

Lana, Dreizimmerwohnung in herrlicher Panoramalage sofort zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Oberlana
Zimmer	3
Etage	1 von 1
Energieklasse	C
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW89982







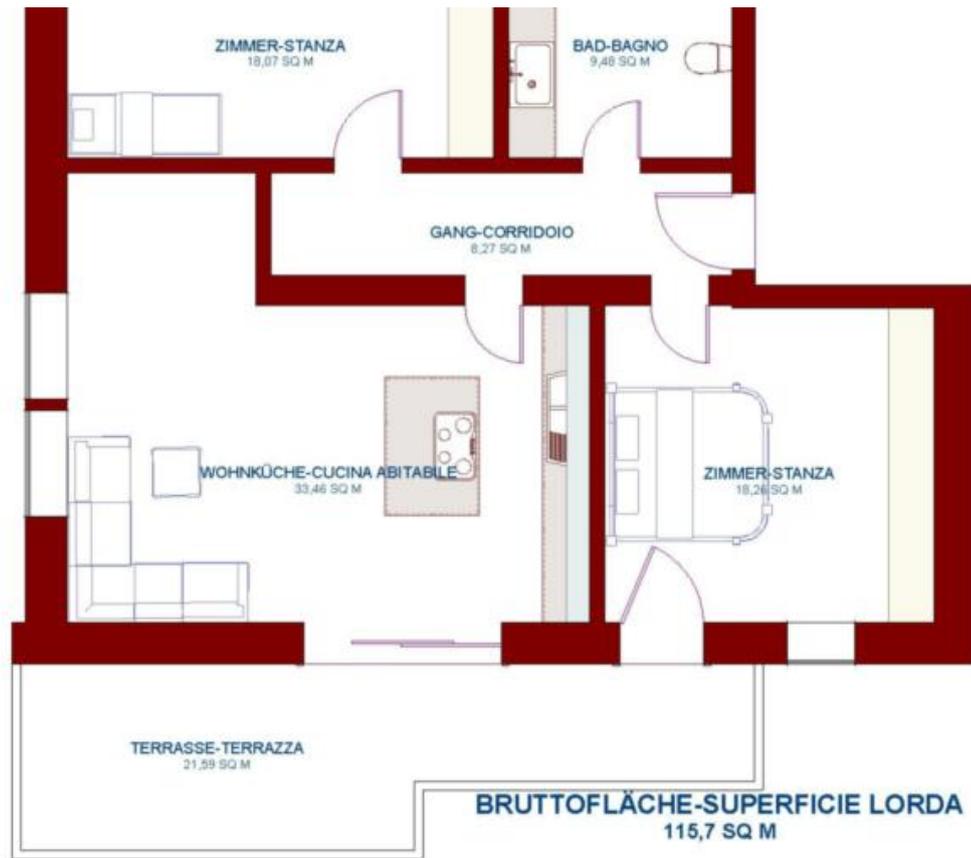












Preise

Kaufpreis 450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 126.0

Nettofläche m 83.0

Dachboden m 15.0

Balkon/Terrasse m 18.0

Räume

Badezimmer 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Autoabstellplatz	1	
------------------	---	--

Beschreibung

Lana, Dreizimmerwohnung in herrlicher Panoramalage sofort zu verkaufen

Im Jahre 2016 wurde ein altes Wohnhaus abgerissen und dafür ein neues errichtet. Es konnten drei großzügige Familienwohnungen realisiert werden. Eine der Dreien, jene im Dachgeschoss, ist nun im Angebot. Der Zugang zur Wohnung erfolgt praktisch direkt, es sind nur 5 Treppenstufen bis zur Eingangstür. Alles ist vollkommen neuwertig und makellos, herrlich warme Holzböden zieren Wohnraum und Schlafzimmer. Das Bad, in Anthrazit gehalten, ähnelt einem Wellnessbad, hochwertig wie wir es im Hotel wiederfinden. Das Wohnzimmer verfügt über herrlich hohe Dachschrägen, so dass der Raum an Volumen und Licht gewinnt. Die hochwertige Küche kann auf Wunsch abgelöst werden. Das Gebäude verfügt über eine Pelletheizung und die Wohnungen sind mit Bodenflächenheizung ausgestattet. Wer möchte kann die Wohnung aber mit dem kostengünstigen Holzofen im Wohnzimmer beheizen. Anstatt des Kellers, gibt es genügend Stauraum im Dachboden, dieser ist vom Schlafzimmer aus erreichbar. Die Panoramaterrasse ist das Highlight dieser Wohnung, Mit einer unendlichen Sicht von Muthöfen, Passeiertal, Tschöglberg bis hin nach Terlan reicht der Ausblick. Klimahaus C.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□