Sehr gepflegte, moderne Duplexwohnung im letzten Stock mit Sonnenterrasse in Lana

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	618'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW105179

MARSONER
BAUER.IMMO

BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER

MAIRHOFER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

M3
MARSONI

MARSCHER
BAUER

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

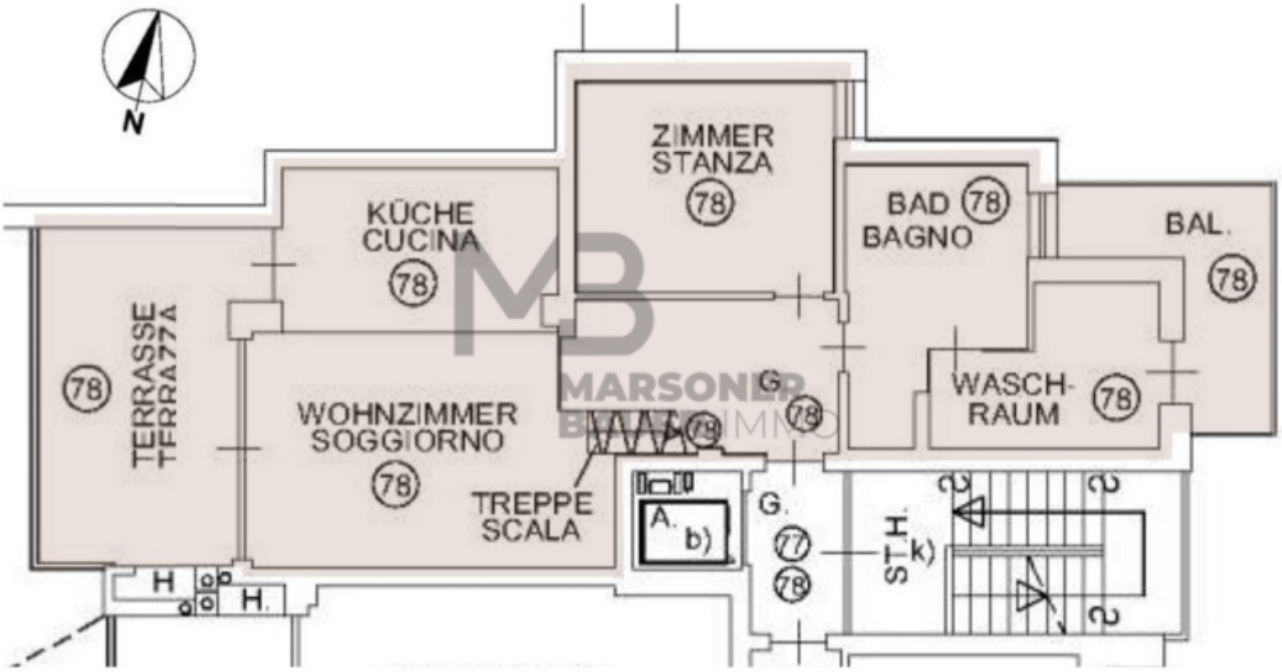
MARSONER
BAUER.IMMO

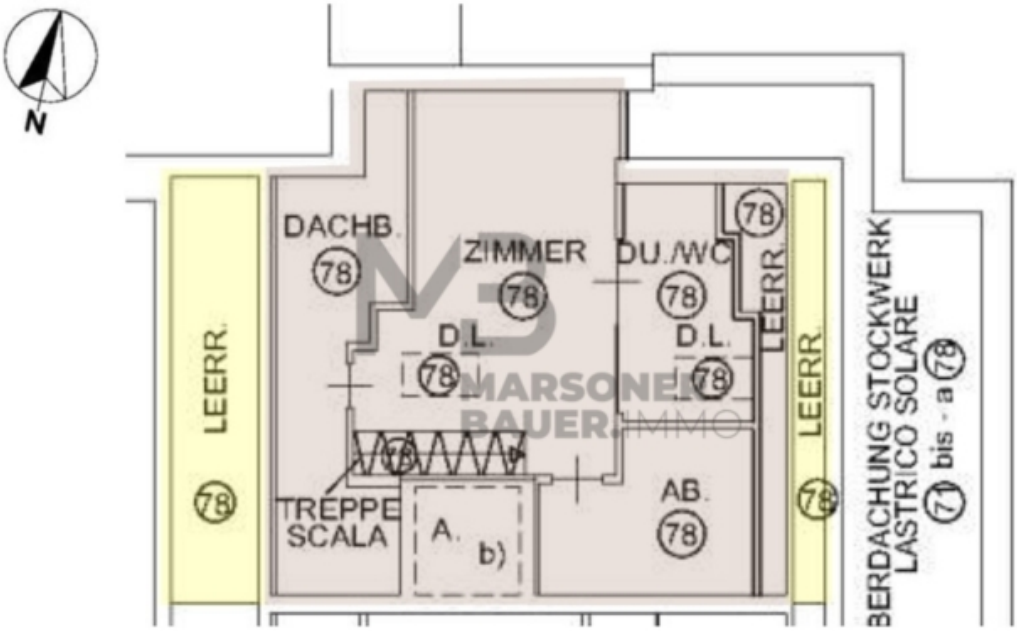
MARSONER
SAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
SAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO


N
ZIMMER
STANZA
78
KÜCHE
CUCINA
78
BAD
BAGNO
78
BAL.
78
TERRASSE
TERRAZZA
78
WOHNZIMMER
SOGGIORNO
78
TREPPE
SCALA
79
G.
78
WASCH-
RAUM
78
A.
b)
G.
77
78
ST.H.
k)
H
H.



Preise

Kaufpreis	618'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	156.0
Nettofläche m	113.0
Keller m	11.9
Balkon/Terrasse m	23.6

Räume

Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Duplexwohnung befindet sich im 3. und 4./letzten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und ist über einen Personenaufzug gut erreichbar. Es handelt sich hier um eine sehr gepflegte Wohnanlage erbaut im Jahre 2005 mit großzügiger Grünanlage und einem Spielbereich für Kinder.

Die Wohnung wurde im Jahre 2014, von einem Innenarchitekten, zur Gänze neu geplant und mit modernen Einrichtungselementen gestaltet und besteht aus Eingangsbereich mit modernen Einbaumöbeln, einer hochwertigen, zur Gänze eingerichteten Küche, einem Wohn-Esszimmer, einem geräumigen Schlafzimmer, einem großen, stilvollen Badezimmer mit Dusche, freistehender Badewanne und einem angrenzenden Wirtschaftsraum mit Balkon an der Ostseite. Eine Innentreppe führt ins obere Stockwerk /Dachgeschoss. Dort befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer mit Dusche/W.C. mitsamt Fenster und Abstellraum, sowie ein begehbarer Kleiderschrank.

Im Kellergeschoss befinden sich der zugehörige Kellerraum und eine Garage mit elektrischem Tor, welche à € 25.000 extra erhältlich ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Autostellplatz im Freien, welche à € 12.000 extra erhältlich ist.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□