

Lana: Duplex-3-Zimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW96202























2. Stock - secondo piano



3. Stock - terzo piano



Preise

Kaufpreis 395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 103.0

Nettofläche m 76.3

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €
Beschreibung		

Rf.nr.: K086

Die Wohnung befindet sich in der Zollstraße in Lana und wird ab sofort übergeben. Sie liegt im letzten Stock mit Aufzug und erstreckt sich über 2 Etagen: im 2. Stock finden wir Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Balkon (nach süd-ost ausgerichtet); im 3. Stock befindet sich ein weiteres Zimmer mit Balkon. Ein Keller, Garage (35.000 €) und Stellplatz (15.000 €) vervollständigen das Ganze. Die Wohnung wurde 2002 erbaut und im Jahr 2022 vollständig renoviert (außer Fenster).

Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

LINK VIRTUAL TOUR: <https://vr.home.bz.it/VR/K086/>

Die Immobilie wird im Alleinauftrag vermarktet

Handelsfläche: 103,00 m

Nettofläche: 76,25 m

Keller: 4,00 m

Baujahr: 2002

Saniert: 2022

Etage: 2. und 3. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: 35.000 €

Autostellplatz: 15.000 €

Kondominiumspesen: ca. 1.300 € /Jahr

Energieklasse: C

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

