Sanierungsbedürftige Wohnung in ausgezeichneter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	359'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW103971

Balkon
balcone
Abstellraum
ripostiglio
Küche
cucina
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Empfang
ingresso
Vorraum
disimpegno
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
stanza
Balkon
balcone

Details

Kaufpreis	359'000 €
Nebenkosten	84 €
Gesamtfläche m	109.0

Beschreibung

Sie wünschen sich einen tollen Rückzugsort, an dem Sie sich wohlfühlen und nach der Arbeit die Füße hochlegen können? Sie wünschen sich eine familienfreundliche Wohnung, in der Sie ungestört für Ihre Kinder sorgen können? Dann haben wir die richtige Immobilie für Sie: eine familienfreundliche 3-oder 4-Zimmer Wohnung in Lana und um genauer zu sein in der A.

Hofer Straße.
Die angebotene Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Einheiten, welches in den 50er Jahren erbaut wurde. Doch lassen Sie sich von seinem Alter nicht täuschen – das Haus ist wärmegedämmt, so können Sie sich auf ein behagliches Wohnklima freuen, und das zu erfreulich geringen Nebenkosten von lediglich circa 800 Euro jährlich.
Die Wohnung bietet Ihnen eine beeindruckende und begehbare Wohnfläche von ungefähr 80 m , die nur darauf wartet, von Ihnen wiederbelebt zu werden. Ihre kreativen Hände haben hier die Möglichkeit, entweder eine spektakuläre geräumige 3-Zimmer Wohnung zu kreieren, oder sogar in eine 4-Zimmer Wohnung zu verwandeln. Die beiden Balkone verstärken die Offenheit des Raumes und fügen nahtlos einen Hauch von Natur hinzu, der Helles und Freiheit verkörpert. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen großen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet, und zahlreiche gemeinschaftliche Autoabstellplätze im Hofbereich.
Zögern Sie also nicht und ergreifen Sie die Chance, Ihre ganz persönliche Traumwohnung zu gestalten und zu bewohnen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□