

Vierzimmerwohnung mit Ausbaupotential in Lana

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Monte Luco 28
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	159.0
Baujahr	1978
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102478































































Preise

Kaufpreis 490'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 159.0

Nettofläche m 119.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 13.0

Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 1

Ausstattung

Befeuerng Solar

Beschreibung

Entdecken Sie diese geräumige 117 m große Vierzimmerwohnung in der 2. Etage eines kleinen Wohnhauses mit nur 9 Einheiten. Es gibt die Möglichkeit, die Wohnung in zwei separate Wohnungen aufzuteilen – perfekt für Familien oder als Investition! Die Lage ist ruhig und gut angebunden, ideal für entspannte Wohnatmosphäre. Durch die Fenster nach Osten und Westen ist die Wohnung hell und freundlich. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:

- Einen zentralen Eingangsbereich
- 1 Wohnküche
- Ein geräumiges Wohnzimmer (31 m)
- Drei große Schlafzimmer (12,4 m , 17,7 m , 20,9 m)
- 1 Bad
- Einen praktischen Abstellraum mit Wasseranschluss

Im Untergeschoss finden Sie einen Keller und eine Garage (gegen Aufpreis von 25.000 Euro). Außerdem gibt es öffentliche Außenparkplatz. Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann auch als Zweitwohnung gekauft werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! .

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□