

# Lichtdurchflutetes Wohnerlebnis: Großzügige Duplexwohnung

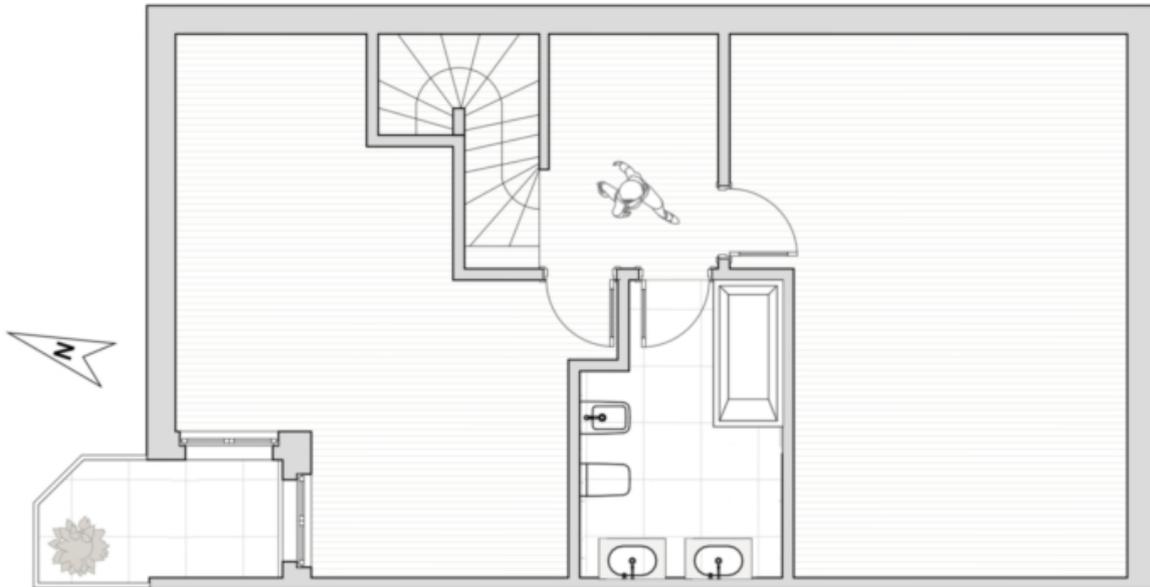
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Via bolzano 43
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	548'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	2000
Zustand	Neuwertig
ID	IW101890































## Preise

Kaufpreis 548'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 130.0

Nettofläche m 74.0

Keller m 30.0  
Balkon/Terrasse m 18.0

### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 2  
Stellplätze 3

### Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
Befuerung Gas  
Klimatisiert  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese einzigartige Duplexwohnung bietet eine Kombination aus Helligkeit, Raum und modernem Wohnkomfort, die keine Wünsche offenlässt. Sie befindet sich in einem charmanten kleinen Wohnhaus mit nur vier Parteien – ein Garant für Ruhe und ein angenehmes Wohnumfeld. Die Immobilie befindet sich im zweiten und letzten Stockwerk, welche gemütlich über eine Treppe erreicht werden kann. Dank der freien Ausrichtung auf drei Seiten und der optimalen Südorientierung profitieren Sie den ganzen Tag von natürlichem Licht und einer warmen, sonnigen Atmosphäre. Mit den durchdachten Grundriss bietet die Wohnung viel Platz auf zwei Ebenen für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein komfortables Wohngefühl. Im unteren Bereich der Wohnung erwartet Sie ein einladender Eingangsbereich mit praktischem Umkleideraum, ein Badezimmer mit Fenster, ein Waschraum sowie der großzügige Wohnbereich mit Zugang zum Balkon. Angrenzend befindet sich der offene Küchenbereich, der ebenfalls direkten Zugang zum Südbalkon bietet. Im oberen Bereich finden Sie ein weiteres Badezimmer, einen Flur, einen zusätzlichen Balkon und weitere flexibel nutzbare Räumlichkeiten, die individuell gestaltet werden können. Das Angebot wird durch attraktive Parkmöglichkeiten abgerundet: Ein Garagenstellplatz, der für 17.000 € erworben werden kann, sowie eine Garagenbox für 35.000 €, die einen direkten Zugang zu einem großzügigen Kellerraum mit einer Fläche von etwa 29 m<sup>2</sup> bietet.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□