

# Villa, Bauernhof im Raum Lana Umgebung zu verkaufen.

## Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Umgebung von Lana
Energieklasse	C
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	108000.0
Status	Gebraucht
Zustand	Rohbau
ID	IW97248





















































## Details

Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	108000.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	
Garage	1	

## Beschreibung

Villa, Bauernhof im Raum Lana Umgebung zu verkaufen.

Eine herrliche, sonnige und ruhigste Lage, 15 Minuten von Lana entfernt. Auf 1.280 m.ü.d.M. befindlich kann diese Immobilie sofort erworben werden. Das Wohnhaus, zur Zeit ein Rohbau, kann entweder fertiggestellt oder vollkommen neu errichtet werden. Heizungsanlage, Trennwände und viele weitere Installationen sind bereits vorhanden. Insgesamt kann ein Gebäude mit wahrscheinlich 500 m Wohnfläche errichtet werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit ein Stall- und Stadelgebäude zu errichten. Die herrlichen, grünen Wiesen und

Weiden von ca. 6 Ha (60.000 m ) sind in geringer Hanglage. Lärchenhaine und Mischwald von ca. 4,7 HA (47.000 m ) säumen die landwirtschaftlichen Grundstücke. Der Energieausweis ist noch zu erstellen.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□