

Exklusive 3-Zimmer-Attikawohnung mit großer Terrasse

Eckdaten

| | |
|----------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Lana |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 2 von 2 |
| Energieklasse | E |
| Kaufpreis | 435'000 € |
| Gesamtfläche m | 101.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1999 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW102431 |







Preise

Kaufpreis 435'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 101.0
 Nettfläche m 68.0
 Keller m 4.0

Räume

Badezimmer 1
 Sep. WC 1
 Balkone/Terrassen 2
 Wohn-/Schlafzimmer 3
 Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd
 Möbliert Teilmöbliert
 PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|-----|--------|-------|
|-----|--------|-------|

Garage

1

35000 €

Beschreibung

Verkauft wird eine lichtdurchflutete 3-Zimmer-Attikawohnung im 2. und obersten Stock eines zentral gelegenen Wohnhauses in Oberlana. Die 1999/2000 erbaute Wohnanlage bietet barrierefreien Zugang per Aufzug. Das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und die separate, voll ausgestattete Küche schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, zusätzlich gibt es ein separates WC. Für besonderen Komfort sorgen Fußbodenheizung, autonome Gasheizung und elektrische Rollläden. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, eine Garage mit automatischem Tor kann für € 35.000 erworben werden. Die Immobilie ist frei von Bindungen und als Haupt- oder Ferienwohnsitz nutzbar.

Anbieter**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

□