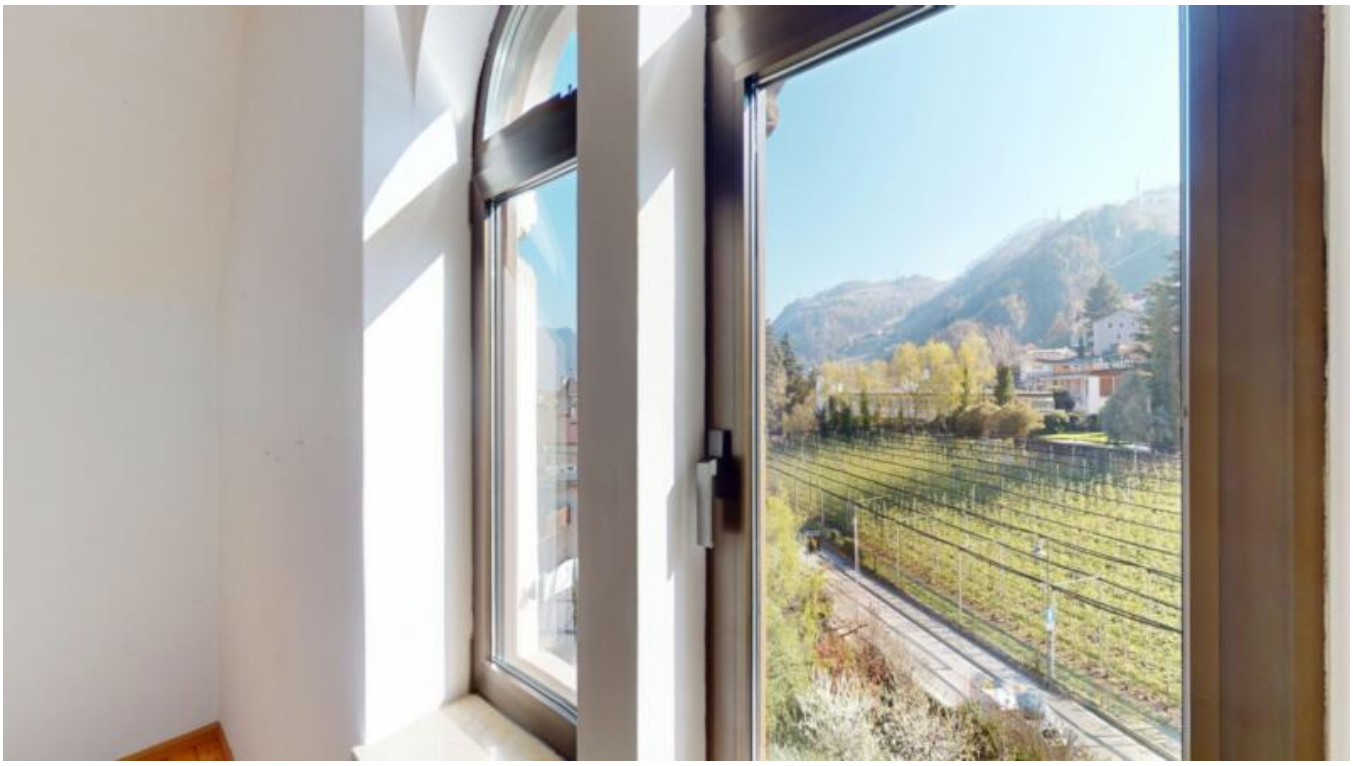
Charmante Duplex-Dreizimmerwohnung in denkmalgeschützten Gebäude in schöner Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Baujahr	1910
ID	IW108807



































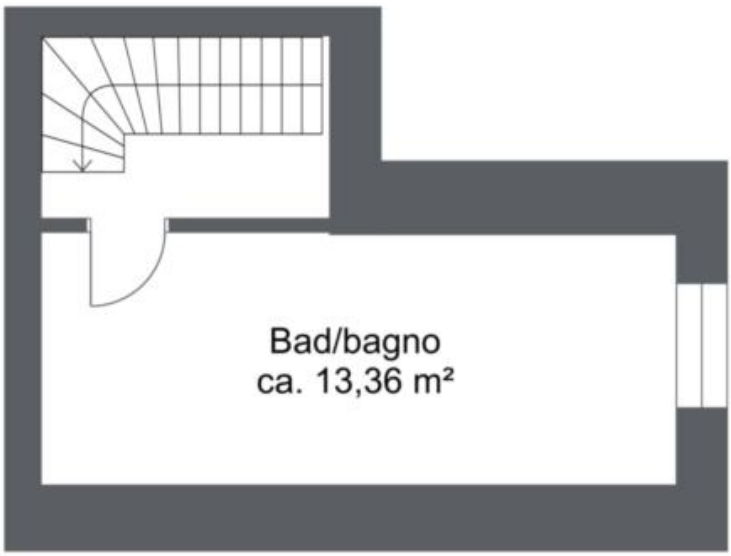


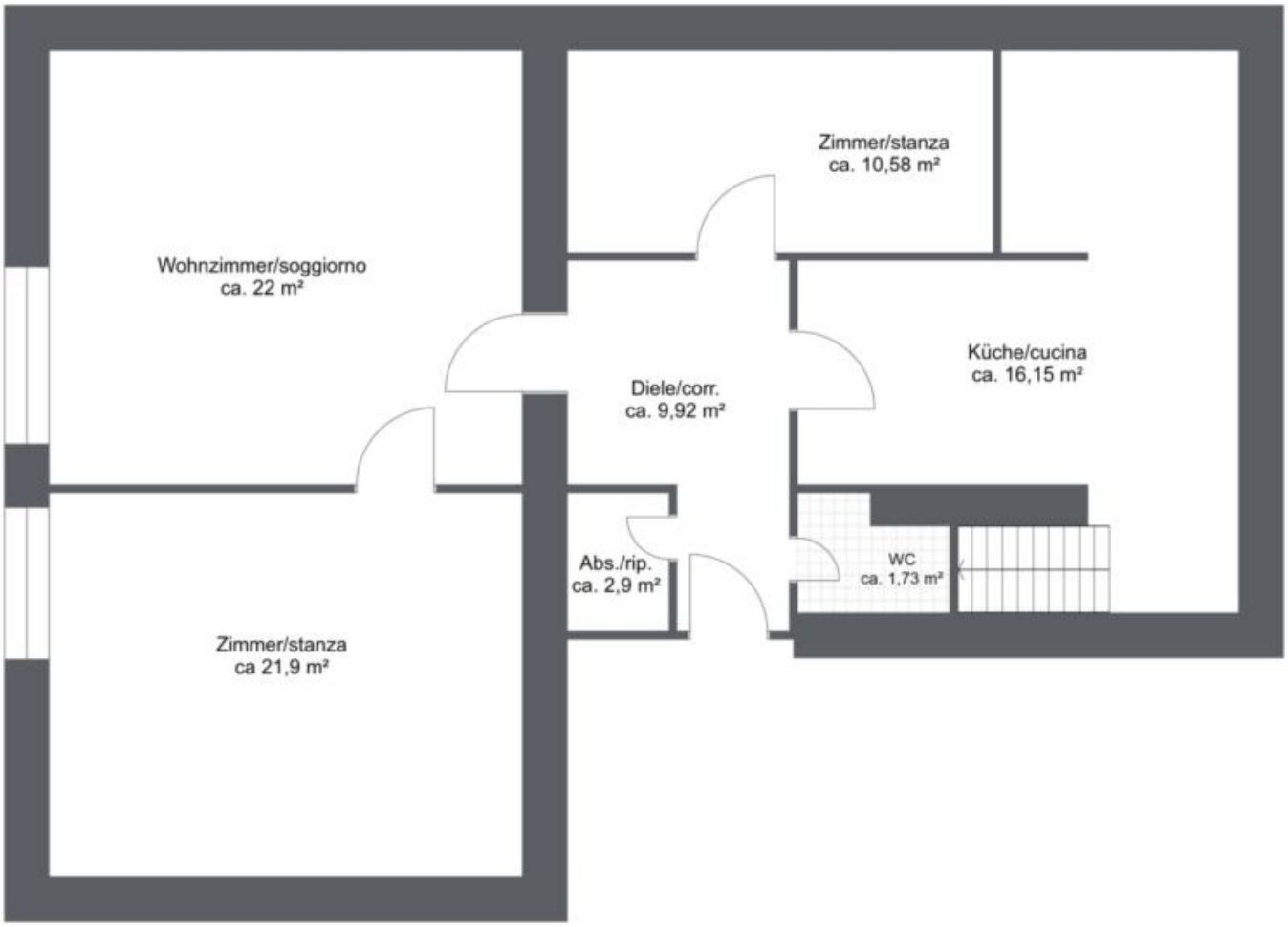









Bad/bagno
ca. 13,36 m²



Details

Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	133.0

Nettofläche m	95.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Dreizimmerwohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude in Oberlana. Die Wohnung erstreckt sich über den 3. und 4. Stock (kein Aufzug) und besticht durch ihre zentrale Lage mit weitem Ausblick, dennoch ruhiger Umgebung und der Möglichkeit, alle Dinge des alltäglichen Lebens in wenigen Schritten zu erreichen.

Raumaufteilung:

3. Stock: Eingangsbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Tages-WC, Abstellkammer sowie Küche mit offenem Stauraum, der auch als Speisekammer genutzt werden kann

4. Stock: Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster.

Die Wohnung ist teilweise sanierungsbedürftig, bietet aber großes Potenzial und eignet sich hervorragend als Ferienwohnung. Helle Räume dank klassischer Fenster sowie zusätzlicher Dachfenster, die 2014 in einem Schlafzimmer und der Küche eingebaut wurden, sorgen für ein freundliches Wohnambiente. Das Dach wurde 2016 wärmegedämmt, was den Wohnkomfort deutlich erhöht.

□

Ausstattung & Besonderheiten:

- Autonome Heizung

- Kaminofen im Wohnzimmer für gemütliche Stunden

- Kein Kondominium – geringe Nebenkosten von ca. 450 € pro Jahr

- Keller und intern zugewiesener Stellplatz

- Gemeinschaftlicher Garten

- Unmittelbare Nähe zur Seilbahn Vigiljoch

□

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.□

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□