

Elegante Dreizimmerwohnung im Herzen von Lana

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Lana

Strasse, Hausnr Maria Hilf Strasse

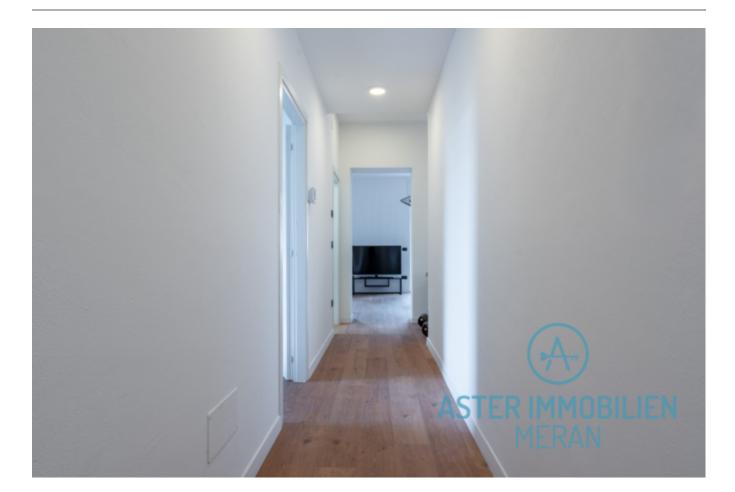
Zimmer 3

Kaufpreis 445'000 € Gesamtfläche m 92.5 Baujahr 1970

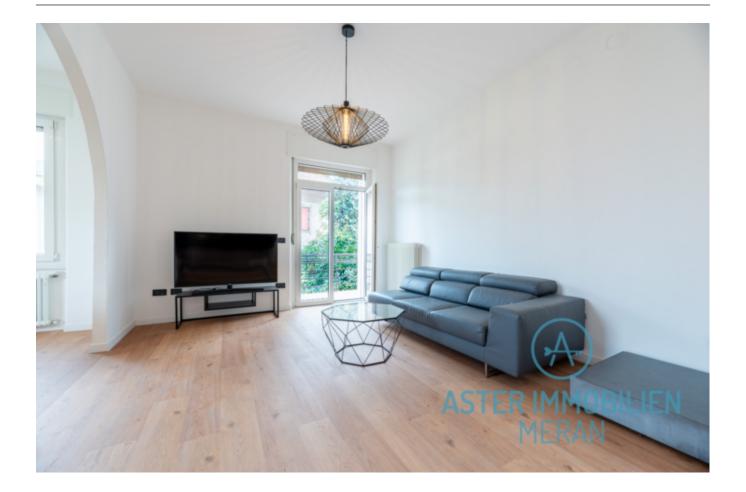
ID IW106290



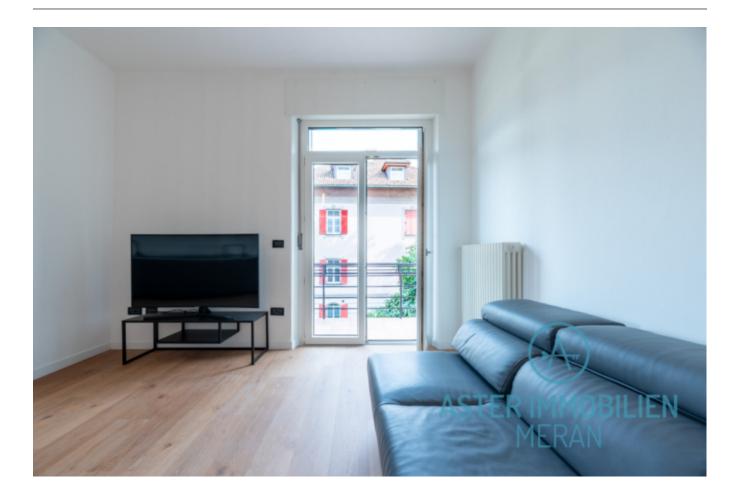




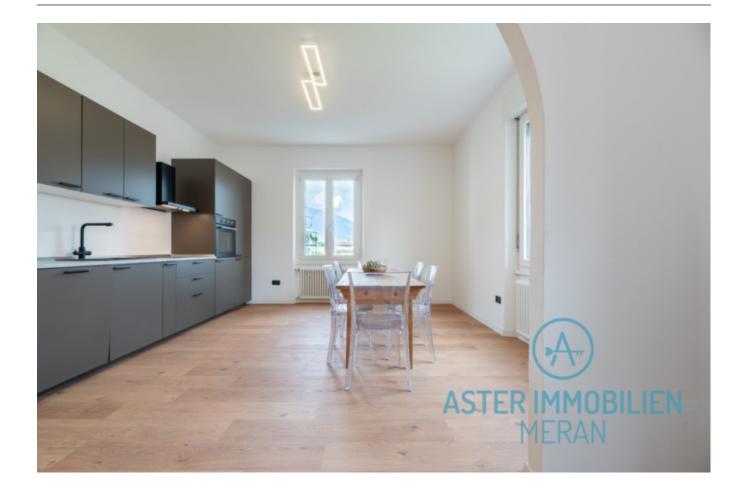






















































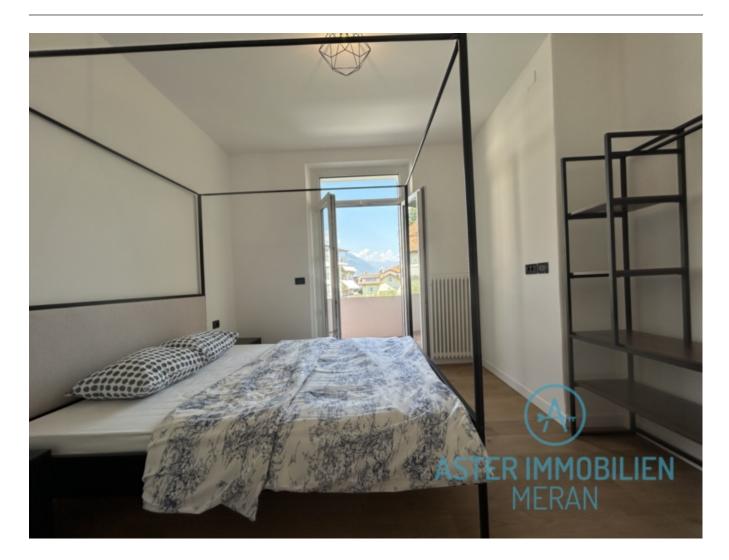
















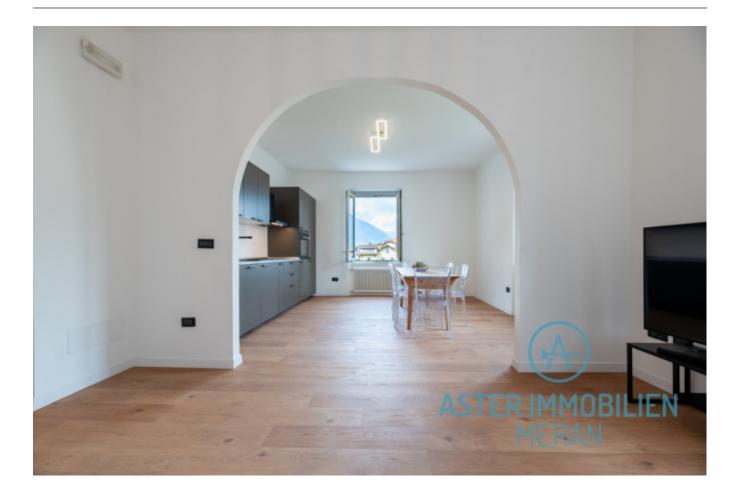








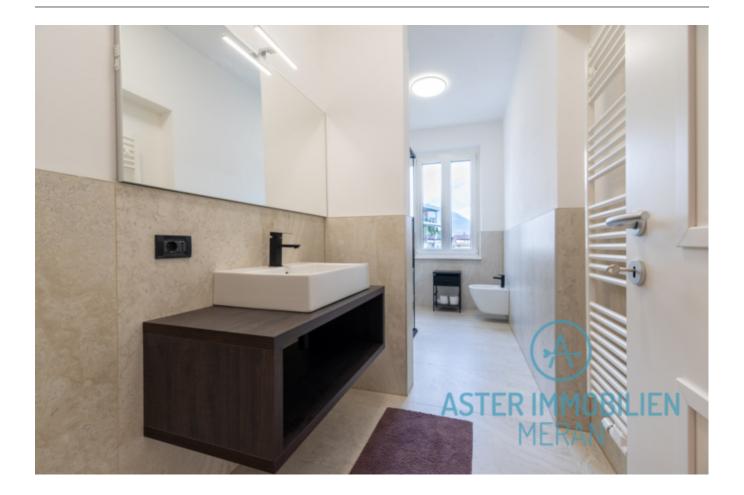




















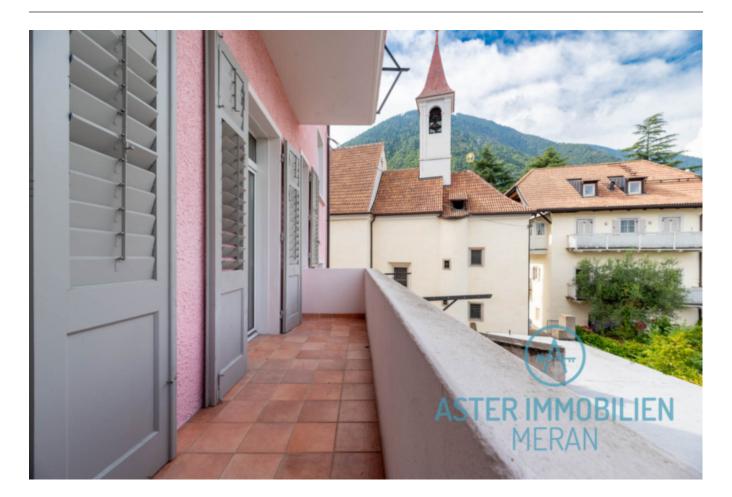
















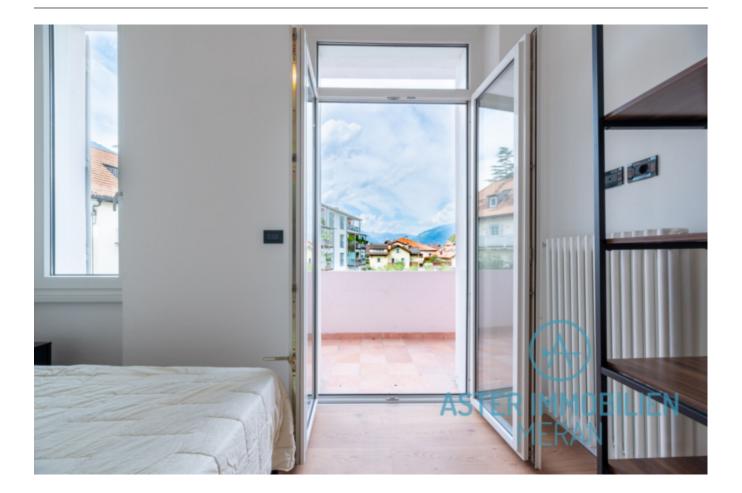












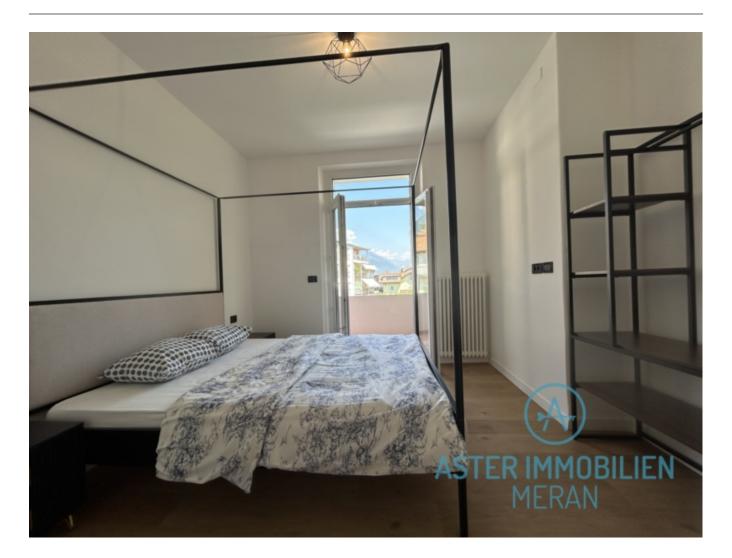
















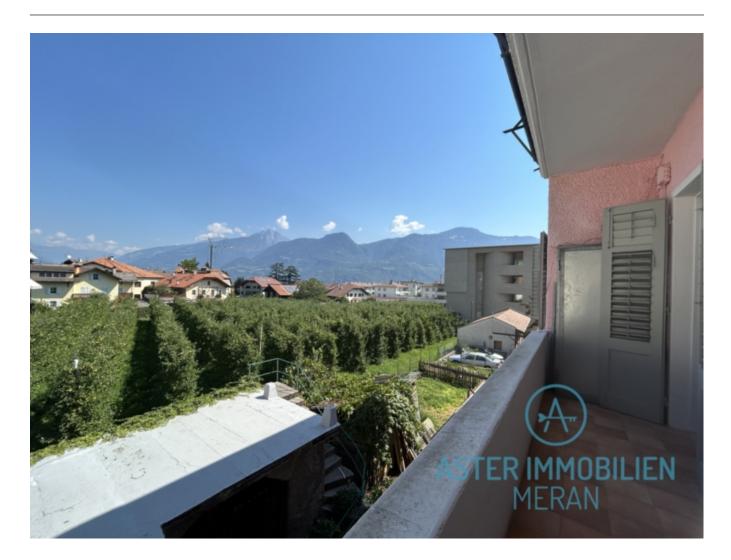












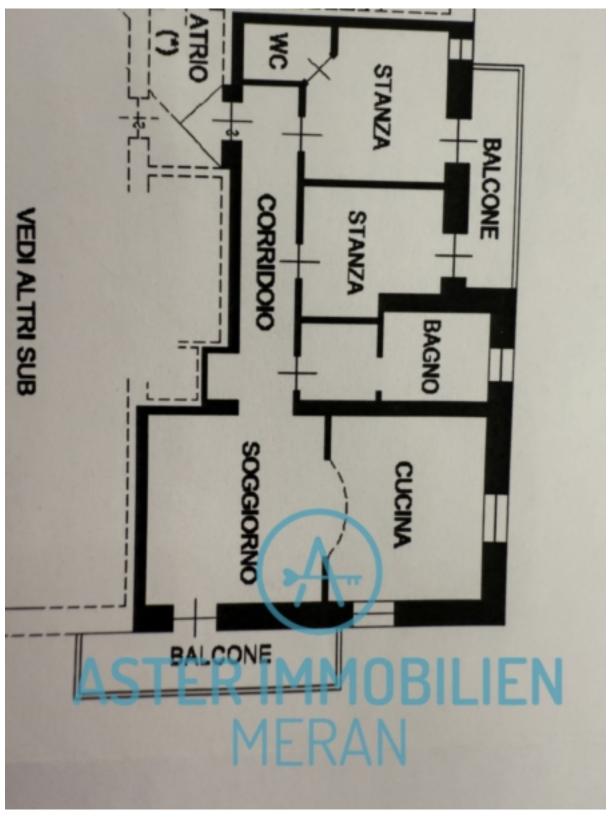












Preise

Kaufpreis Flächen

445'000€



Gesamtfläche m 92.5 Nettofläche m 70.0 Keller m 6.3

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 2

Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

Befeuerung Gas Unterkellert Ja

Beschreibung

Oberlana 3 Zimmer-Wohnung 2025 neu saniert mit Flair.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Mehrfamilienhaus.

Das Appartement teilt sich wie folgt auf:

- einladender Eingangsbereich, 1 helle Wohnküche mit Wohnzimmer mit Zugang zum Südbalkon.
- 1 Schlafzimmer mit getrennter Dusche
- 2 Schlafzimmer mit zutritt zum Ostbalkon
- 1 großes Badezimmer mit Dusche und Fenster,
- 1 Keller im Untergeschoß

Klimahaus G, Autonome Gasheizung Baujahr 1970

Die elektrischen Leitungen wurden vor einigen Jahren erneuert.

Die Bäder und somit alle Wasserleitungen, auch die Hauptwasserleitung, wurden erneuert.

Das Dach wurde vor ca. 30 Jahren im Zusammenhang mit dem Ausbau der Mansarde saniert.

Die Außenfassade des Hauses wurde vor ca. 4 Jahren außen saniert und gestrichen.

Zur Wohnung gehört ein Gemüsegarten im Gemeinschaftseigentum.

Möglichkeit der Anmietung eines Parkplatzes im Dorfzentrum für 100 Euro monatlich

Immobilie kann als Ferienwohnung gekauft werden.

Suchen Sie das Besondere? Haben ich Ihr Interesse geweckt, dann rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.



Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN der Irene Aster G. Galileistr. 12 39012 Meran Merano

Tel. +39 0473 697675

Mob. +39 347 1758896