

# Dreizimmerwohnung mit Garten, in perfekten Zustand, Lana

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Lana Zimmer 3

Etage 1 von 2

Energieklasse

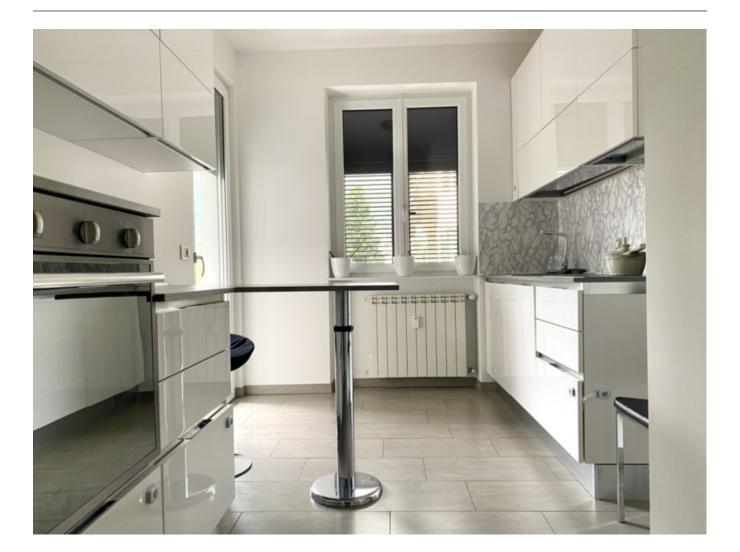
G

Kaufpreis358'000 €Gesamtfläche m97.0StatusGebrauchtBaujahr1950ZustandNeuwertigIDIW100389

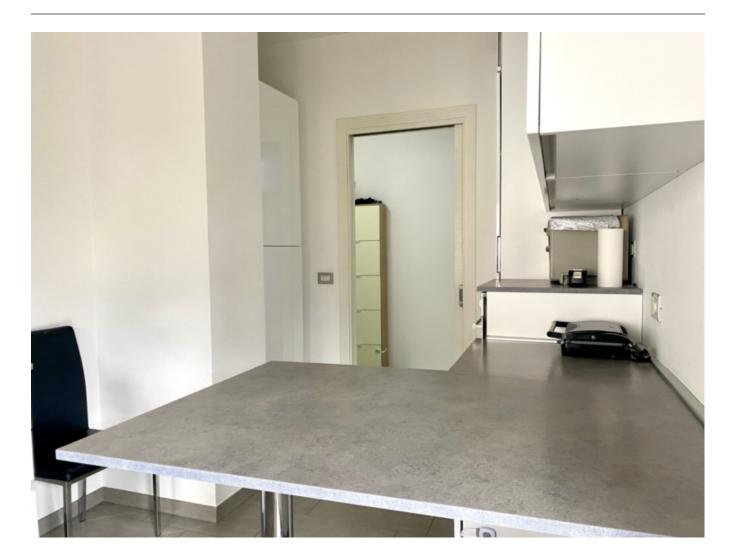












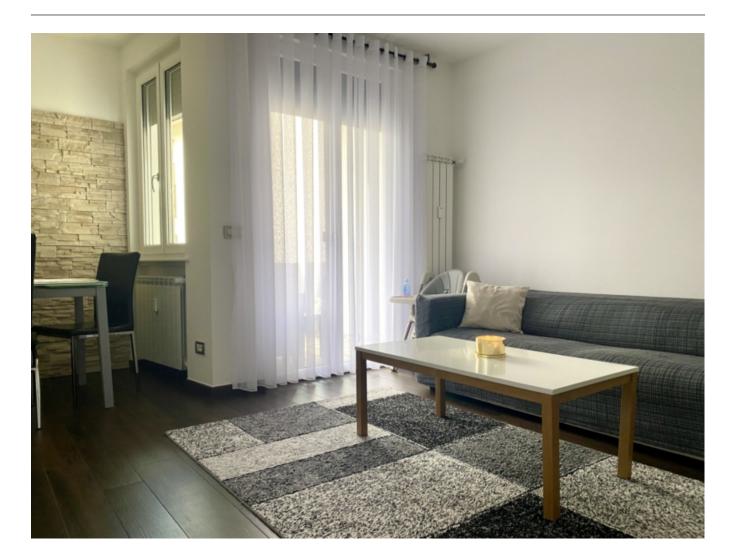




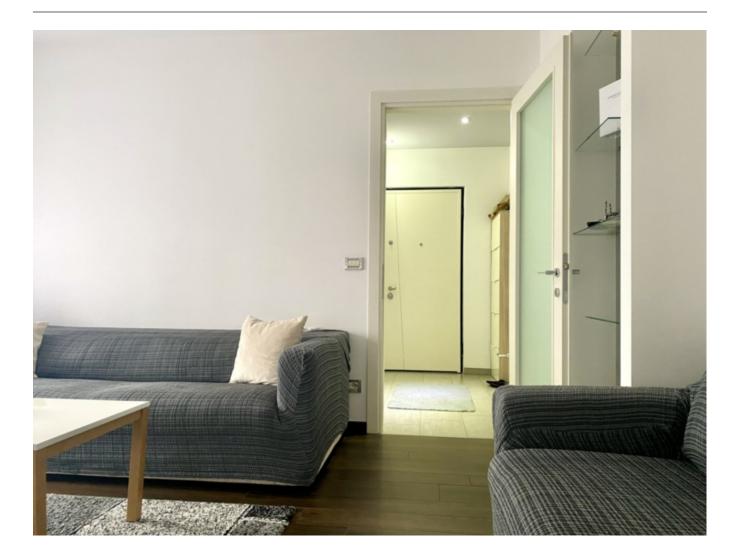




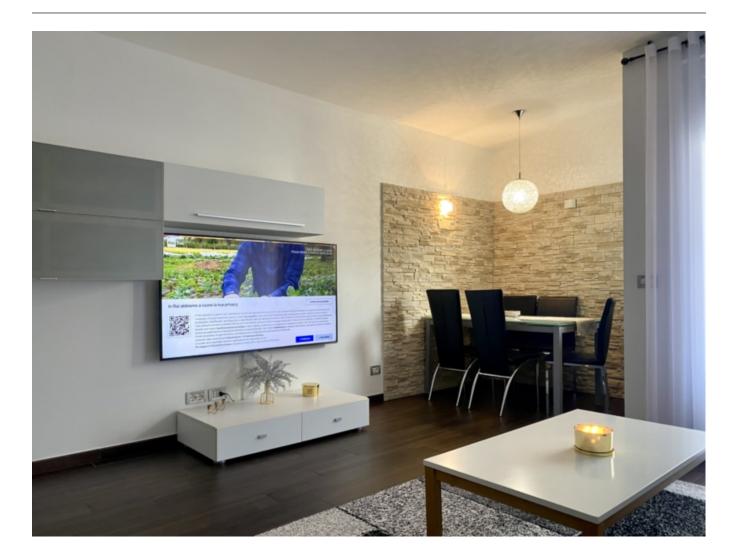








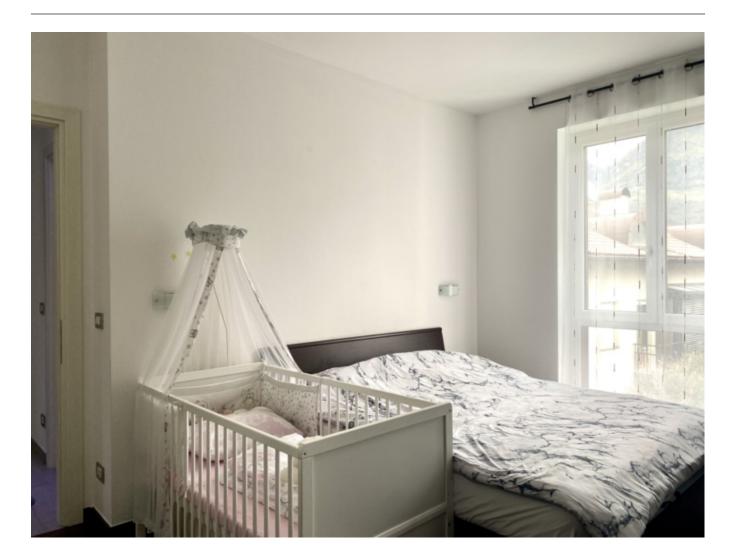




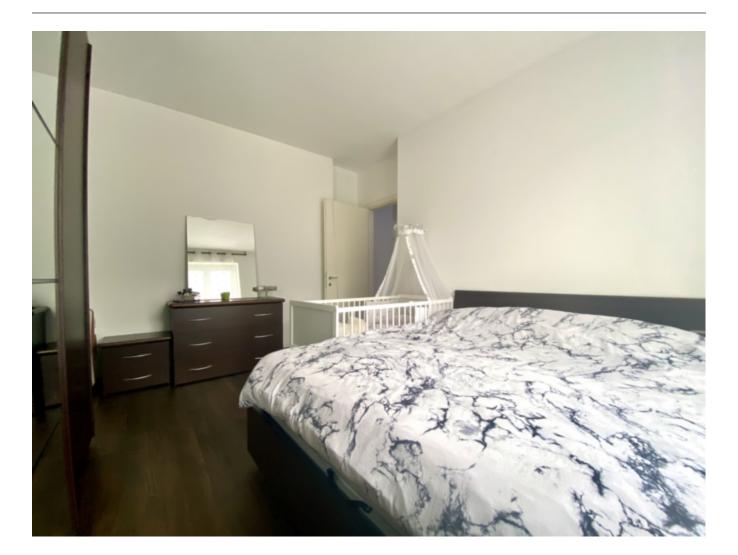




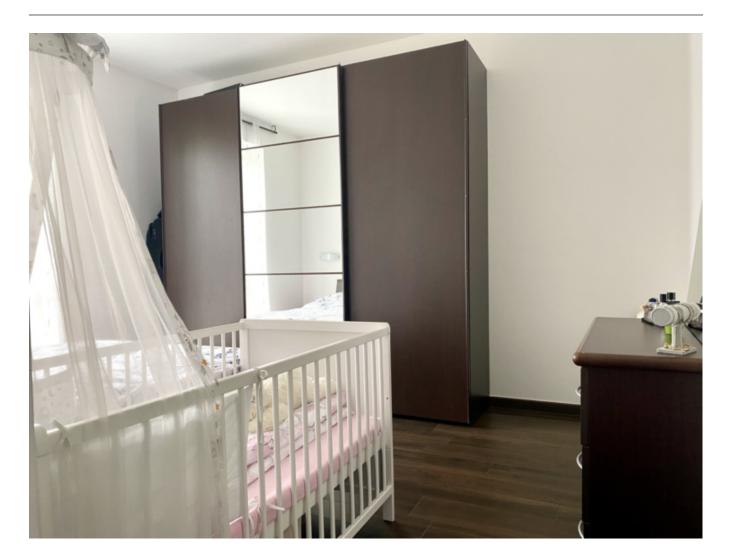




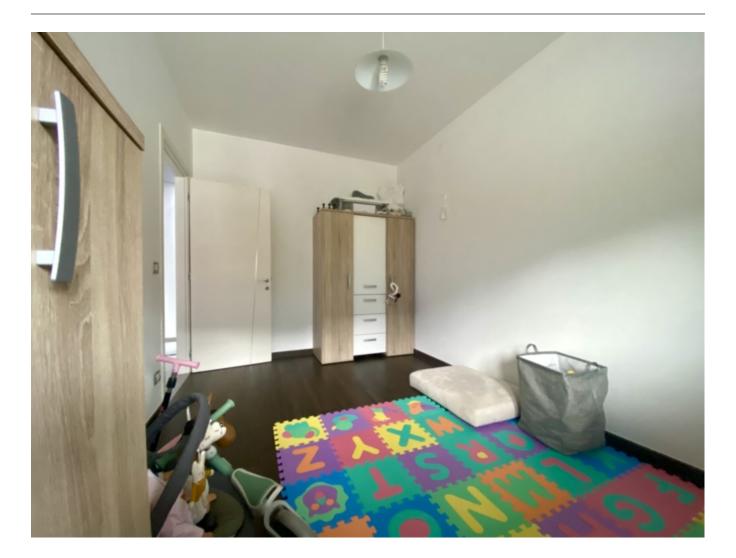




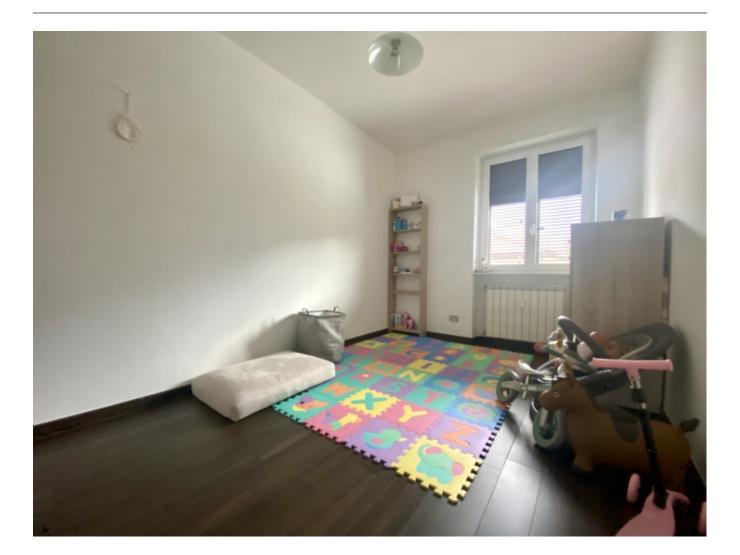




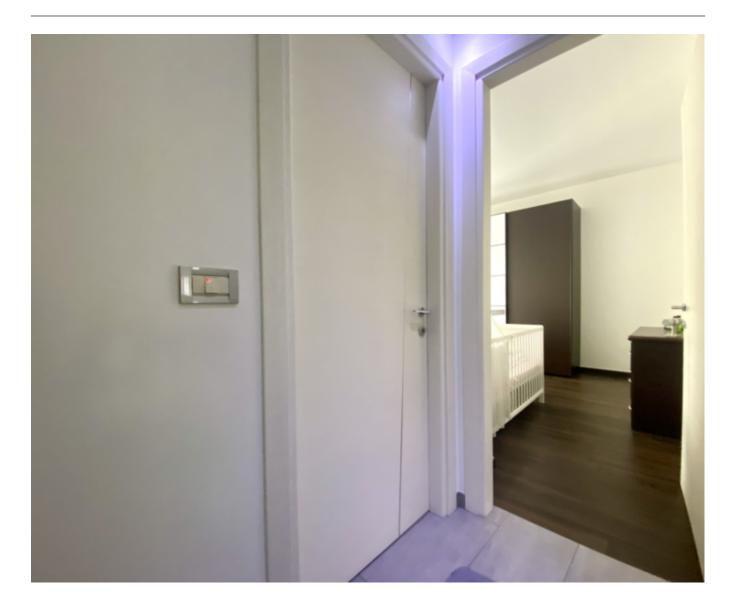




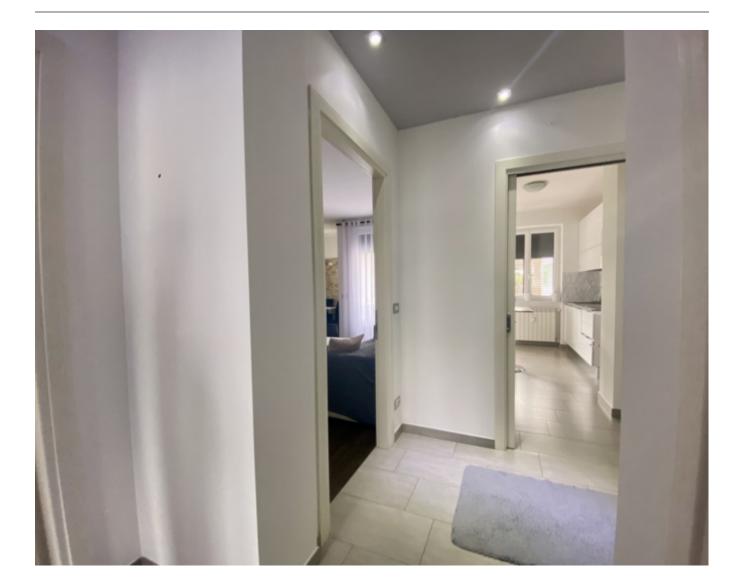




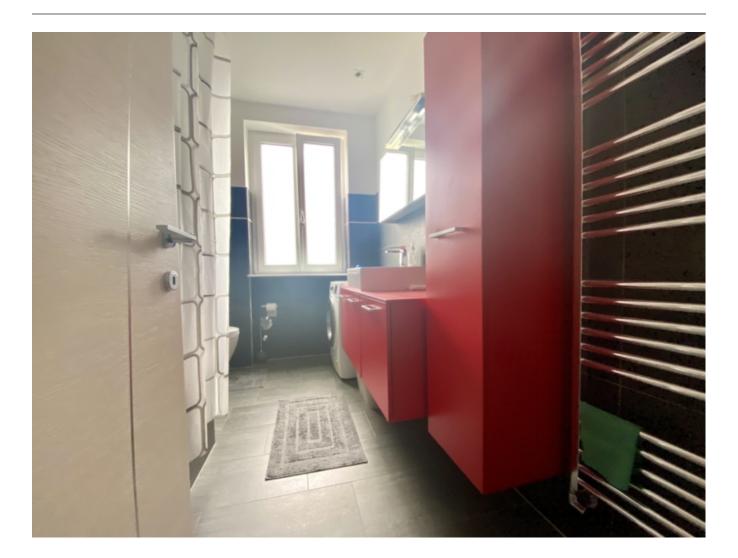












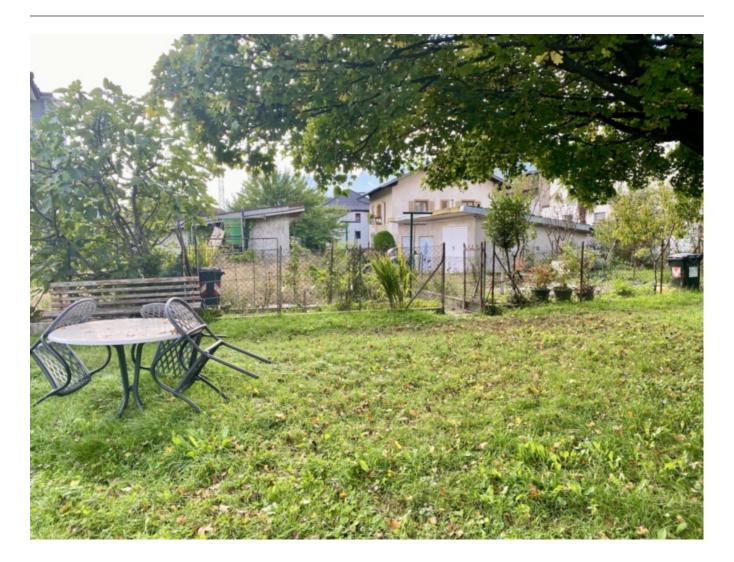








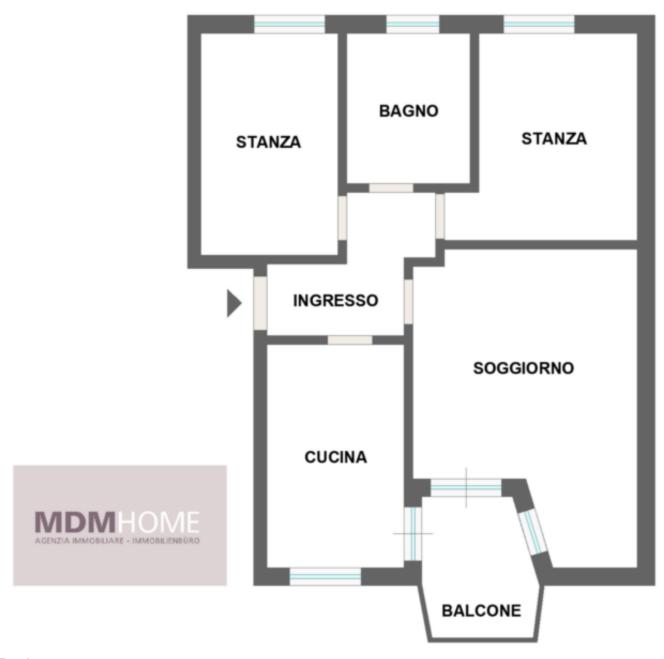












### Preise

Kaufpreis358'000 €Nebenkosten100 €

Flächen

Gesamtfläche m 97.0 Nettofläche m 70.0

Räume



Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3
Stellplätze 2

#### Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West Möbliert Vollmöbliert

**PKW** 

Art Anzahl Preis

Autoabstellplatz 2

Beschreibung

Die Liegenschaft verfügt über eine Fläche von 87 Quadratmeter (Katasterwert) und ist im Jahr 2013 komplett renoviert worden und präsentiert sich heute in sehr guten Zustand. Die Eigentümer haben sehr gute Materialien ausgewählt. Der Fußboden ist aus Feinsteinzeug und im perfektem Zustand, die inneren Türen wurden ausgetauscht und sind aus Holz, die Eingangstür ist gepanzert, Videosprechanlage, dreiverglasten Fenster mit einem PVC Rahmen. Das Badezimmer wurde auch komplett saniert und ist mit Fenster. Geräumiger Keller mit Fenster. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.

Die interne Einteilung ist perfekt für eine 4köpfige Familie: wir haben nämlich zwei Doppelbettzimmern, ein geräumiges Eingangsbereich, Wohnzimmer und Küche sind auch sehr geräumig und mit Ausgang auf die kleine überdachte Terrasse.

Das Mehrfamilienhaus zählt nur zehn Wohneinheiten und unsere Liegenschaft befindet sich im 1 Stock ohne Aufzug.

Das Kondominium verfügt außerdem über sehr viel Platz: jede Wohnung hat 2 Autoabstellplätze. Der gemeinschaftlichen Garten ist sehr groß und gepflegt und zusätzlich hat jede Liegenschaft noch einen eigenen Obstgarten oder Garten zur Verfügung.

Die Liegenschaft ist zur Zeit vermietet: ideal also als Investition. Eigenbedarf ist selbstverständlich auch möglich, sobald die Wohnung wieder leer steht.□

#### Anbieter









Manzonistraße 63 39012 / MERANO

Tel. 0473522010