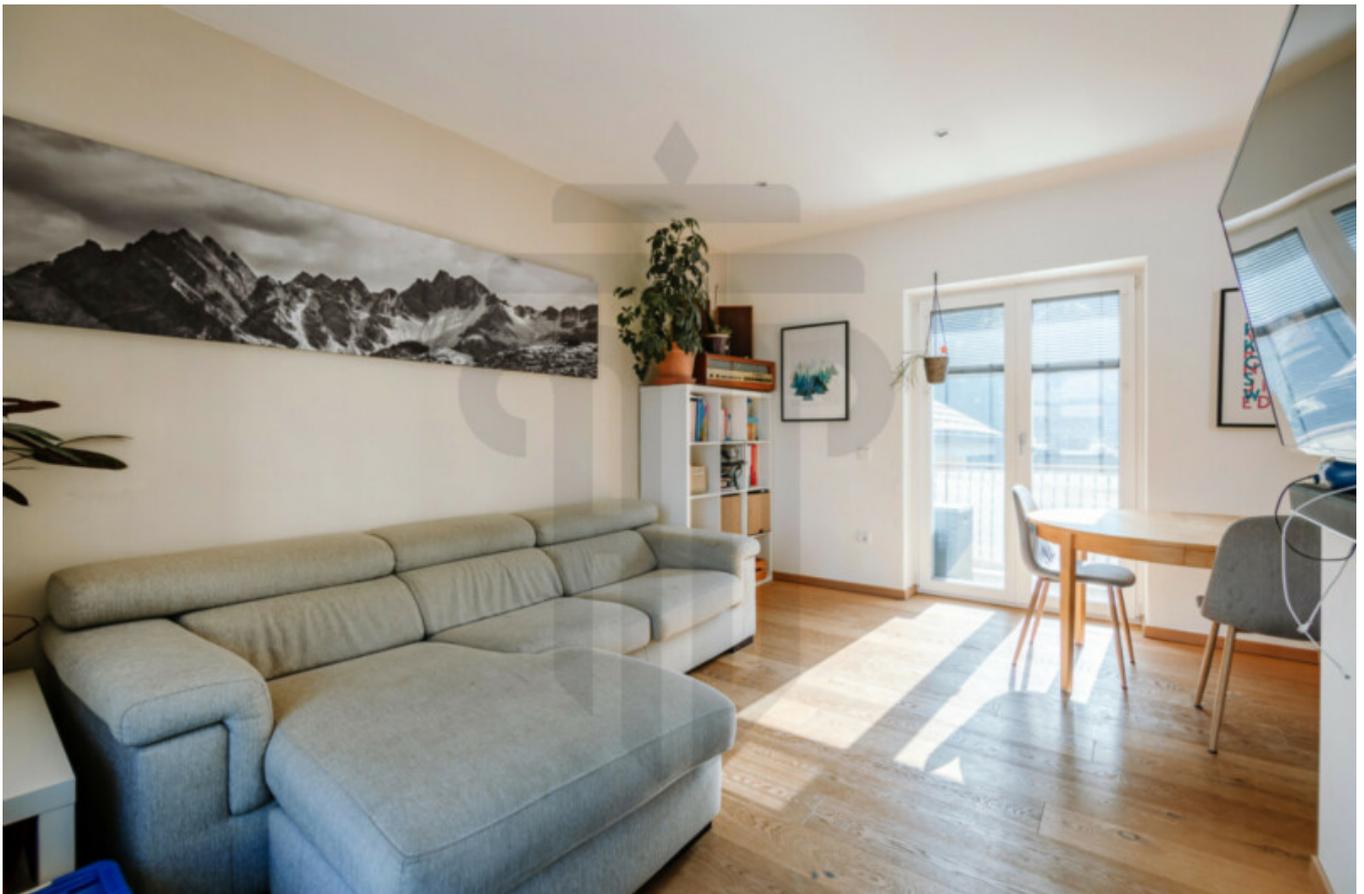


# Lana, Andreas-Hofer-Straße: hochwertige 3-Zimmerwohnung

## Eckdaten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Objektart      | Wohnung            |
| Ort            | Lana               |
| Zimmer         | 3                  |
| Kaufpreis      | 385'000 €          |
| Gesamtfläche m | 116.0              |
| Status         | Gebraucht          |
| Zustand        | Teil/Vollrenoviert |
| ID             | IW96251            |

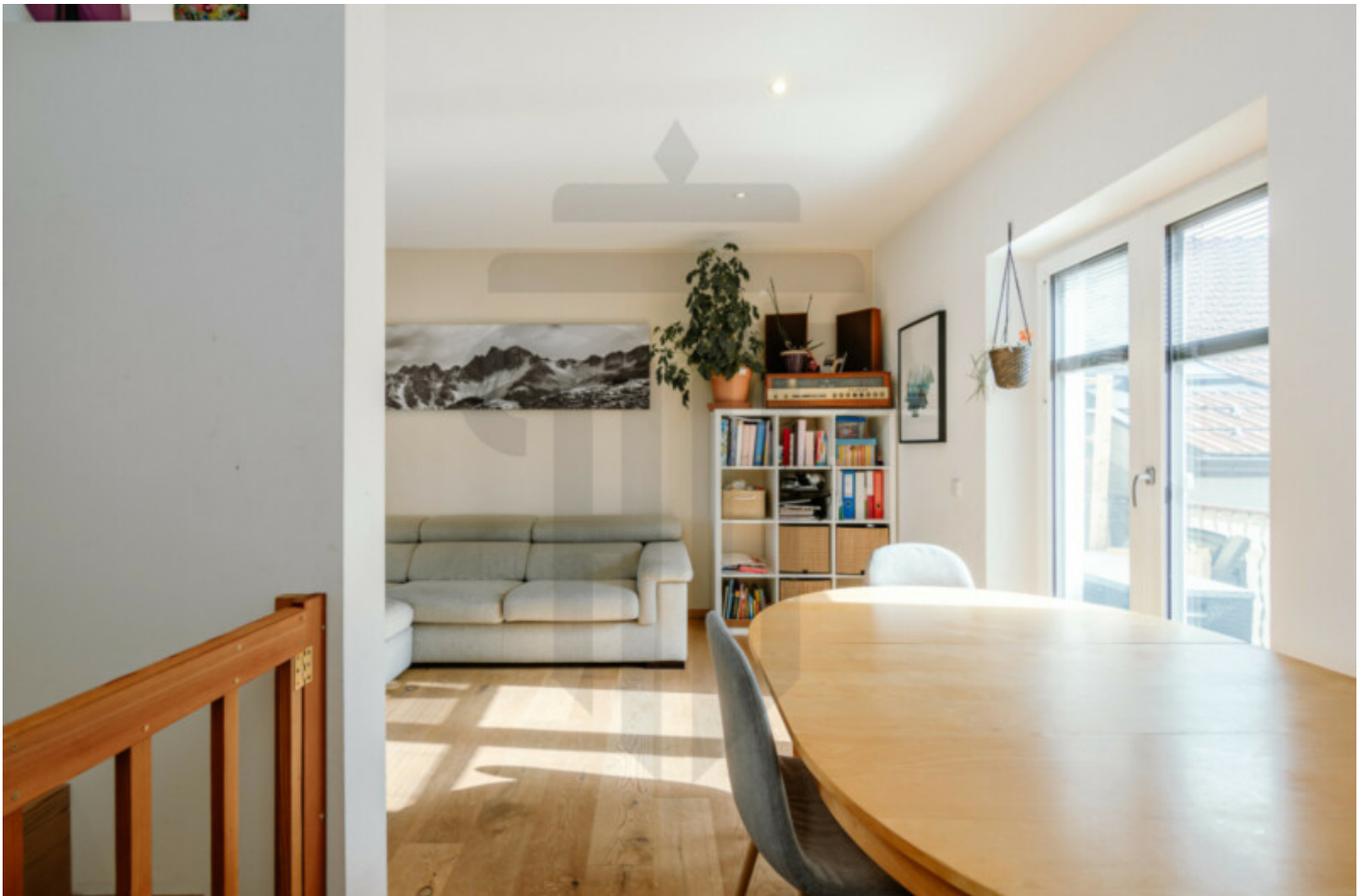
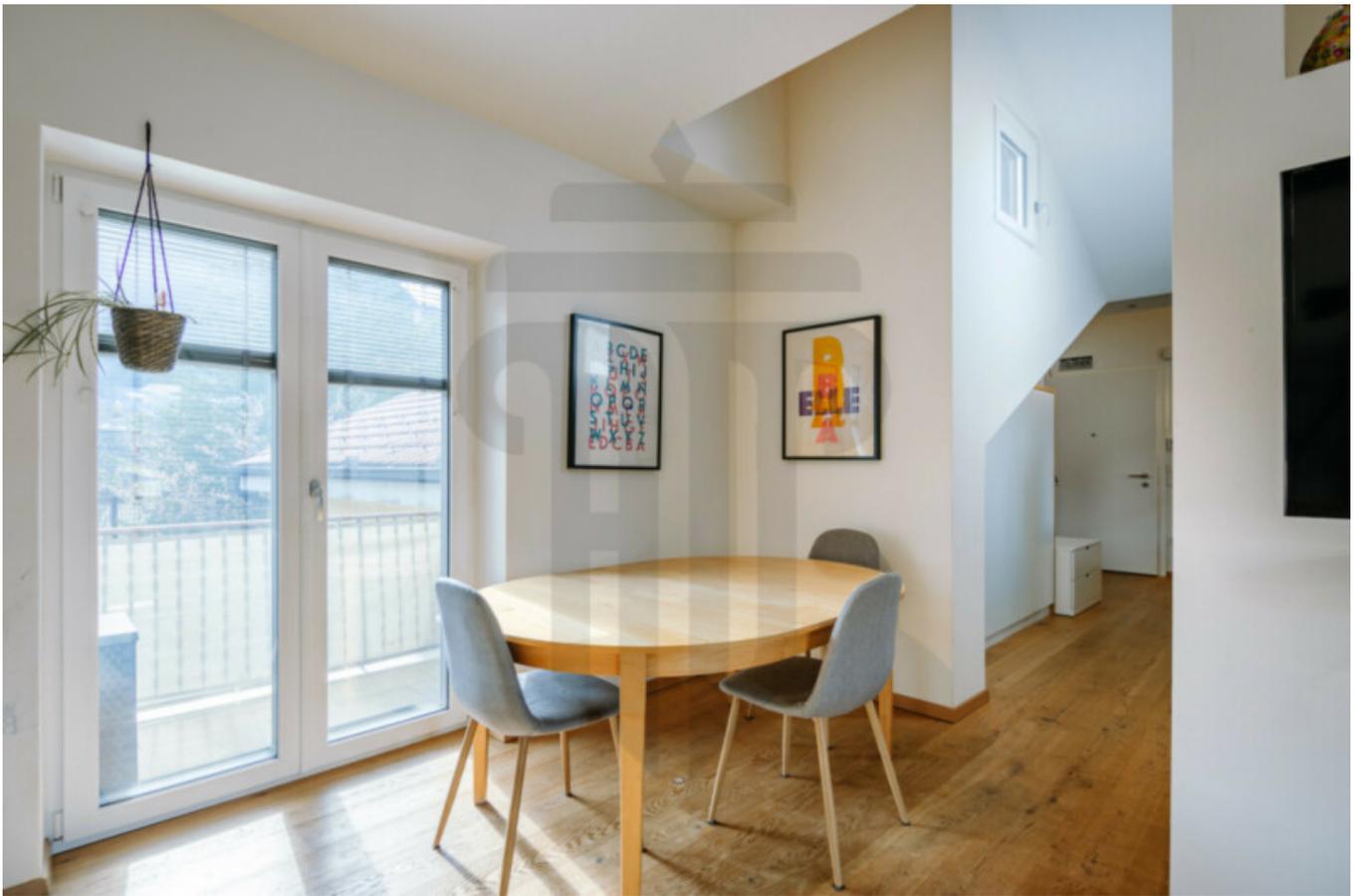


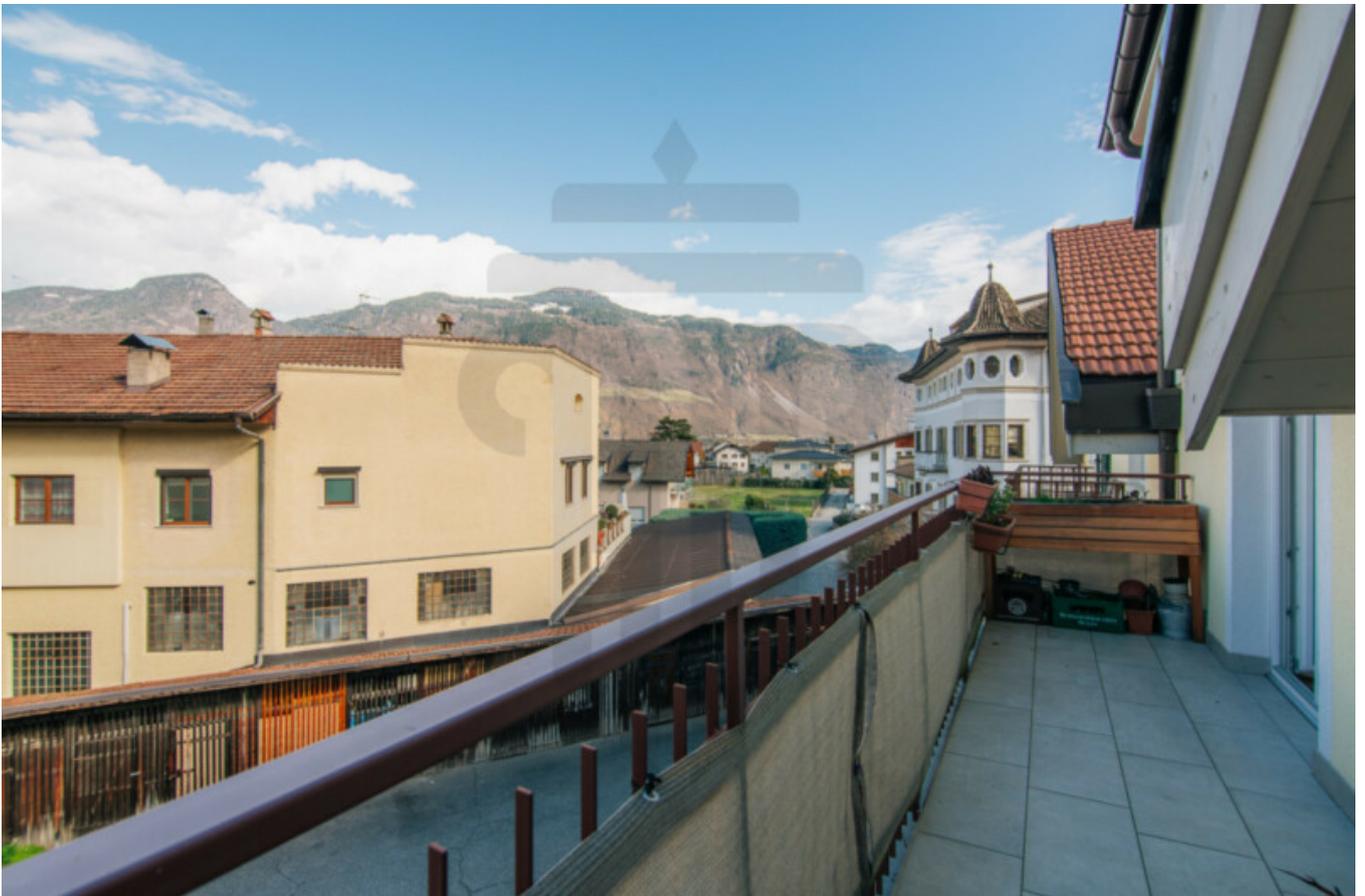


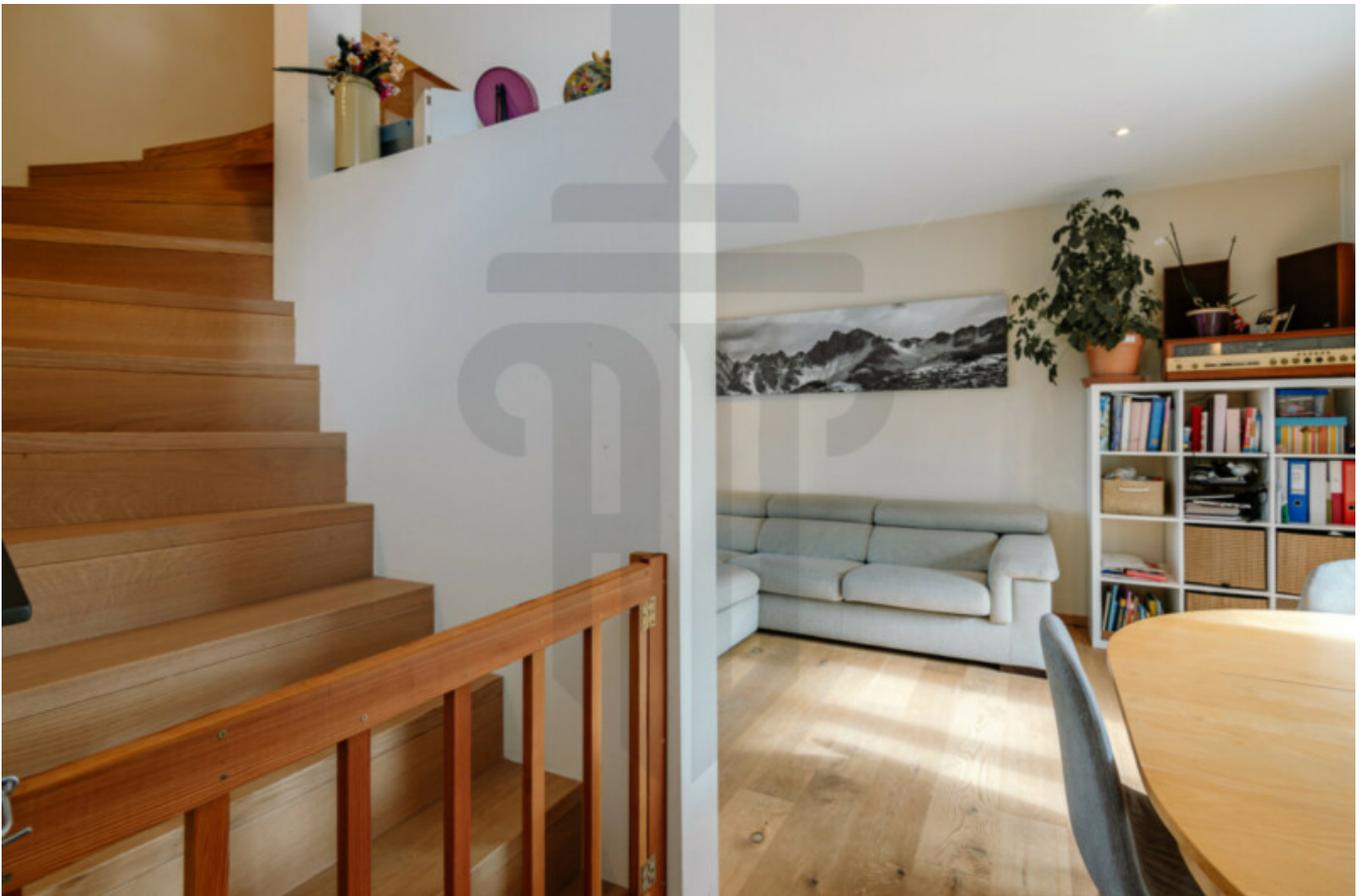


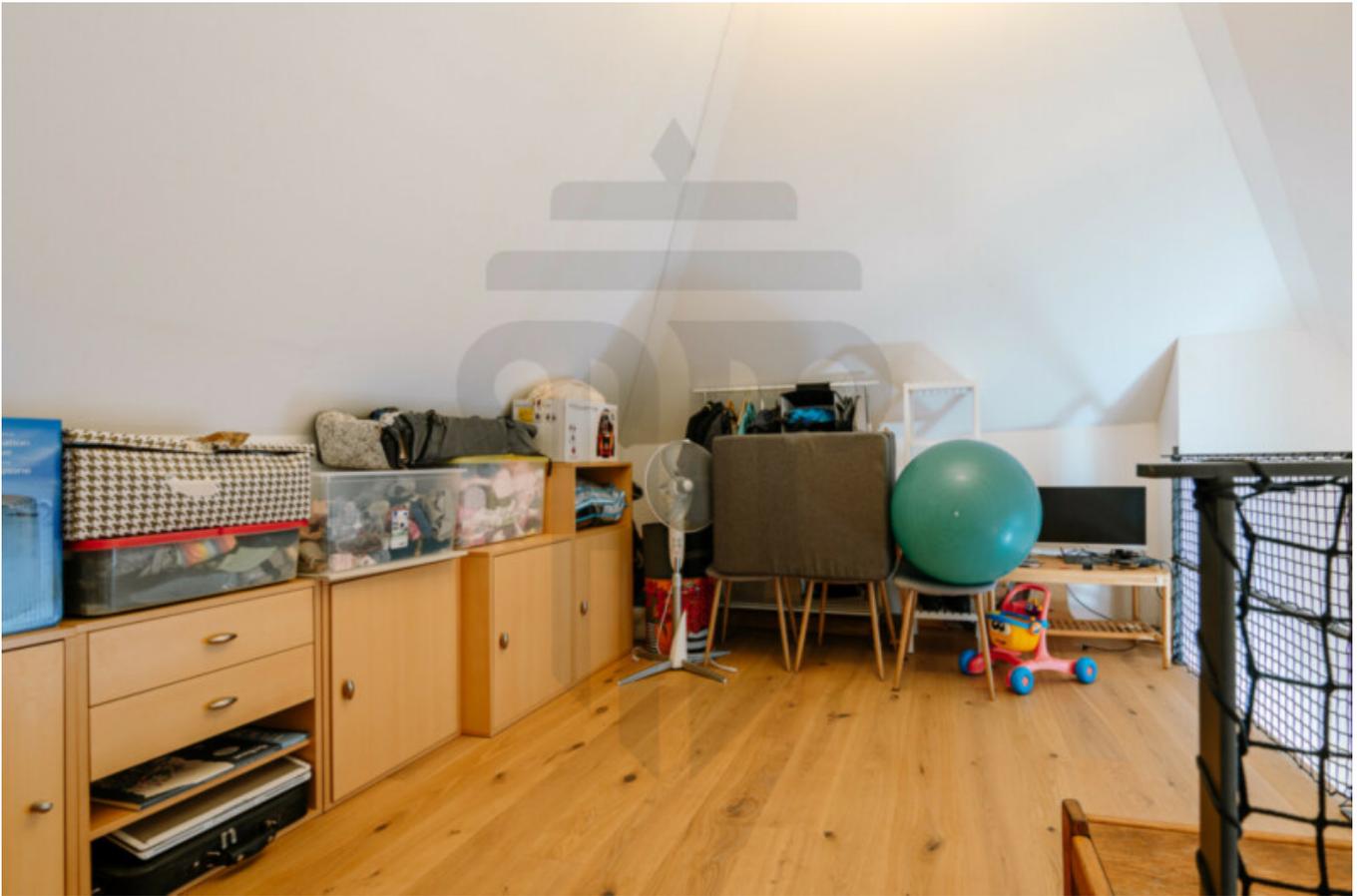








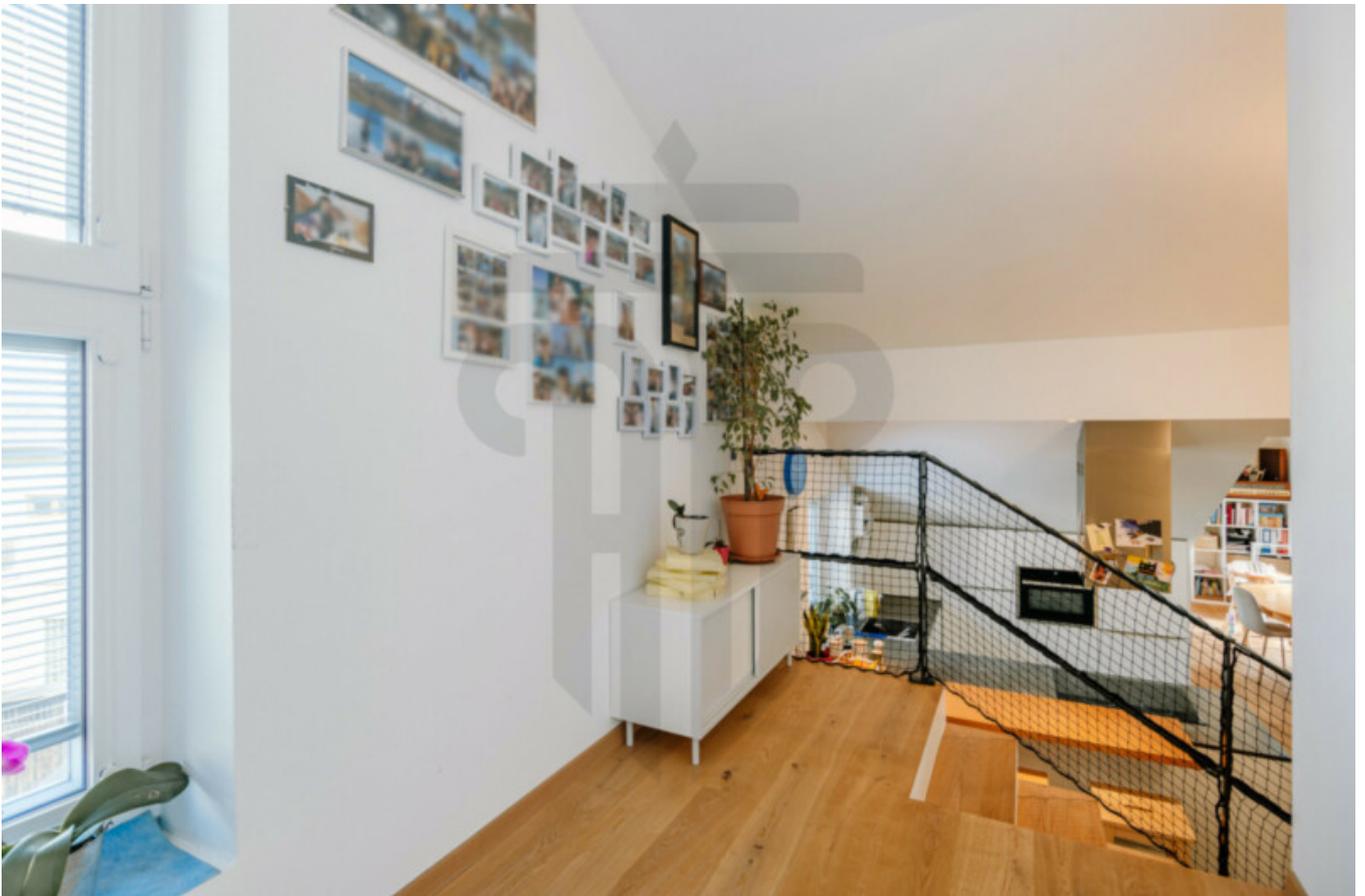








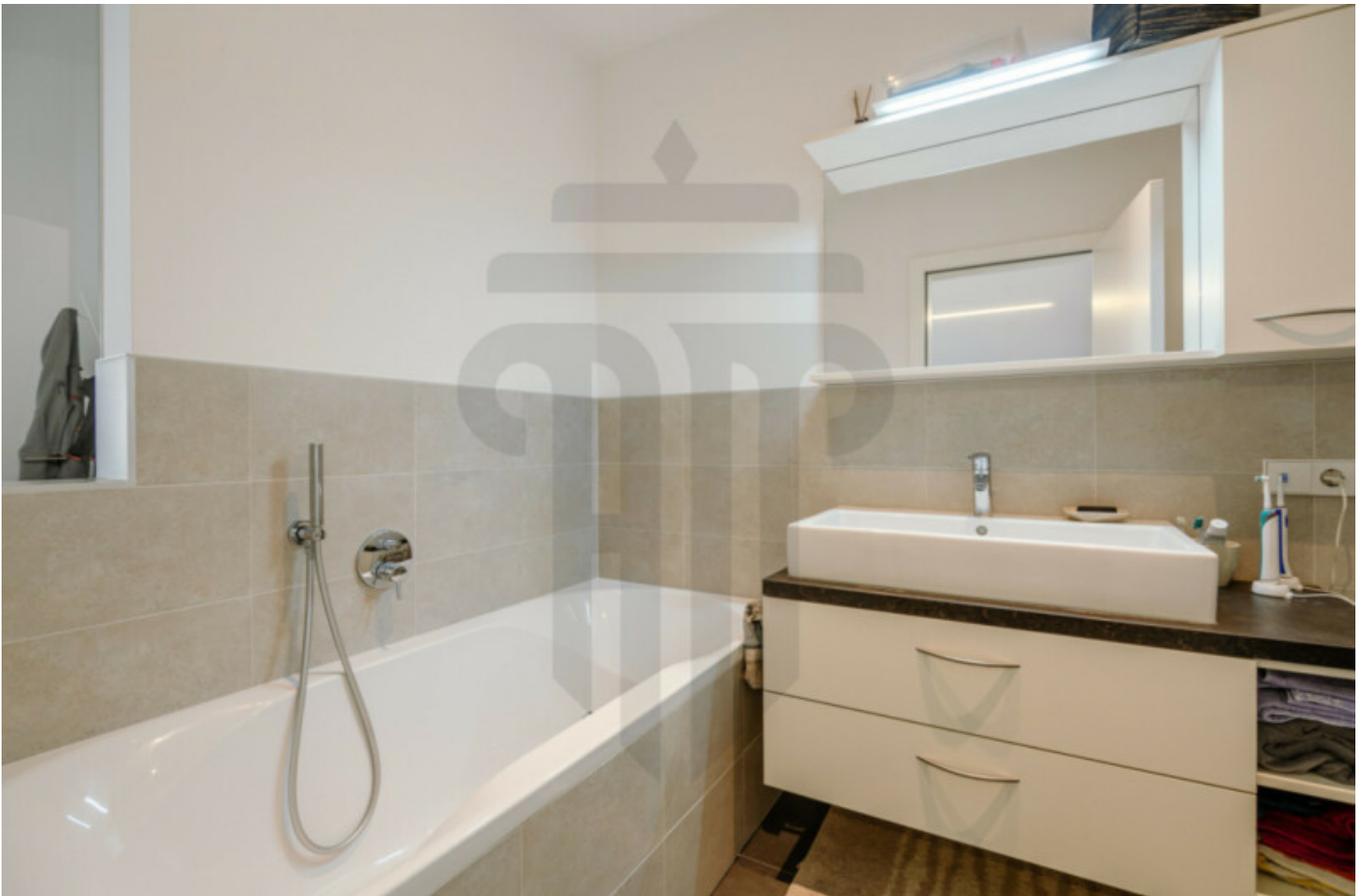


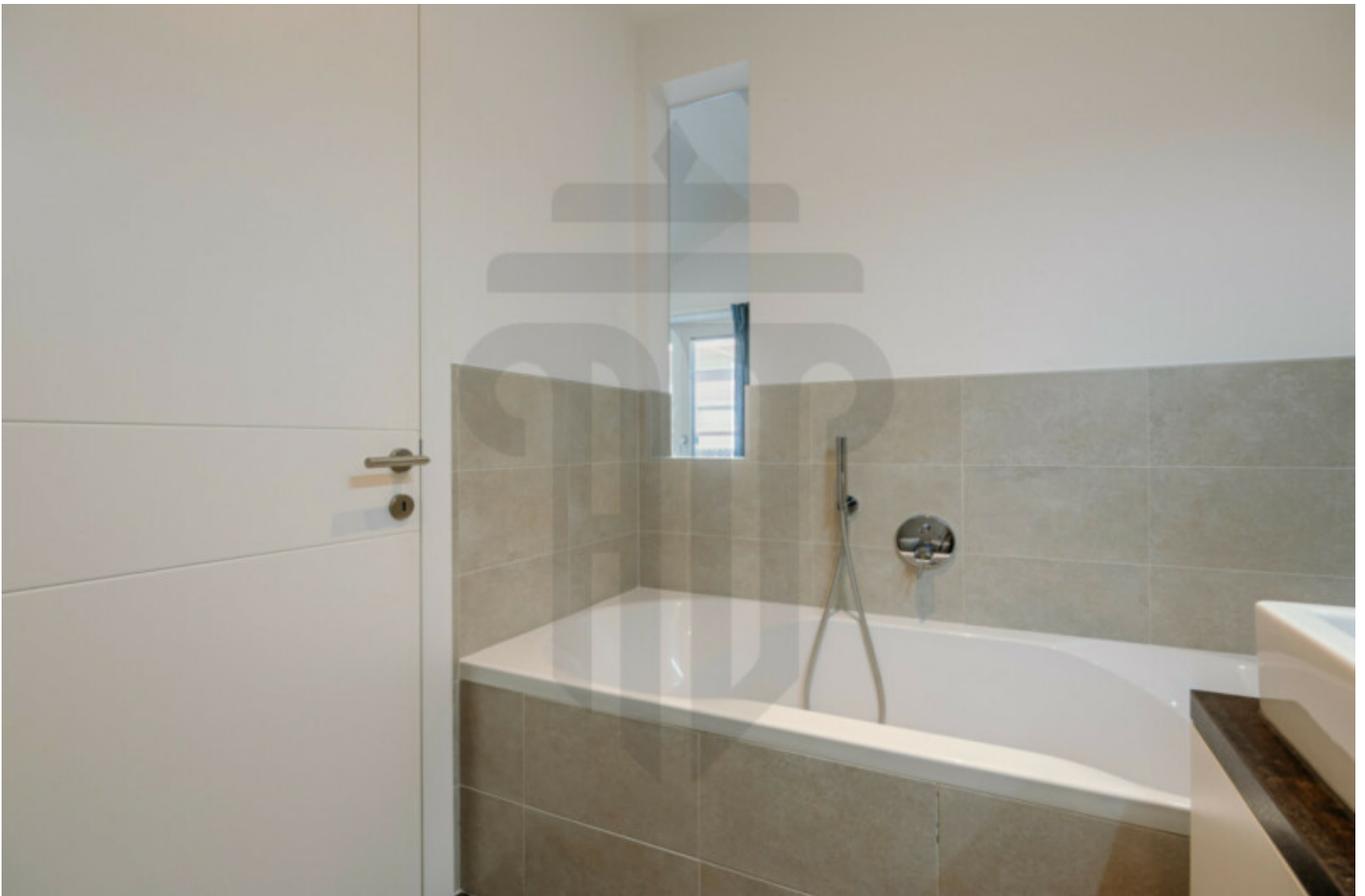


















## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 385'000 € |
| Gesamtfläche m | 116.0     |

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West

### PKW

| Art              | Anzahl | Preis   |
|------------------|--------|---------|
| Autoabstellplatz | 1      |         |
| Garage           | 1      | 25000 € |

## Beschreibung

Area Domus bietet im Alleinverkaufsauftrag eine helle und geräumige Dreizimmerwohnung auf zwei Etagen an, die sich im zweiten und letzten Stock eines historischen Gebäudes in der Andreas-Hofer-Straße befindet. Die Immobilie liegt im internen Bereich des Gebäudes und garantiert somit für Privatsphäre und pure Entspannung. Die Wohneinheit setzt sich aus folgenden Räumlichkeiten zusammen: einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang auf zwei Balkonen (Ausrichtung: Westen und Osten), einer geräumigen Küche, einem Hobbyraum (auf der zweiten Etage), einem Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang auf einem weiteren Balkon (Ausrichtung: Osten), einem Einzelschlafzimmer, zwei Bädern, eines davon mit Duschkabine und das andere mit Badewanne und aus einem Abstellraum. Alle Räumlichkeiten sind mit Holzboden und Bodenheizung ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Holzschupfen. Abgerundet wird das Angebot durch ein Autoabstellplatz im Innenhof und durch eine Garage, die extra zu € 25.000 zu erwerben ist. Die Wohneinheit wurde vor kurzem renoviert und befindet sich somit in einem ausgezeichnetem Zustand. (Rif Nr. AD238)

## Anbieter



AREA DOMUS  
.....

Area Domus Real Estate GmbH  
VIA DANTE 20/A  
39100

Tel.  
04711535143

□