3 Zimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Boznerstraße 27
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111800


MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN




MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER



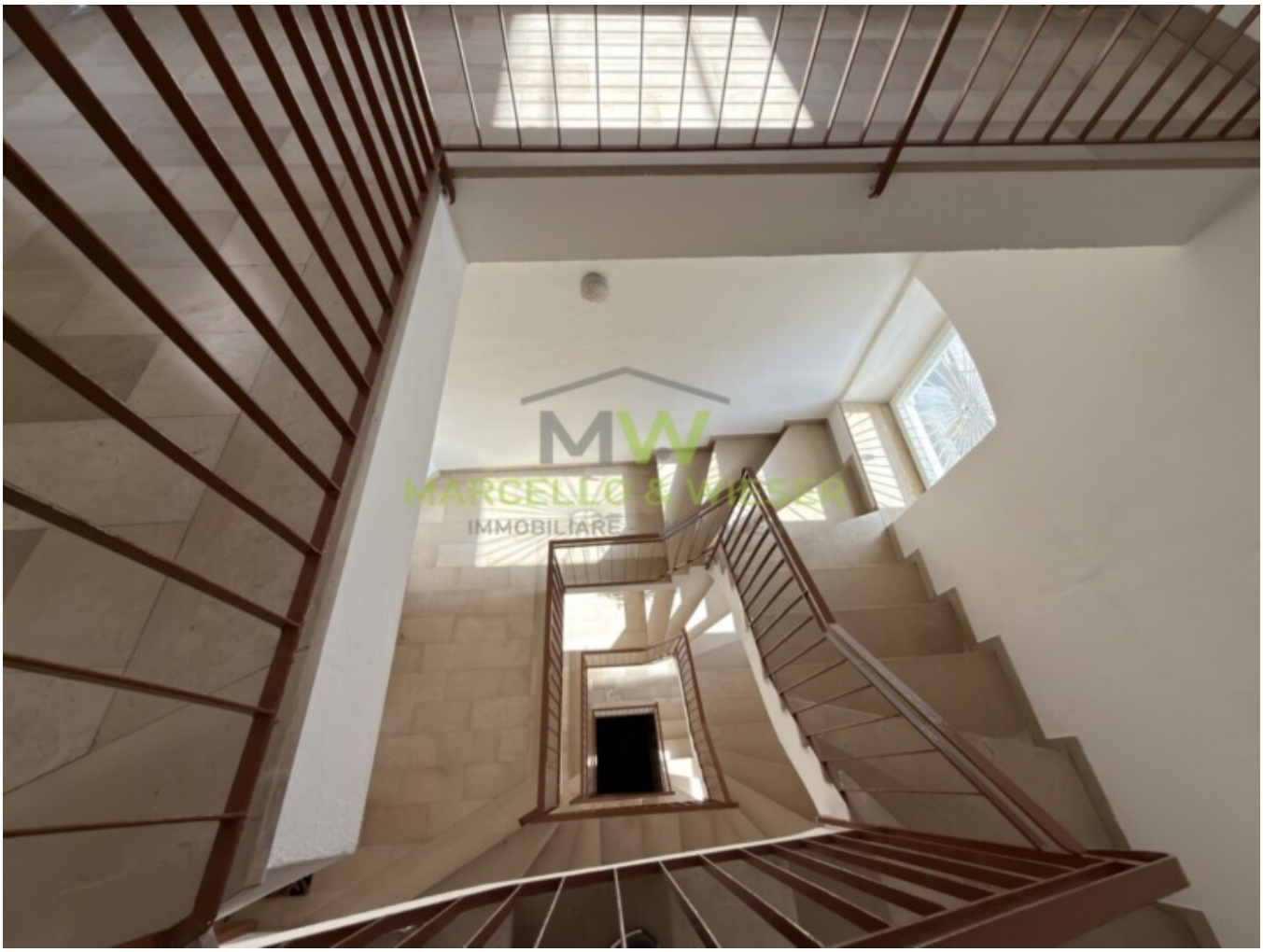



MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER




MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WEISER
IMMOBILIARE


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER




MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER



Preise

Kaufpreis	370'000 €
Nebenkosten	250 €

Flächen

Gesamtfläche m	116.0
Nettofläche m	85.0
Keller m	16.0
Balkon/Terrasse m	19.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1

Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen, Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese tolle Dachgeschosswohnung ist wie folgt eingeteilt:

 Erdgeschoss:
gemeinschaftlicher Garten und Hofraum, Private Garage

 Dachgeschoss:
Eingang, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Abstellraum/Büro und ein großer Südbalkon (ca. 19 m)

 Kellergeschoss:
2 verschiedene Erdkeller

 Sonnige Aussrichtung

 umliegend sind alle Infrastrukturen vorhanden(Bus, Restaurant, Ärzte, Bank, Einkaufsmöglichkeiten uvm.)

 nur 6 Wohneinheiten
 im letzten Stock ohne Aufzug gelegen

 2 Fach verglaste Holzfenster
 interne Sanierung notwendig
 Autonome Gasheizung und zusätzlich ein Holzherd in der Küche

 Dach wurde vor ca. 15 Jahren erneuert

 private Garage die im hinteren Bereich platz für eine Werkstatt zum basteln bietet
 nicht nur 1 Keller sondern gleich 2

 keine Vinkulierung somit auch als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997