

# Dreizimmerwohnung mit Garten, in perfekten Zustand, Lana

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	358'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Neuwertig
ID	IW100389















































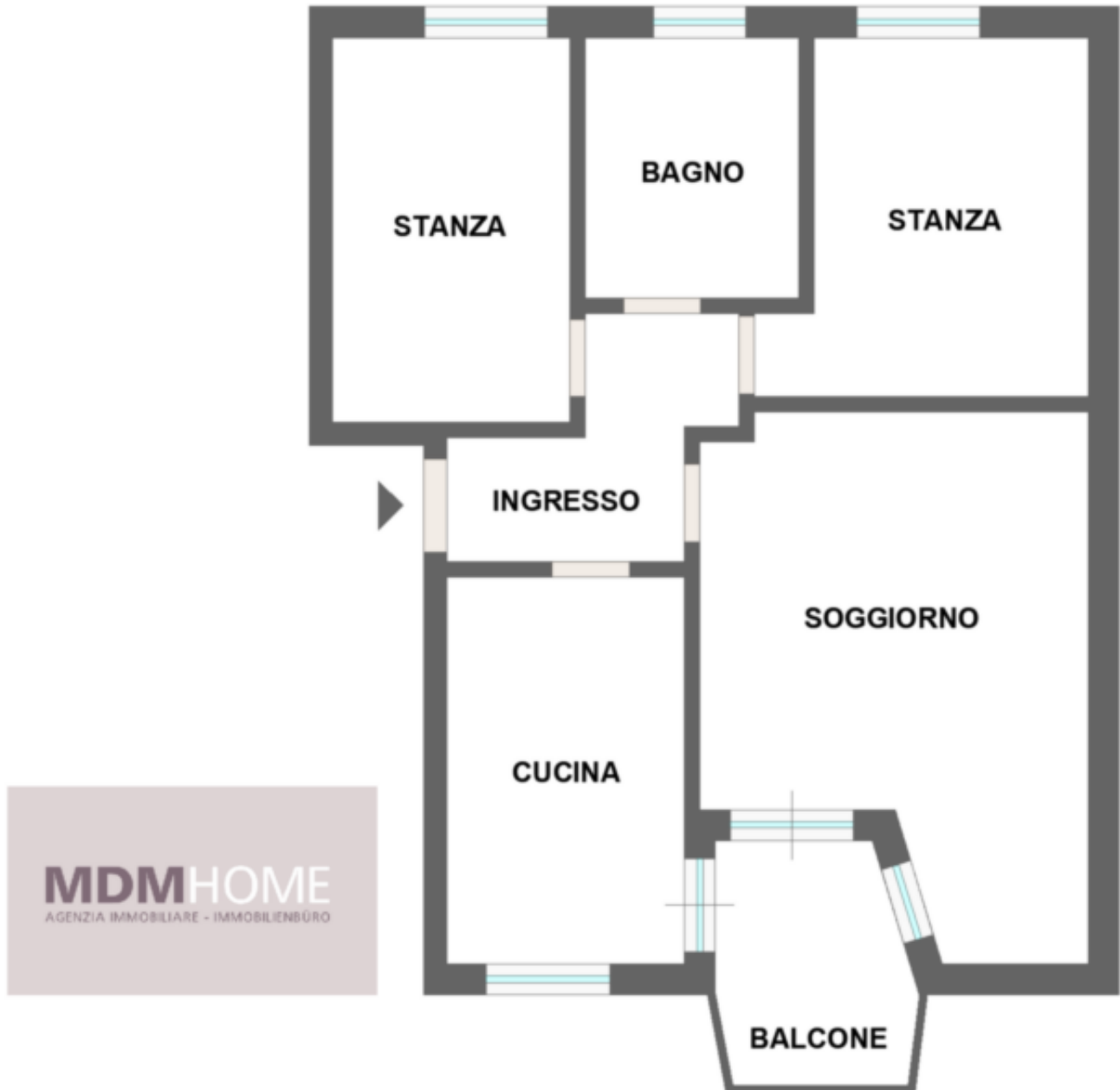












**MDMHOME**  
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

## Preise

Kaufpreis 358'000 €

Nebenkosten 100 €

## Flächen

Gesamtfläche m 97.0

Nettofläche m 70.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Vollmöbliert
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

## Beschreibung

Die Liegenschaft verfügt über eine Fläche von 87 Quadratmeter (Katasterwert) und ist im Jahr 2013 komplett renoviert worden und präsentiert sich heute in sehr guten Zustand. Die Eigentümer haben sehr gute Materialien ausgewählt. Der Fußboden ist aus Feinsteinzeug und im perfektem Zustand, die inneren Türen wurden ausgetauscht und sind aus Holz, die Eingangstür ist gepanzert, Videosprechanlage, dreiverglasten Fenster mit einem PVC Rahmen. Das Badezimmer wurde auch komplett saniert und ist mit Fenster. Geräumiger Keller mit Fenster. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.

Die interne Einteilung ist perfekt für eine 4köpfige Familie: wir haben nämlich zwei Doppelbettzimmern, ein geräumiges Eingangsbereich, Wohnzimmer und Küche sind auch sehr geräumig und mit Ausgang auf die kleine überdachte Terrasse.

Das Mehrfamilienhaus zählt nur zehn Wohneinheiten und unsere Liegenschaft befindet sich im 1 Stock ohne Aufzug.

Das Kondominium verfügt außerdem über sehr viel Platz: jede Wohnung hat 2 Autoabstellplätze. Der gemeinschaftlichen Garten ist sehr groß und gepflegt und zusätzlich hat jede Liegenschaft noch einen eigenen Obstgarten oder Garten zur Verfügung.

Die Liegenschaft ist zur Zeit vermietet: ideal also als Investition. Eigenbedarf ist selbstverständlich auch möglich, sobald die Wohnung wieder leer steht.□

## Anbieter





MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□