

Dreizimmerwohnung mit Garten, in perfekten Zustand, Lana

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Lana
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	358'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Neuwertig
ID	IW100389













































MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



VUOI VENDERE IL TUO IMMOBILE CON SUCCESSO?

AFFIDATI A MDMHOME

Con noi vendi in modo sicuro, professionale e senza stress.

Ti accompagnamo personalmente in ogni fase della vendita immobiliare con competenza, esperienza e un servizio costruito sulle tue esigenze.



Valutazione professionale gratuita dell'immobile



Servizio fotografico, scheda tecnica, grafica planimetrica



Analisi di mercato sul vostro quartiere



Reperimento di tutta la documentazione



Gestione visite e selezione clienti qualificati



Assistenza completa fino al rogito con consulente dedicato

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Vendere ed acquistare
con il sorriso*

MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MDM
HOME

MÖCHTEN SIE IHRE IMMOBILIE ERFOLGREICH VERKAUFEN?

VERTRAUEN SIE MDMHOME

Mit MDMHOME verkaufen Sie sicher, professionell und stressfrei.

Wir begleiten Sie persönlich durch jede Phase des Immobilienverkaufs - mit Kompetenz, Erfahrung und einem Service, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.



Kostenlose professionelle Immobilienbewertung.



Professioneller Fotoservice & moderne Präsentation.



Marktanalyse Ihrer Wohngegend.



Komplette Dokumentenbeschaffung.



Besichtigungsorganisation u. Auswahl qualifizierter Käufer.



Persönliche Betreuung bis zum Vertragsabschluss.

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Mit einem Lächeln
kaufen und verkaufen.*

Preise

Kaufpreis	358'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	97.0
Nettofläche m	70.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Vollmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Die Liegenschaft verfügt über eine Fläche von 87 Quadratmeter (Katasterwert) und ist im Jahr 2013 komplett renoviert worden und präsentiert sich heute in sehr guten Zustand. Die Eigentümer haben sehr gute Materialien ausgewählt. Der Fußboden ist aus Feinsteinzeug und im perfektem Zustand, die inneren Türen wurden ausgetauscht und sind aus Holz, die Eingangstür ist gepanzert, Videosprechanlage, dreiverglaste Fenster mit einem PVC Rahmen. Das Badezimmer wurde auch komplett saniert und ist mit Fenster. Geräumiger Keller mit Fenster. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.

Die interne Einteilung ist perfekt für eine 4köpfige Familie: wir haben nämlich zwei Doppelbettzimmern, ein geräumiges Eingangsbereich, Wohnzimmer und Küche sind auch sehr geräumig und mit Ausgang auf die kleine überdachte Terrasse.

Das Mehrfamilienhaus zählt nur zehn Wohneinheiten und unsere Liegenschaft befindet sich im 1 Stock ohne Aufzug.

Das Kondominium verfügt außerdem über sehr viel Platz: jede Wohnung hat 2 Autoabstellplätze. Der gemeinschaftlichen Garten ist sehr groß und gepflegt und zusätzlich hat jede Liegenschaft noch einen eigenen Obstgarten oder Garten zur Verfügung.

Die Liegenschaft ist zur Zeit vermietet: ideal also als Investition. Eigenbedarf ist selbstverständlich auch möglich, sobald die Wohnung wieder leer steht.□

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

