

# Modernisierte 4 - Zimmerwohnung in Oberlana

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	4
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1981
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107867

## Details

Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Nettofläche m	85.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

Diese helle und modernisierte Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Kondominiums mit Aufzug in ruhiger Wohnlage von Oberlana.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet hohen Wohnkomfort: Der Eingangsbereich führt in die helle Wohnküche mit Zugang zur sonnigen Terrasse. Zudem verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, ein Tages-WC sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche welche komplett saniert wurden.

Ein besonderes Highlight ist die voll ausgestattete Tiroler Stube, die durch die besonderen Details und dem Kachelofen eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller sowie zwei Garagenstellplätze.

Die Immobilie ist aktuell noch bis zum 15.04.2026 vermietet.

Preis Wohnung: € 440.000,00

---

Preis für zwei Garagenstellplätze: € 35.000,00

## Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus  
Meranerstr. 29  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/560000

Fax.  
+39/0473/560001

□