

Familienfreundliche Gartenwohnung mit 4 Zimmern & großzügigem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	143.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107030













Flächen

Gesamtfläche m	143.0
Nettofläche m	85.0
Garten m	170.0
Balkon/Terrasse m	58.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV
Sicherheitstechnik
Sonstige

Alarmanlage

Ausblick
Unterkellert
PKW

Panoramablick, Berge
Ja

Art
Garage

Anzahl
2

Preis
60000 €

Beschreibung

Am Ortsrand von Lana, direkt am Golfplatz und umgeben von Natur, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur acht Wohneinheiten. Die moderne 4-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet ca. 143 m² Handelsfläche, einen sonnigen Privatgarten, helle Wohnräume mit offener Küche, drei Schlafzimmer, ein Bad, ein Gäste-WC und eine überdachte Terrasse. Die Architektur entspricht dem KlimaHaus-A-Standard. Ein privater Keller sowie eine optional erhältliche Doppelgarage (60.000 €) ergänzen das Angebot. Barrierefreier Zugang über Aufzug. Ideal für Familien mit Anspruch an Stil, Raum und Nachhaltigkeit.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

