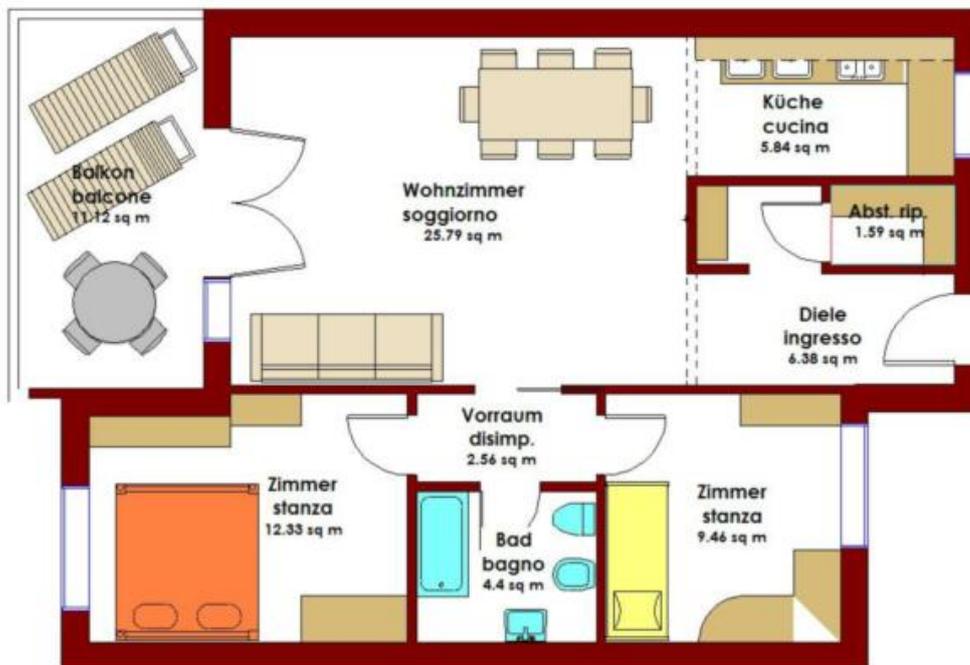


# Moderne Dreizimmerwohnung in Lana zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Niederlana
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	C
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
ID	IW89832



**Bruttfläche ohne Balkon**  
**superficie lorda senza balcone**  
 85.1 sq m























## Details

Kaufpreis

355'000 €

Gesamtfläche m 96.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

**Beschreibung**

### Moderne Dreizimmerwohnung in Lana zu verkaufen

Es handelt sich hier um eine sehr gut eingeteilte Dreizimmerwohnung. Zwei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, getrennte Küche, Abstellraum, großes Wohnzimmer und diskreten, ruhigen Balkon, dies sind die Prädikate dieser Anzeige. Schlaf- und Wohnbereich sind gut abgegrenzt. Zwischen Küche und Wohnzimmer befindet sich eine große Öffnung, so dass die Gerichte schnell und einfach in den Essbereich gelangen. Die Wohnung ist nord-östlich ausgerichtet und befindet sich im 2. bzw. letzten Stock. Das Gebäude wurde 2011-12 im Klimahaus C Standard erbaut worden. Die Wohnung ist mit einer vollkommen autonomen Gasheizung mit normalen Heizkörpern ausgestattet. Der Durchlauferhitzer befindet sich im Abstellraum, dort wo auch die Waschmaschine ihren perfekten Platz hat. Zurzeit ist die Wohnung an einen sehr zuverlässigen Mieter langfristig vermietet. Auf Wunsch kann die Wohnung aber auch frei vom Mieter übernommen. Zum Angebot gehören, 2 interne, überdachte Parkplätze und ein Keller sowie sämtliche Möbel. Reine Wohnfläche ca. 68 m

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□