

Drei- oder Vierzimmerwohnung in Lana zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Niederlana
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
ID	IW100128



**BRUTTOFLÄCHE
SUPERFICIE LORDA**
102,4 SQ M



















Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	123.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Drei- oder Vierzimmerwohnung in Lana zu verkaufen

Es handelt sich hier um ein Klimahaus C und die hier zum Verkauf angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in wunderbarer Südausrichtung. Erbaut wurde das Gebäude im Jahre 2011 und ist demnach ein Mehrfamilienwohnhaus der letzten Generation. Ausgestattet mit 2 großen Terrassen, eine im Eingangsbereich und die Andere in Richtung Süden. Der Überdachte Bereich der Südterrasse wurde mit einer Schiebetür ausgestattet und

als Wintergarten umfunktioniert. Als Variante besteht die Möglichkeit die Küche ins Wohnzimmer zu verlegen, so dass die Wohnung auch mit 3 Schlafzimmer ausgestattet werden kann. Zu guter Letzt wird im Abstellraum noch ein WC installiert, zumal direkt nebenan sich das Bad befindet und es technisch kein großer Aufwand sein sollte. Die Wohnung verfügt über eine vollkommen autonome Gasheizung, der Durchlauferhitzer befindet sich im Abstellraum, wo auch die Waschmaschine seinen Platz hat. Die gemeinschaftlichen kondominialen Spesen betragen jährlich nur 1.000 €.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□