

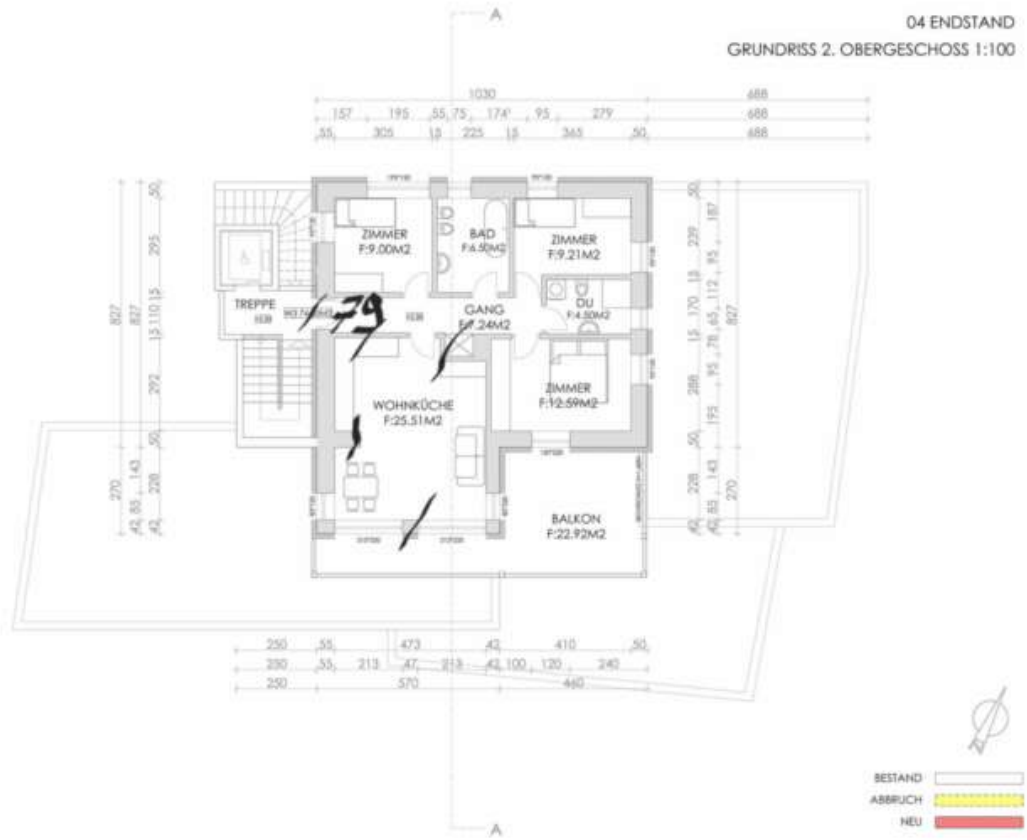
4-Zimmerwohnung kernsaniert zu verkaufen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Kaufpreis	495'000 €
ID	IW98373



O4 ENDSTAND
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS 1:100















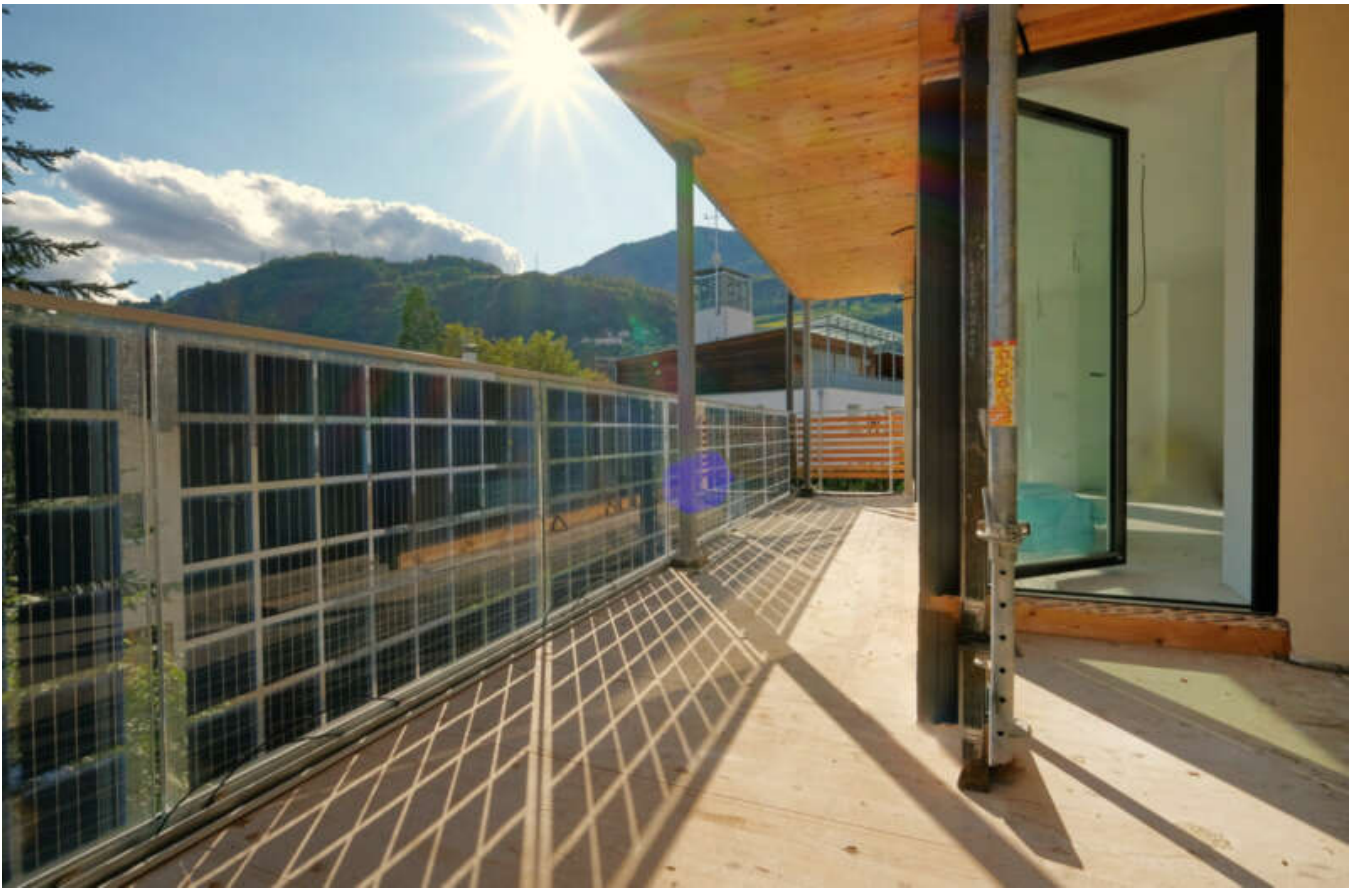




















Details

Kaufpreis

495'000 €

Beschreibung

In einer guten Gegend von Lana, in der Nähe des Tribusplatz (Goldeggstraße), verkaufen wir eine kernsanierte 4-Zimmerwohnung mit Keller und Autostellplatz. Auch der großzügige Balkon (22,9m) darf nicht vergessen werden.

Die Immobilie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gebäudes mit lediglich vier Wohneinheiten, inkl. Aufzug. Seit der Sanierung kann von hochwertigem Klimahaus gesprochen werden. Geheizt wird über eine Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage. Vorhanden ist neben einer modernen Elektroanlage auch eine Lüftungsanlage in jedem Raum.

Die Wohnung kann im Herbst 2024 schlüsselfertig übergeben werden.

Flächen:

-Nettofläche: ca. 74,79m

-Bruttofläche: ca. 100m

-Verkaufsfläche: ca. 117m

In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl eine Apotheke als auch ein Supermarkt und weitere Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag ungemein erleichtern.

!! NEUER PREIS FÜR 45 TAGE: 495.000€ !!

(PREIS: € 530.000,00)

Anbieter



Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819

□