen-Grundstück gehört zur Haus-Gemeinschaft und ist anteilweise frei nutzbar

Traumlage: die Villa Christine liegt ruhig, sonnig, geschützt und etwas abgeschirmt in einer Seitenstraße in Mitterlana, Angerweg 12, wie schon gesagt, wohl am schönsten Platz.

Die Villa ist schnell und leicht erreichbar, die Verkehrsanbindungen hervorragend (zur Bus-Haltstelle sind es 300 Meter): das Ortszentrum von Lana ist in 5 Min. Autofahrt erreichbar, die Kurstadt Meran mit all seinen Angeboten in 15 Min. die Ausfahrt der Schnellstraße MeBo in 5 Min., Bozen/Altstadt leicht in 20 Min. Die nächsten Flugplätze liegen in Bozen, in Verona und in Innsbruck, beide in 2 Stunden erreichbar, München ist in etwas mehr als 3 Stunden erreichbar.

Alle notwendigen Infrastrukturen sind in der Nachbarschaft, in der Marktgemeinde Lana (12.500 Einwohner, Höhe 310 Meter) und in der nahen Kurstadt Meran reichlich vorhanden, gleich ob erstklassige Hotels, Sterne-Restaurants, Gasthäuser, urige Buschenschänke, Café/Bars, Einkaufsmöglichkeiten-Shopping, Arzt, Apotheke, Banken, etc. (die Bäckerei ist nur 200 Meter entfernt)

Der Freizeitwert ist hoch: im Sommer Wandern, Radfahren, Mountainbiken, Reiten, Golfen (der nächste Golfplatz ist in 5 Minuten Autofahrt erreichbar), im Winter Skifahren, Langlaufen, Schneewanderungen in den umliegenden Skigebieten Vigiljoch, Ulten/Schwemmalm, Meran 2000 und Schnals.

Kaufpreis : auf Anfrage

Kontakt : Paregger Kurt, Makler – Mobil: +39

3480645442

Diese Anzeige-Schaltung ist eine Vorinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und

Zwischenverkauf vorbehalten. Das ausführliche Exposé sende ich Ihnen gerne.

Quellen: Eigentümer

## Anbieter



Paregger+Partner  
Schlernweg 23  
39054 Ritten

Mob.  
+39/348/0645442

