

# MODERNE VOLLMÖBLIERTE VIERZIMMER-GARTENWOHNUNG

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Lana
Zimmer	7
Kaltmiete	3'000 €
Nettofläche m	172.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW103064





























## Details

Kaltniete	3'000 €
Nettofläche m	172.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Wir vermieten eine moderne, komplett eingerichtete Wohnung in einer ruhigen Zone von Lana.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Garderobe, Flur, Gäste-WC, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich mit Büro, Abstellraum, großzügiger heller Wohnraum mit Wohnküche, 2 weitere Schlafzimmer, privaten Terrassen und Gemeinschaftsgarten

Untergeschoss: Keller & Garage

Es sind unüberdachte Autostellplätze, sowie Autostellplätze in der Garage mit Aufpreis vorhanden.

Das Anwesen verfügt über einen großzügigen sehr gepflegten Garten, welcher in einem zu vereinbarenden Ausmaß genutzt werden darf.

Die gesamte Wohnung ist ausgestattet mit Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Miete pro Monat: € 3000.- zuzüglich Nebenspesen, inkl. einen Stellplatz.

Verfügbarkeit und Vertragsbedingungen zu vereinbaren.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□