

# Exklusive 3-Zimmer-Attikawohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	E
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
ID	IW102431







## Preise

Kaufpreis 435'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 101.0  
 Nettfläche m 68.0  
 Keller m 4.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Sep. WC 1  
 Balkone/Terrassen 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 3  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd  
 Möbliert Teilmöbliert  
 PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage

1

35000 €

**Beschreibung**

Verkauft wird eine lichtdurchflutete 3-Zimmer-Attikawohnung im 2. und obersten Stock eines zentral gelegenen Wohnhauses in Oberlana. Die 1999/2000 erbaute Wohnanlage bietet barrierefreien Zugang per Aufzug. Das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und die separate, voll ausgestattete Küche schaffen eine helle und einladende Wohnatmosphäre. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, zusätzlich gibt es ein separates WC. Für besonderen Komfort sorgen Fußbodenheizung, autonome Gasheizung und elektrische Rollläden. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, eine Garage mit automatischem Tor kann für € 35.000 erworben werden. Die Immobilie ist frei von Bindungen und als Haupt- oder Ferienwohnsitz nutzbar.

**Anbieter****ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 05 45 10

□