

# Moderne Einzimmerwohnung im Herzen von Lana

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Boznerstrasse
Zimmer	1
Etage	1 von 4
Energieklasse	A
Kaltmiete	670 €
Gesamtfläche m	40.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW107856



















## Details

Kaltmiete	670 €
Nebenkosten	80 €
Gesamtfläche m	40.0



**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Moderne Einzimmerwohnung im Herzen von Lana – ideal für Singles, die Komfort und Qualität schätzen

Im Zentrum von Lana erwartet Sie eine stilvolle Einzimmerwohnung in einem hochwertigen Neubau, die modernen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Lage verbindet. Das Gebäude wurde als KlimaHaus A errichtet und steht für energieeffizientes, nachhaltiges und ruhiges Wohnen.

Die Wohnung bietet ca. 33 m optimal genutzte Wohnfläche und ist bereits mit neuen, geschmackvollen Möbeln ausgestattet. Eine moderne Küche, ein Esstisch, praktische Schränke sowie ein vollständig eingerichtetes Badezimmer schaffen ein sofort bezugsfertiges Zuhause. Besonders praktisch: Zur Wohnung gehört eine 15 m große Garage mit automatischem Garagentor – ein wertvoller Vorteil im Zentrum von Lana.

Das Gebäude ist vollständig barrierefrei, mit Aufzug und stufenlosem Zugang. Die Wohnung eignet sich perfekt für eine Einzelperson, die Wert auf Ruhe, Qualität und eine gepflegte Wohnumgebung legt.

Wir suchen einen Mieter mit guten Referenzen, Nichtraucher und ohne Haustiere. Ein aktueller Gehaltsnachweis ist erforderlich.

Die Übergabe kann umgehend erfolgen.

**Anbieter**

Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

