

# Frisch sanierte Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage in Oberlana- mit Potenzial und viel Raum!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	4 von 4
Energieklasse	D
Kaufpreis	320'000 €
Nettofläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1995
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW103343







































## Details

Kaufpreis

320'000 €

Nettofläche m	100.0
Badezimmer	1

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese großzügige Dachgeschosswohnung, welche 1995 in einem bereits bestehenden Kondominium errichtet wurde. Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Lana und wurde im Jahr 2024 umfangreich saniert. Die Wohnung bietet auf ca. 100 m netto viel Platz und modernen Komfort – ideal für eine kleine Familie oder Paare.

Die Immobilie im Detail:

- 2 Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für eine individuelle Gestaltung.
- Das großzügige Wohnzimmer lädt zu entspannten Stunden und gemütlichen Zusammenkünften ein.
- Eine separate Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, kulinarische Ideen zu verwirklichen.
- Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche und Fenster ausgestattet und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.
- Eine autonome Gasheizung sorgt für eine effiziente und unabhängige Wärmeversorgung.

Obwohl die Wohnung keinen direkten Balkon hat, besteht die Möglichkeit, das Dach in eine kleine Glas-Terrasse umzuwandeln (ca. 5 m ), sodass Sie zusätzlichen Freiraum im Freien genießen können.

Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Die Stellplätze werden gemeinschaftlich von den anderen Wohnungen genutzt, was bequemes Parken direkt vor der Tür ermöglicht.

Die ruhige Lage sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, während gleichzeitig wichtige Annehmlichkeiten wie eine Tankstelle, ein großes Lebensmittelgeschäft und eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sind – alles, was man für den Alltag braucht, ist schnell erreichbar.

**Wichtiger Hinweis:** Die Wohnung befindet sich im 4. Stock und verfügt nicht über einen Aufzug – ideal für diejenigen, die das Besondere suchen und gerne auch sportlich aktiv sind.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese vielseitige Wohnung zu besichtigen! Ideal für alle, die viel Platz, Ruhe und das Potenzial für eine individuelle Gestaltung suchen.

---

Preis: € 320.000,00

## Anbieter



Immobilien DDr. Anton  
J. Unterholzner  
Maria-Hilf-Straße Nr. 24  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/564180

Fax.  
+39/0473/559819

□