Dreizimmerwohnung im letzten Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Ultnerstraße 2B
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW107372


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


Marsoner
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER










MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER




MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MARCELLO & WIESER






MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN



Dachgeschoss
Piano Sottotetto

Preise

Kaufpreis	275'000 €
Nebenkosten	1'500 €

Flächen

Gesamtfläche m	108.0
Nettofläche m	82.0
Balkon/Terrasse m	10.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	5

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	5	

Beschreibung

Diese interessante Dachgeschosswohnung ist wie folgt aufgeteilt

 Erdgeschoss:
Ein Stellplatz vor dem Haus und eine weitere Parkfläche von ca. 55m neben dem Haus mit Platz von 4 - 5 Autos insgesamt ca. 65 m

 Dachgeschoss:
Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer wobei eines einen Zugang zum Nordbalkon hat, Küche mit Speis, Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon und ein Badezimmer mit Fenster

 SÜD - OST Ausrichtung
 5 min Fußmarsch zum Zentrum von Lana

 kein Aufzug
 Autonome Gasheizung

 Stellplätze: 50.000€

 gepflegter Zustand und sofort Bezugsbereit

 in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Geschäfte, Restaurant, Bar, Friseur, Kindergarten, Schule, Bushaltestelle
 gute Verkehrsanbindung
 geeignet auch als Investition, zur Vermietung

 keine Vinkulierung nach Art. 79 Konventionierung somit auch als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997