

Z3360A272

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Oberlana
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	F
Kaltmiete	1'250 €
Status	Gebraucht
ID	IW110670





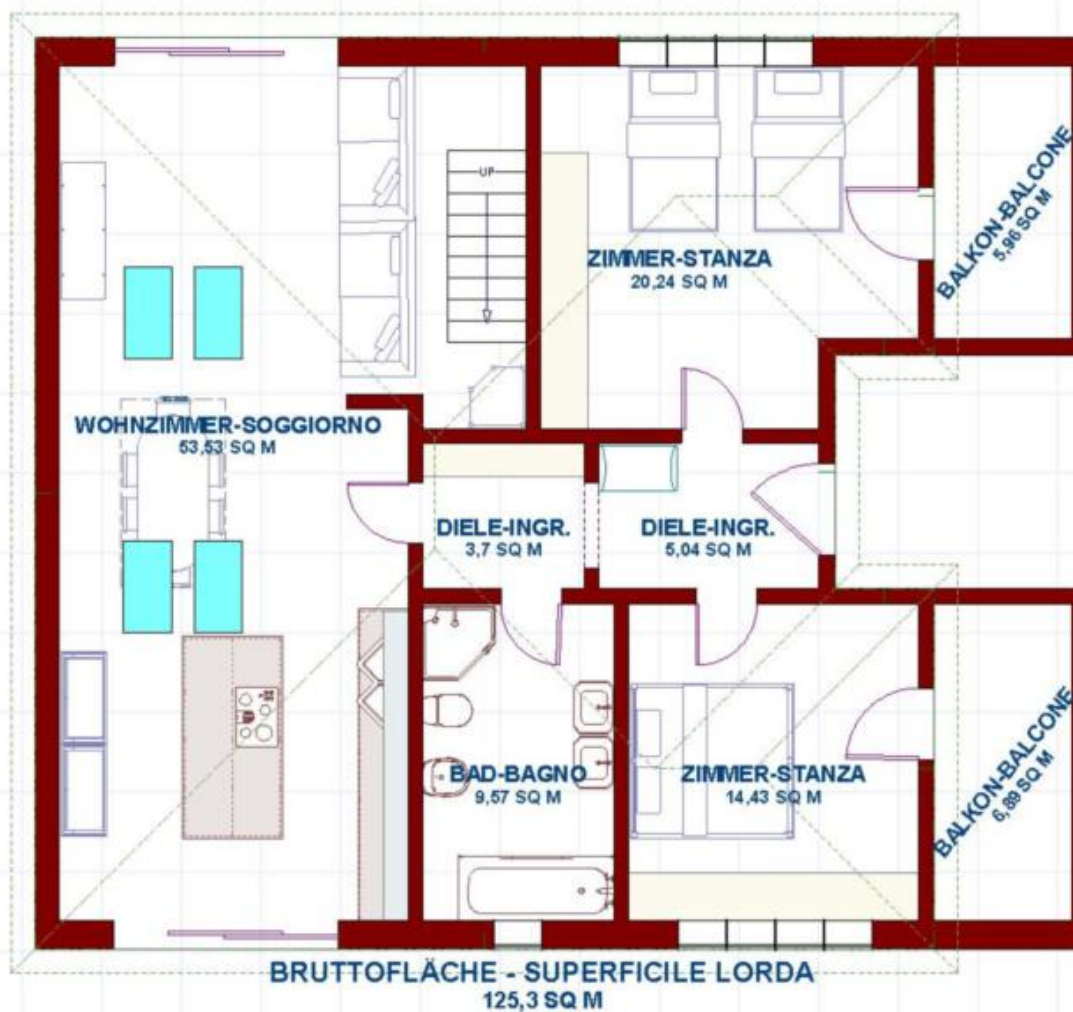












Details

Kaltemiete	1'250 €
Nebenkosten	250 €

Beschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung im Herzen von Lana – Wohnen mit Stil und Charme
Wer auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Wohnung mit Charakter, Großzügigkeit und hochwertigem Wohnambiente ist, wird hier fündig. Diese exklusive Wohnung im letzten Stock eines stilvollen Zweifamilienhauses vereint elegantes Wohnen mit einem einzigartigen Raumgefühl und einer beneidenswerten Lage im Zentrum von Lana. Bereits beim Betreten beeindruckt der außergewöhnlich großzügige Wohnbereich mit seiner offenen Raumgestaltung, den hohen Decken und den sichtbaren Holzbalken. Die moderne Wohnküche

bildet das Herzstück der Wohnung und bietet reichlich Platz zum Kochen, Genießen und Zusammensein. Die hochwertige Einbauküche verfügt über eine Geschirrspülmaschine sowie viel Stauraum und fügt sich harmonisch in das elegante Wohnkonzept ein. Die beiden großzügigen Schlafzimmer bieten viel Platz und Privatsphäre. Jedes Zimmer verfügt über einen privaten Balkon. Ein besonderes Highlight ist der zusätzliche Raum im Dachgeschoss, der über eine moderne Treppe direkt vom Wohnzimmer aus erreichbar ist. Ob als drittes Schlafzimmer, Homeoffice, Hobbyraum oder stilvoller Rückzugsort – dieser Bereich eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer reinen Wohnfläche von 106 m bietet die Wohnung ein außergewöhnliches Maß an Wohnqualität. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Funktionalität. Die Immobilie befindet sich in einem liebevoll errichteten Wohnhaus im Jugendstil und ist von einem wunderschönen Park umgeben, der dem Anwesen ein besonderes Flair verleiht. Zur Wohnung gehören eine Garage sowie ein Autoabstellplatz im Freien.

- 106 m reine Wohnfläche
- Helle und großzügige Wohnküche mit sichtbaren Holzbalken
- Zwei große Schlafzimmer
- Zusätzlicher Raum im Dachgeschoss als mögliches drittes Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler
- Stilvolles Zweifamilienhaus in Jugendstilarchitektur
- Wunderschöne Parkanlage rund um das Haus
- Garage und Außenstellplatz inklusive
- Übergabe ab Oktober 2026
- Energieklasse APE F

Weitere Informationen

- Geeignet für maximal 4 Personen
- Nichtraucher erwünscht
- Keine Haustiere
- Gute Referenzen erforderlich

Diese besondere Wohnung richtet sich an Mieter, die das Außergewöhnliche schätzen und ein stilvolles Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen von Lana suchen. Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Wohnliebhaber.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

