

Lana - Neue Duplex-Wohnung in absoluter Ruhelage!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	428'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW64680





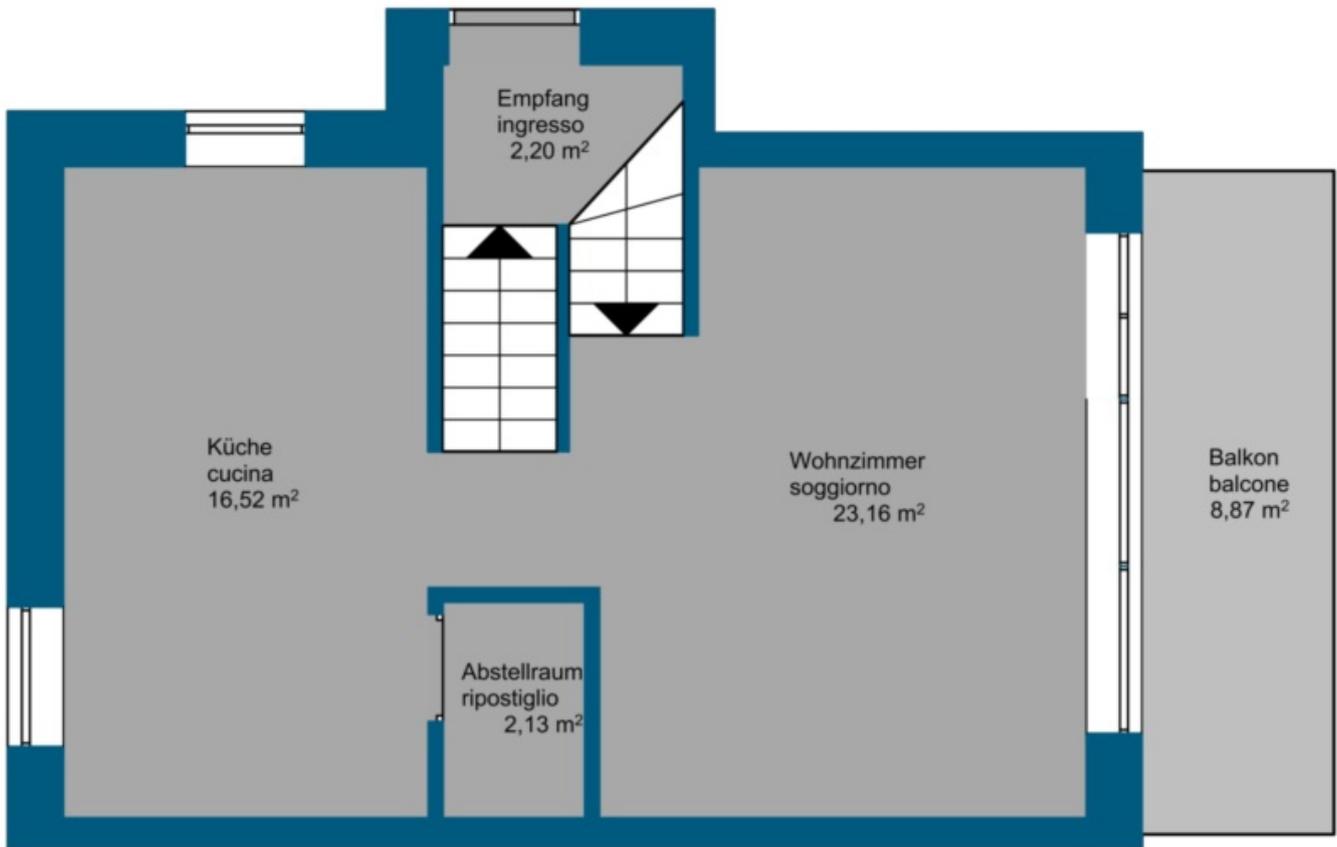




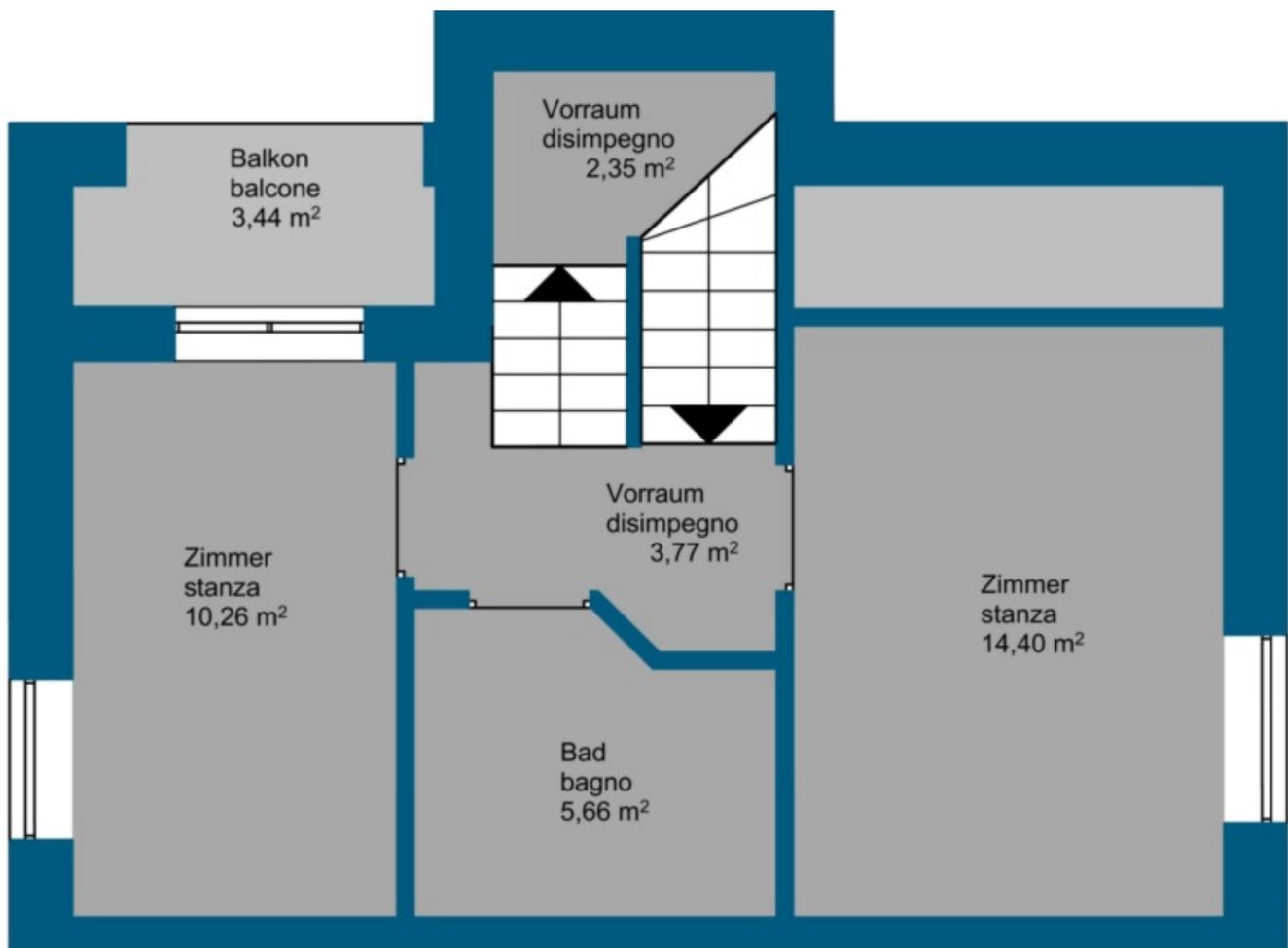












Preise

Kaufpreis 428'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 99.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	11000 €

Beschreibung

Oberhalb von Lana, am Anfang der Straße ins Ultental und 4 Km vom Zentrum Lanas entfernt stehen zwei neue Wohnungen zum Verkauf: jeweils eine 3-Zimmer Wohnung mit der Variante einer 4-Zimmer Wohnung.

Die nach Süden ausgerichteten Immobilien liegen 800 Meter von der Hauptstraße entfernt, sodass kein störender Verkehrslärm hörbar ist. Vor dem Wohnhaus breiten sich Obst- und Weingärten aus und direkt hinter dem Haus beginnt bereits der Wald. Verschiedene Wanderwege auf das Vigiljoch oder ins Ultental starten direkt vor der Haustür. Die Einheiten werden im im KlimaHaus Standard A erbaut.

Ein Keller ist direkt über die Wohnung erreichbar und auch ein zweites Bades ist im Untergeschoss vorhanden.

Ein Stellplatz in der Garage und ein Stellplatz im Freien kosten extra.

Die Immobilien sind konventioniert und können nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844