

Exklusive Gartenresidenz am Golfplatz – Ruhig, naturnah und stilvoll wohnen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	4
Etage	0
Energieklasse	A
Kaufpreis	895'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW107030













Preise

Kaufpreis 895'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 143.0

Nettofläche m 85.0

Garten m 170.0

Balkon/Terrasse m 58.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	60000 €

Beschreibung

Am ruhigen Ortsrand von Lana, direkt am Golfplatz und eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft, entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit nur acht Wohneinheiten. Die moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet ca. 143 m² Handelsfläche, einen sonnigen Privatgarten sowie helle Wohnräume mit offenem Wohn- und Essbereich und integrierter Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Tages-WC und eine großzügige, überdachte Terrasse sorgen für hohen Wohnkomfort. Ein privater Kellerraum sowie eine optional erhältliche Doppelgarage (60.000 €) ergänzen das Angebot.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10