LANA: AUS 3 MACH 4! SANIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG MIT POTENZIAL!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	359'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104072

Balkon - Balcone
Abst.
Rip.
Küche - Cucina
Bad - Bagno
Zimmer - Stanza
Flur - Corridoio
Wohnzimmer - Soggiorno
Zimmer - Stanza
Balkon - Balcone

Details

Kaufpreis	359'000 €

Gesamtfläche m 107.0

Beschreibung

Sanierungs-Abenteuer gesucht? Diese sanierungsbedürftige 3-Zimmerwohnung in Lana ist Dein persönliches Spielfeld, um ein Zuhause ganz nach Deinen Vorstellungen zu erschaffen. Das Mehrfamilienhaus aus den 50er Jahren, wärmegedämmt und mit moderaten Nebenkosten von nur 800 € pro Jahr, bietet den soliden Rahmen – Du bringst den Pinsel, die Ideen und Deinen Gestaltungswillen mit.

Platz ohne Ende: Auf rund 80 m verteilen sich aktuell drei Räume, die sich mit Kreativität problemlos in eine 4-Zimmer-Wohnung umwandeln lassen. Stell Dir vor, wo heute noch ein großes Wohnzimmer ist, könnte Deine offene Küche glänzen – oder Du baust im Handumdrehen ein viertes Zimmer für Home-Office oder ein Gäste-Refugium ein.

Zwei Balkone laden dazu ein, im Sommer den ersten Kaffee zu schlürfen oder im Winter die klare Bergluft zu genießen. Egal ob West- oder Ostausrichtung: Frische Luft und Ausblick sind inklusive.

Im großen Keller findest Du Raum für Werkbank und Materiallager – perfekt für jedes Renovierungsprojekt. Und Deine Autos parken bequem auf den zahlreichen gemeinschaftlichen Stellplätzen, während Du selbst den Sonnenaufgang auf dem Balkon bewunderst.

Warum gerade hier? Lana kombiniert dörflichen Charakter mit praktischer Nähe zu allen wichtigen Punkten: Supermarkt, Schule, Arzt und Bus halten quasi vor der Haustür. Familienfreundlich, überschaubar und doch mit der Bergwelt vor der Nase.

Abenteuer im Eigenheim: Wände abreißen, neue Leitungen ziehen, Böden verlegen – jeder Schraubendreher-Klick bringt Dich näher an Dein Traumzuhause. Denk an helle Farben, moderne Holzoptik oder den großzügigen Loft-Charakter. Hier kannst Du entscheiden: Landhaus-Schick, Industrial-Look oder Scandi-Minimalismus – alle Wege stehen offen.

Möchtest Du, wie andere, eine «Standard-Wohnung», oder lieber ein Unikat, das Du selbst geformt hast? Wäre es nicht traumhaft, an lauen Sommerabenden Deine Freunde auf dem Balkon zu bewirten? Liebst Du den Stolz, wenn Du nach getaner Arbeit „Wow!“ hörst?

Wenn Du bereit bist, Deine Muskelkraft und Deinen Gestaltungswillen in ein echtes Familien-Abenteuer zu stecken, lies weiter. Denn hier wartet kein 08/15-Objekt, sondern die Leinwand für Dein Kreativ-Meisterwerk.

□ Schnapp Dir Dein Sanierungsschlachtfeld in Lana! □

Greif jetzt zum Hörer und vereinbare spontan Deinen Besichtigungstermin. Dieses Rohdiamant-Projekt ist bereit, von Dir geschliffen zu werden – leg los, bevor es ein anderer tut!

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□