Außergewöhnliche Mietwohnung in der Zurglburg, Lana

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	136.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104312

agenzia immobiliare

marcus
agenzia immobiliare - Immobilienkanzlei

marcus
agenzia immobiliare - Immobilienkanzlei

Details

Kaltmiete	1'300 €
Gesamtfläche m	136.0
Nettofläche m	118.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In dem stilvollen und historischen Gebäude der Zurglburg in Lana erwartet Sie diese besondere Mietwohnung über zwei Etagen.

Im 3. Stock (mit Aufzug) befinden sich der Eingangsbereich, zwei Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein kleiner Hauswirtschaftsraum. Typisch für das denkmalgeschützte Gebäude sind die historischen, teils niedrig sitzenden Fenster – ein charmantes Detail, das jedoch für Familien mit Kindern weniger geeignet ist.

Eine moderne Treppe mit Einbauschränken führt ins Dachgeschoss: ein beeindruckender, offener Wohnraum (ca. 46 m) mit markanten Sichtbalken, hoher Decke und Glasabtrennung zum Küchen- und Essbereich. Die teils tief verlaufenden Balken unterstreichen den besonderen Charakter, erfordern aber ein gewisses Maß an Umsicht.

Ein kleines Garteneckchen und eine eigene Garage bieten zusätzlichen Komfort. Die Lage in Lana ist zentral und zentrumsnah. Ein Balkon ist nicht vorhanden – dafür überzeugt diese Wohnung mit viel Persönlichkeit und Charme für Individualisten, die das Besondere suchen.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an referenzierte Mieter mit nachweislicher Bonität. Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail an: info@immobilienmarcus.it

Anbieter

Immobiliekanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□