

# 4 Zimmerwohnung in Oberlana, ruhigster Lage zu vermieten.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Oberlana, Zentrum
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'100 €
Gesamtfläche m	126.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW96387





Zingere Stefan 0471 052975



















## Details

Kaltmiete	1'100 €
Gesamtfläche m	126.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

4 Zimmerwohnung in Oberlana, ruhigster Lage zu vermieten.

Die Wohnung liegt im ersten Stock und das Gebäude wurde 1988 erbaut. Die Übergabe

erfolgt im teilweise möblierten Zustand.

Das besondere ist, dass sich die Wohnung in einem Zweifamilienwohnhaus befindet. Das Gebäude beherbergt also die hier zu vermietende Wohnung und eine weitere Einzimmerwohnung. Im Hofraum befindet sich noch ein weiterer Autoabstellplatz. Die Übergabe kann sofort erfolgen. Die anfallenden Spesen werden aufgrund Quadratmeter, sowie Anzahl der Bewohner gerecht berechnet. In den Wintermonaten beliefen sich die monatlichen Spesen inklusiv Heizung 170 Euro. Am Jahresende wird ein Ausgleich der tatsächlichen Spesen und der bereits bezahlten gemacht. Mietvertrag: 3+2 Jahre - Mieter muss hochwertige Referenzen vorweisen können. Energiezertifikat G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□