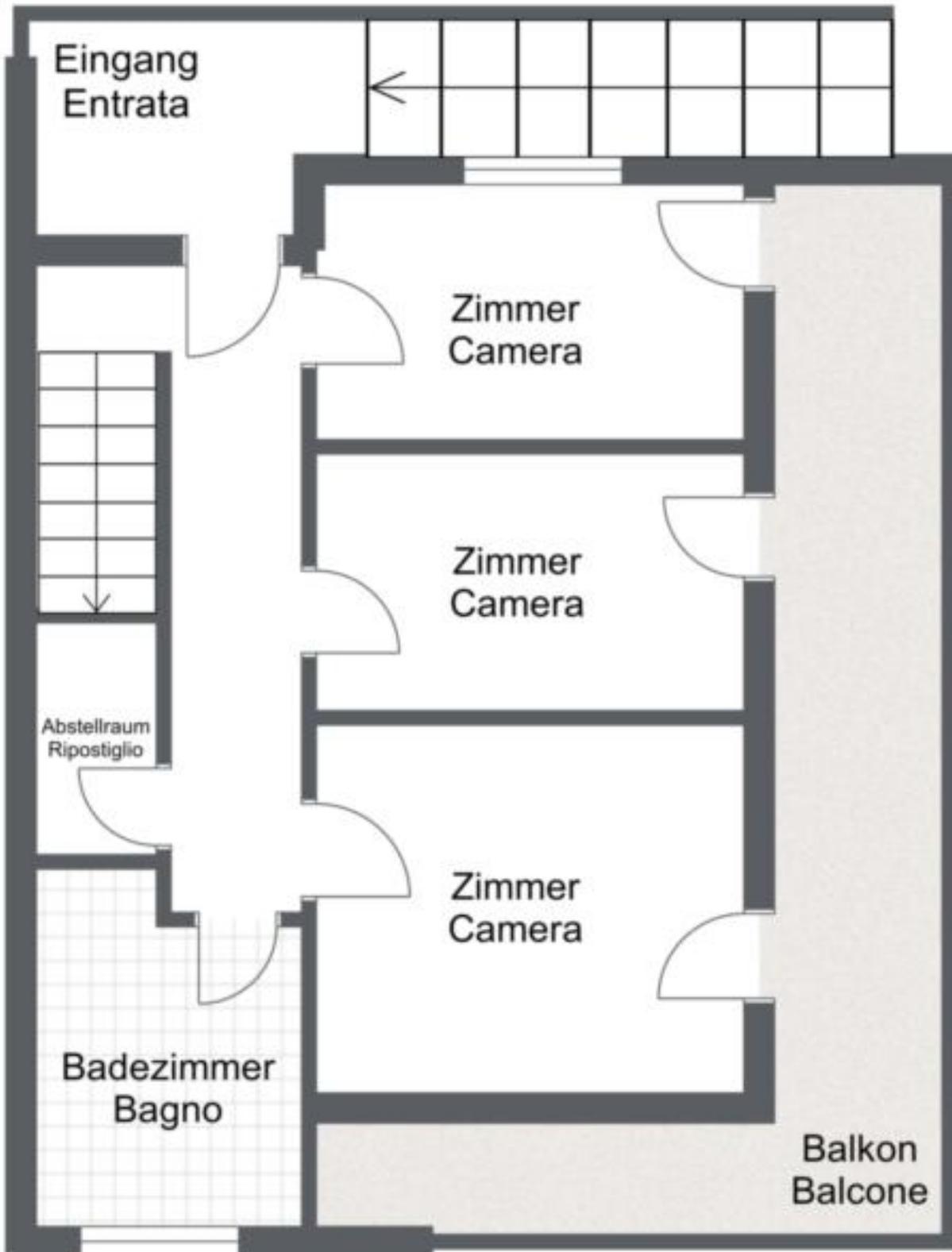


# Exklusive, neuwertige Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Doppelgarage

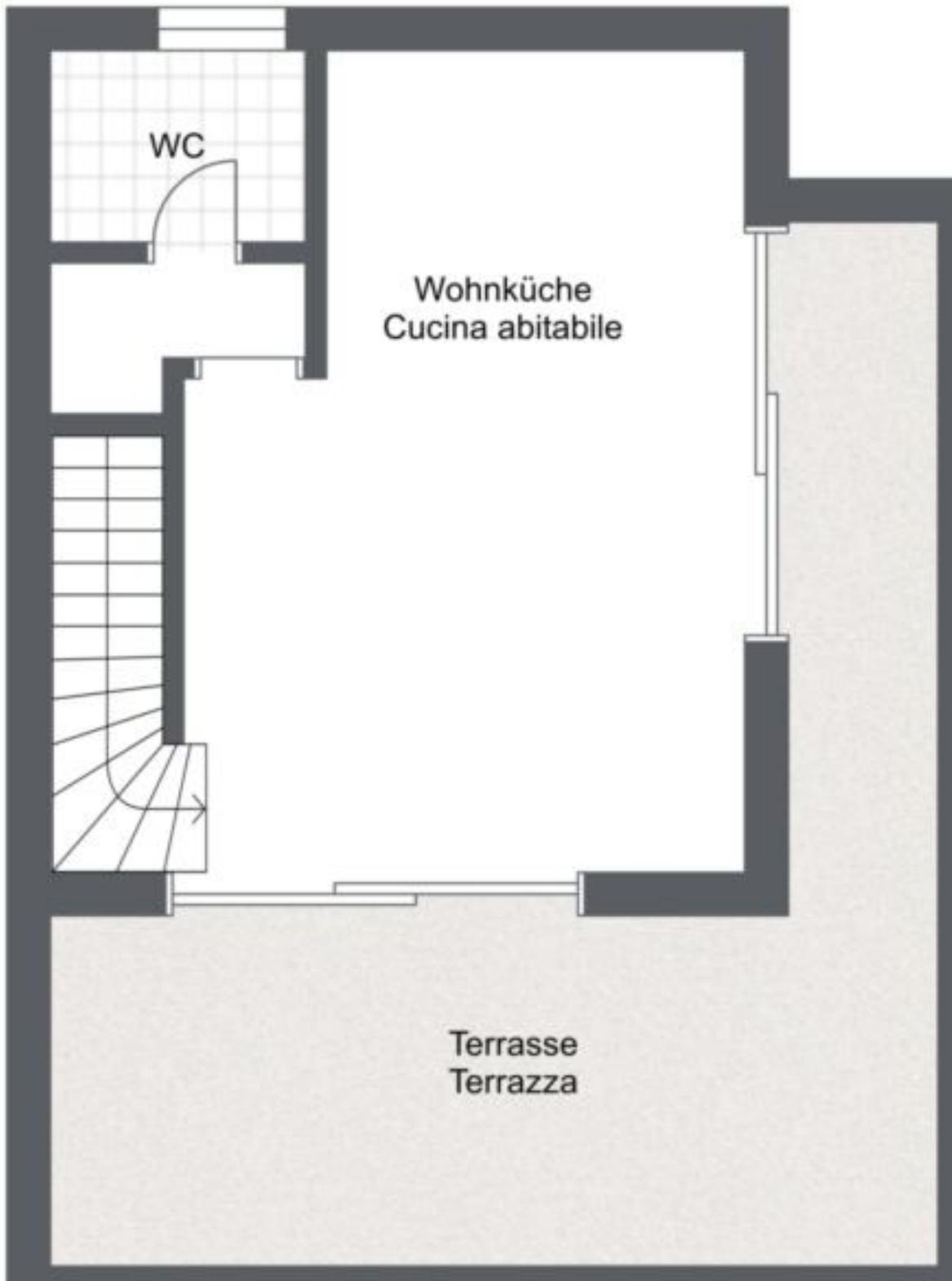
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Lana
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Baujahr	2022
ID	IW100333

























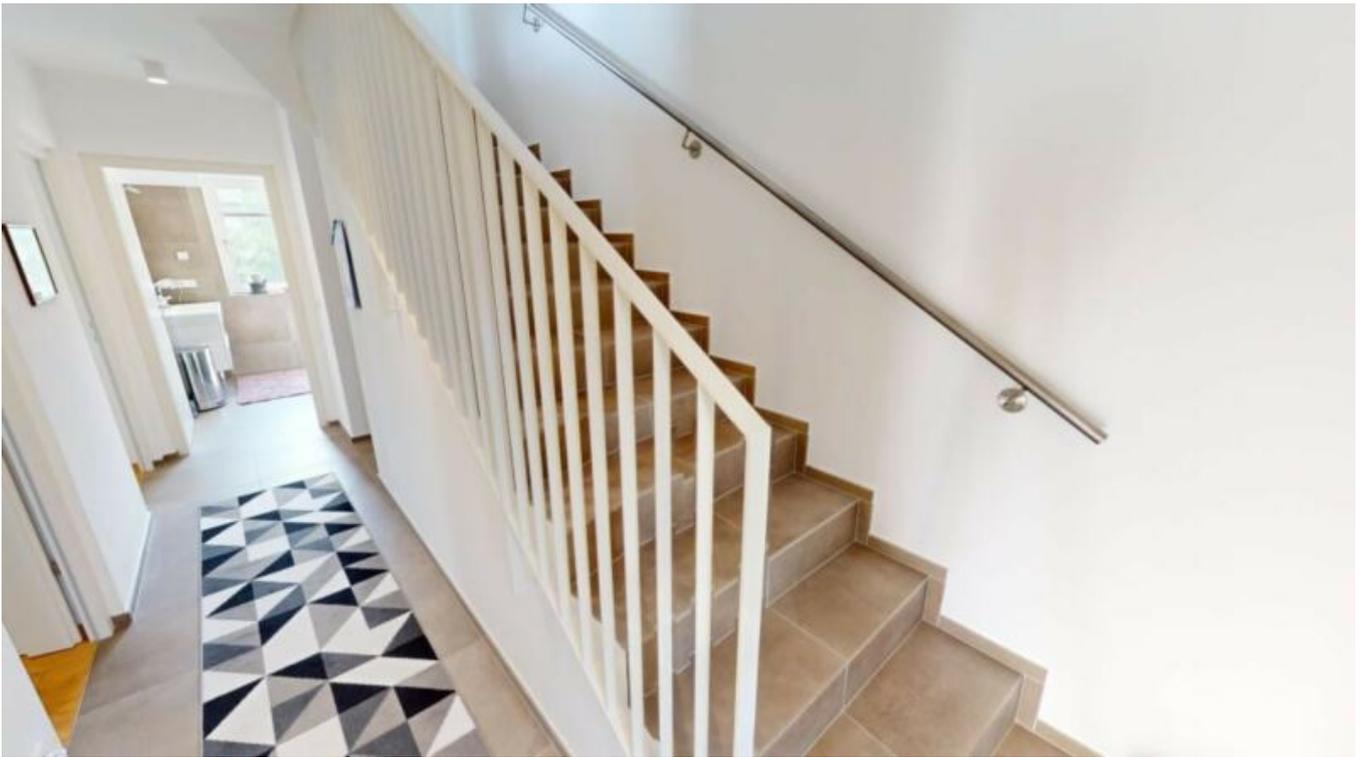
































## Preise

Kaufpreis	740'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

## Flächen

Gesamtfläche m	155.0
Nettofläche m	88.0
Keller m	34.0

## Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Lana! Diese luxuriöse Vierzimmerwohnung wurde erst im Jahr 2022 erbaut und bietet modernen Wohnkomfort und stilvolles Design auf zwei Stockwerken.

## Raumaufteilung und Ausstattung

Unteres Stockwerk (1. Obergeschoss):

- Drei Schlafzimmer: Zwei Einzelbettzimmer und ein geräumiges Doppelbettzimmer, alle mit direktem Zugang zum großzügigen ca. 18 m großen, sonnigen Balkon, der zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt
- Ein helles Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen

Oberes Stockwerk (2. Obergeschoss):

- Ein großzügiger Wohnbereich, der nahtlos in eine moderne, voll ausgestattete Küche übergeht. Hier finden Sie alle notwendigen Geräte für kulinarische Köstlichkeiten
- Ein weiteres Badezimmer mit Dusche, ideal für den schnellen Start in den Tag
- Zugang zur schattenspendenden Terrasse, die perfekt für entspannte Stunden und gesellige Abende ist

Qualität und Komfort

Diese Wohnung entspricht dem Klimahausstandard A und wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, die nicht nur für Langlebigkeit sorgen, sondern auch für optimale Schalldämmung. Sie werden keinen Lärm hören! Außerdem ist die Immobilie mit Bodenheizung ausgestattet. Die Wohnung wird vollmöbliert mit hochwertigen Möbeln übergeben, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Weitere Annehmlichkeiten

- Großer Keller (ca. 34 m): Bietet zusätzlichen Stauraum für all Ihre Bedürfnisse
- Doppelgarage mit motorisiertem Tor: Bequemer und sicherer Parkplatz für Ihre Fahrzeuge
- Keine Kondominiumskosten: Da es sich um kein Kondominium handelt, entfallen lästige Gemeinschaftskosten

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend von Lana, die sowohl Ruhe als auch eine ausgezeichnete Anbindung an die örtliche Infrastruktur bietet.

Konventionierung

---

Die Immobilie ist konventioniert, laut Art. 79, d.h. dass sie nur von Personen besetzt werden kann, welche seit mindestens 5 Jahren in der Provinz ansässig sind oder dort einen Arbeitsvertrag haben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne!

Nutzen Sie die Gelegenheit und besichtigen Sie diese einzigartige Wohnung, die Ihnen und Ihrer Familie ein komfortables und stilvolles Zuhause bietet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

