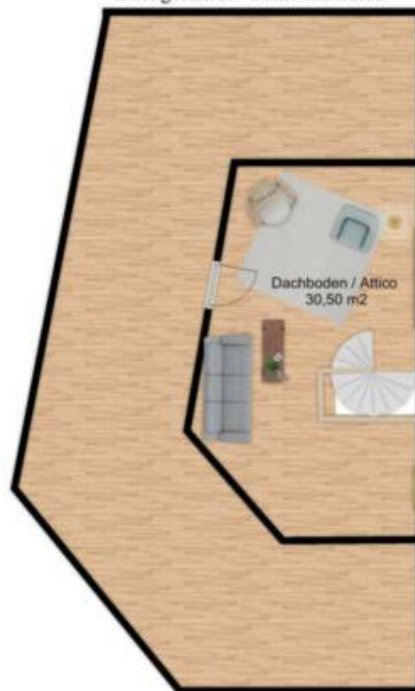


# Wohnung in Lana

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	2
Etage	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Baujahr	2002
ID	IW96081

Dachgeschoss - Piano mansarda























2. Etage - 2. Piano







## Preise

Kaufpreis 335'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 86.0

Balkon/Terrasse m 3.5

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung (duplex) in Lana, Südtirol, kombiniert Komfort und Eleganz und befindet sich zentral gelegen im Herzen der Stadt. Auf der 2. Etage gelegen, bietet die Wohnung einen einladenden Eingangsbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit einer praktischen Kochnische und direktem Zugang zum Balkon. Das geräumige Doppelschlafzimmer und ein modern ausgestattetes Bad mit Dusche runden den Wohnbereich

ab. Besonderen Charme verleiht der Wohnung das Dachgeschoss, welches beheizt ist und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Materialien: Der Wohnraum mit Kochnische ist mit einem edlen Buchenholzboden ausgestattet, während das Schlafzimmer mit einem eleganten Kirschholzboden versehen ist. Der Dachbodenraum bietet einen praktischen Laminatboden in Holzoptik, und das Bad überzeugt mit einem exklusiven Boden aus brasilianischem Schiefer und Marmor aus Carrara. Auch der Eingangsbereich ist mit einem hochwertigen Kirschholzboden gestaltet.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein nicht überdachter Autostellplatz im Erdgeschoss sowie ein nützlicher Keller im Untergeschoss. Die Wohnung verfügt über einen Aufzug und zeichnet sich durch ihren guten Zustand aus. Eine Sicherheitstür bietet zusätzlichen Schutz.

Die Lage im Zentrum von Lana ermöglicht eine perfekte Kombination aus städtischem Leben und der Nähe zur beeindruckenden Natur Südtirols. Ideal für alle, die ein hochwertiges Wohnerlebnis in einer attraktiven Umgebung suchen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Lana ist eine reizvolle Gemeinde in Südtirol, Norditalien, die sich durch ihre malerische Lage im Etschtal auszeichnet. Umgeben von üppigen Obstgärten und Weinbergen, bietet Lana eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und traditioneller Südtiroler Kultur. Der Ort liegt strategisch günstig zwischen Bozen und Meran, was ihm eine besondere Attraktivität verleiht. Die atemberaubende Bergkulisse der Dolomiten und die Nähe zu den Alpen machen Lana zu einem idealen Ausgangspunkt für Wandern, Radfahren und Wintersport. Zusätzlich besticht Lana durch seine historischen Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die Kirche St. Peter und das Schnatterpeck-Altar, sowie durch eine Vielzahl von lokalen Geschäften, Restaurants und Cafés, die regionale Spezialitäten anbieten. In Lana vereinen sich somit lebendige Kultur, entspannte Lebensweise und die unberührte Natur Südtirols zu einem einzigartigen Wohnerlebnis.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den

Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

