

Lana: 3-Zimmerwohnung mit Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Feldgatterweg
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	D
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	87.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
ID	IW94254















1. Stock - Primo piano



Preise

Kaufpreis 360'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 87.0

Nettofläche m 64.2

Keller m 4.3

Balkon/Terrasse m 11.0
Räume

Badezimmer 1
 Balkone/Terrassen 2
 Wohn-/Schlafzimmer 3
 Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
 Küche Einbauküche
 Böden Fliesen, Parkett
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West
 Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral
 Befeuerung Gas

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
 Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: P168

Diese 3-Zimmerwohnung in sehr gutem Zustand liegt im 1. Stock ohne Aufzug eines kleinen Kondominiums mit nur 6 Wohneinheiten. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage von Lana und bietet einen schönen Ausblick auf die umliegenden Apfelwiesen und Berge. Sie besteht aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und 2 Balkone. Außerdem gehört ein ca. 33 m großer Garten im Erdgeschoss zur Wohnung. Vervollständigt wird das Ganze durch den Keller und die Garage im 1. Untergeschoss. Übergabe ab Mai 2024.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 87,00 m

Nettofläche: 64,20 m

Keller: 4,30 m

Baujahr: 1989

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Mai 2024

Garage: Inklusive

Kondominiumspesen: ca. 1.200 € /Jahr

Energieklasse: D

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

