

Ihre exklusive Mietwohnung - Duplexmansarde in einem neu sanierten Altbau mit Flair in Lana Zentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Lana
Zimmer	4
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	121.0
Baujahr	2023
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW100452

























































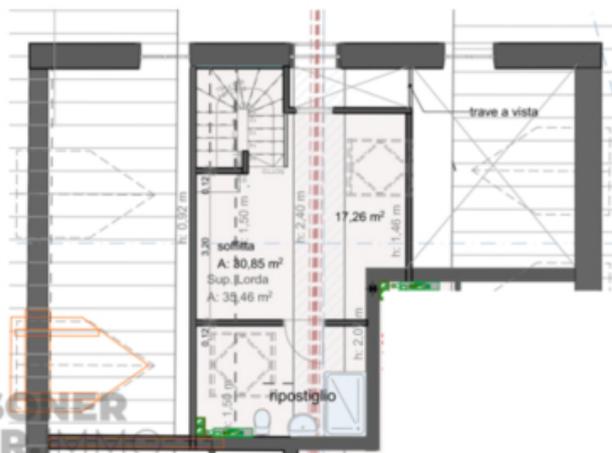






APPARTAMENTO N. 9/ WOHNUNG 9

SOFFITTA - DACHBODEN



CANTINA



Nicht im Maßstab - Non in scala

Preise

Kaltemiete	1'500 €
Warmmiete	1'680 €
Nebenkosten	180 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	121.0
Nettofläche m	107.0
Keller m	12.5
Dachboden m	35.5

Balkon/Terrasse m 3.8
Räume

Schlafzimmer 3
 Badezimmer 2
 Stellplätze 1

Ausstattung

Küche Offen
 Böden Fliesen, Dielen

Technik

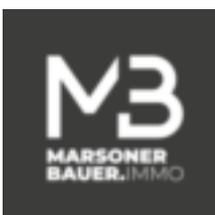
Heizungsart Zentral, Fussbodenh.
 Befeuerung Gas
 Klimatisiert
 Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Erleben Sie den Charme eines kernsanierten Altbaus (KlimaHaus B), kombiniert mit den Ansprüchen und Anforderungen von heute. Zur Anmietung angeboten wird diese einmalige Duplex-Mansardenwohnung mit Balkon, welche sich über den dritten und 4./letzten Stock eines Mehrfamilienhauses erstreckt und über einen Aufzug oder das elegante Treppenhaus erreicht werden kann. Die Maisonette-Wohnung verfügt im 3. Stock über ein Bad mit Dusche und Oberlichte, zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche mit ausgestatteter Küche und einen Balkon. Die Küche wird von Seiten des Vermieters gestellt. Der 4. Stock/Dachboden ist über eine elegante Innentreppe erschlossen und oben angekommen eröffnet sich ein weiterer offener Raum mit Dachflächenfenster und Rundfenster, sowie befindet sich dort auch ein 2. Bad mit freistehender Badewanne und einem weiteren großen Dachflächenfenster. Die vorhandenen Gaubenfenster sorgen außerdem für viel Tageslicht und verleihen der Wohnung gemeinsam mit den Holzbalken in Sicht den besonderen Charme eines Altbaus. Zur Wohnung gehören außerdem ein historischer Keller und eine Garage. Die zentrale Lage in Lana und das tolle Wohngefühl in einem historischen Ensemble, bieten die idealen Voraussetzungen für Ihre Mietwohnung in zentraler Lage von Lana mit allen wichtigen Infrastrukturen und Einkehrmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□