

# Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1969
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100746

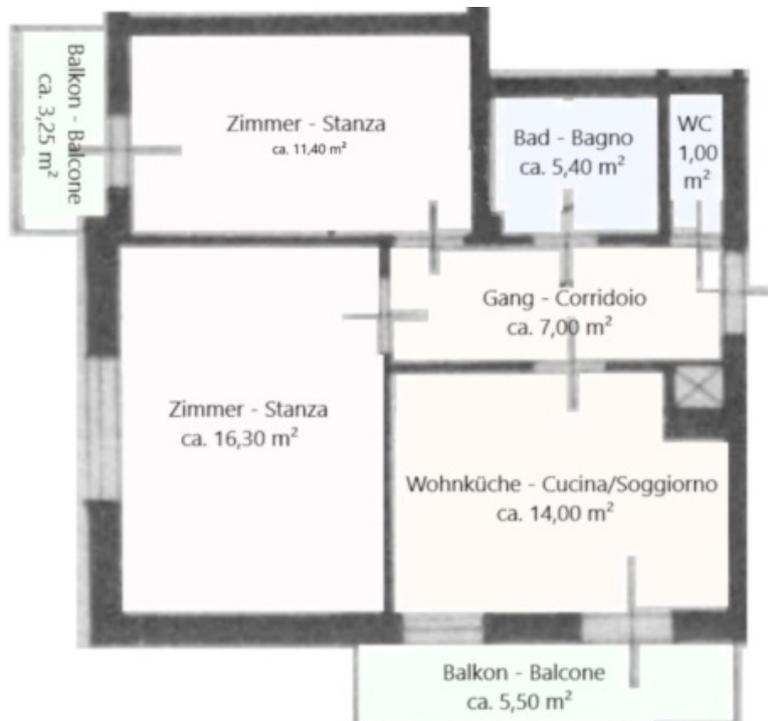












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

260'000 €

Gesamtfläche m 76.0  
Nettofläche m 55.0

### Räume

Badezimmer 1  
Sep. WC 1  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 3

### Beschreibung

Diese renovierungsbedürftige 3-Zimmerwohnung befindet sich in Lana in der Laurinstraße, im Hochparterre eines Kondominium und bietet viel Gestaltungsspielraum, um sie individuell an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Die Wohnung besteht aus: einem Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kochecke, zwei großzügigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem getrennten WC, weiters verfügt sie über zwei Balkone, die zusätzlichen Außenraum schaffen, sowie über einen eigenen Gemüsegarten, der sich ideal für Hobbygärtner eignet.

Für ausreichend Stauraum sorgen ein Kellerraum sowie ein abgeteilter Bereich im gemeinsamen Dachboden. Gemeinschaftliche Stellplätze im Hof stehen den Bewohnern zur Verfügung. Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch ihre Ruhe und Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens aus.

### Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus  
Meranerstr. 29  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

□