

Charmante Zweizimmerwohnung in Toplage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW110679



















Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	62.0

Beschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen: Diese helle und gut geschnittene Wohnung befindet sich im gepflegten Kondominiums Am Gries 1 – direkt an der verkehrsberuhigten Fußgängerzone von Lana und damit in einer der begehrtesten Wohnlagen der Gemeinde.

Eingeteilt ist die Wohnung im zweiten Stock wie folgt: Eingangsbereich, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer das im Jahre 2020 kernsaniert wurde, Schlafzimmer, zwei Balkone einen Keller.

Weiteres ist es möglich eine Garage für 35.000€ dazu zu kaufen.

Licht, Luft und zwei Balkone Die Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Schlafzimmer sowie gleich zwei Balkonen – ideal zum Genießen der südtiroler Bergluft und des Panoramas.

Infrastruktur vor der Haustür Einkaufen, Bankgeschäfte, Post, Bushaltestelle – alles ist fußläufig erreichbar. Die Wohnung liegt im Zentrum eines lebendigen Dorflebens, ohne dabei auf Ruhe verzichten zu müssen. Parkplätze und eine öffentliche Parkgarage sind bequem zu Fuß erreichbar; die Garageneinfahrt des Gebäudes befindet sich gleich um die Ecke.

Nachhaltig heizen – Kosten transparent im Blick Vor rund einem Jahr wurde die gesamte Heizanlage des Hauses auf modernes Pellet-Heizsystem umgestellt – ein klares Plus für Umwelt und Geldbeutel. Individuelle Heizkostenverteiler an den Heizkörpern sorgen für eine verbrauchsgenaue Abrechnung und maximale Kostentransparenz.

Frei und ungebunden – für jeden käuflich Die Wohnung ist frei von jeglichen Bindungen und steht allen Interessenten offen□

Anbieter



Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080