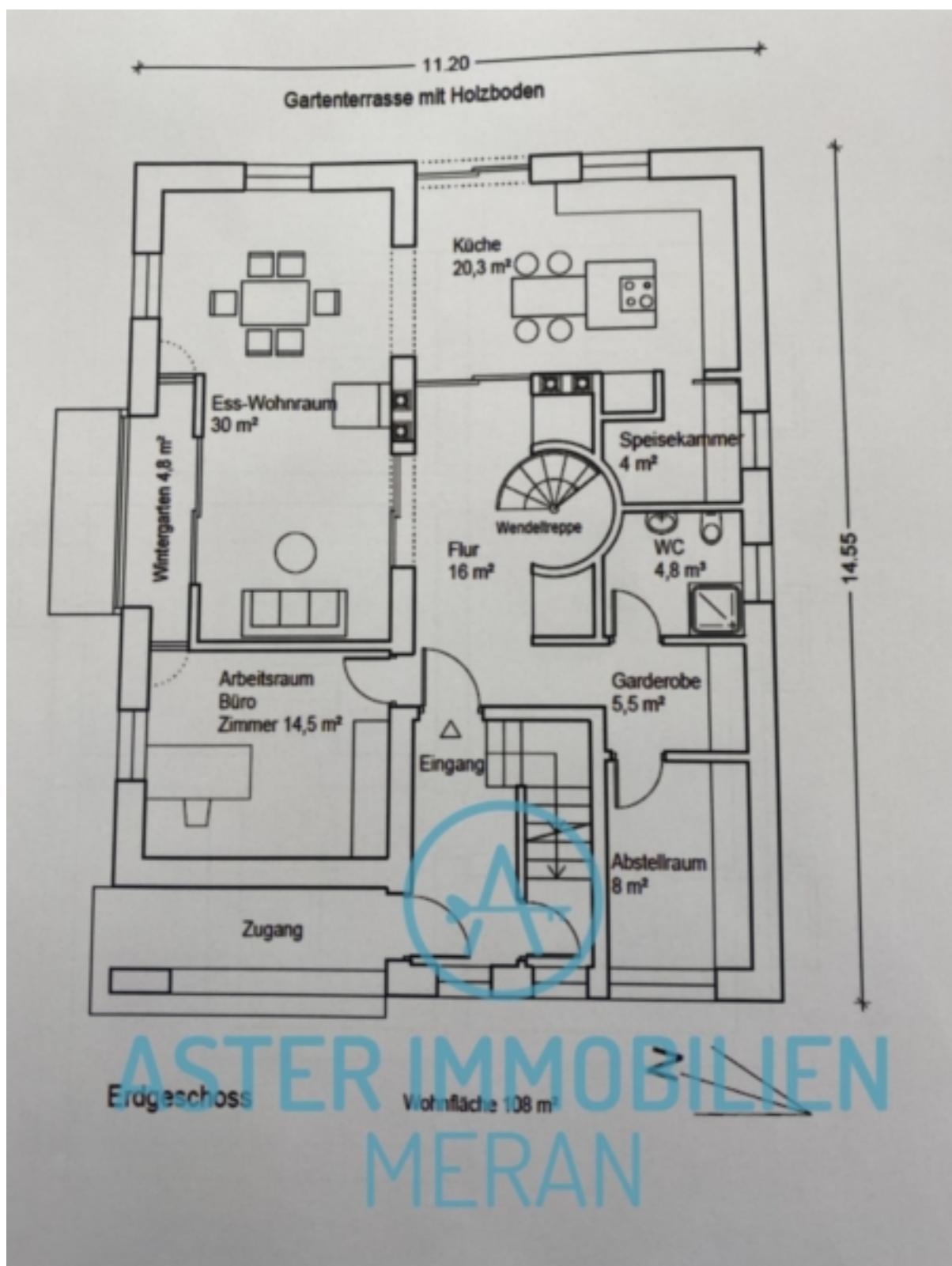


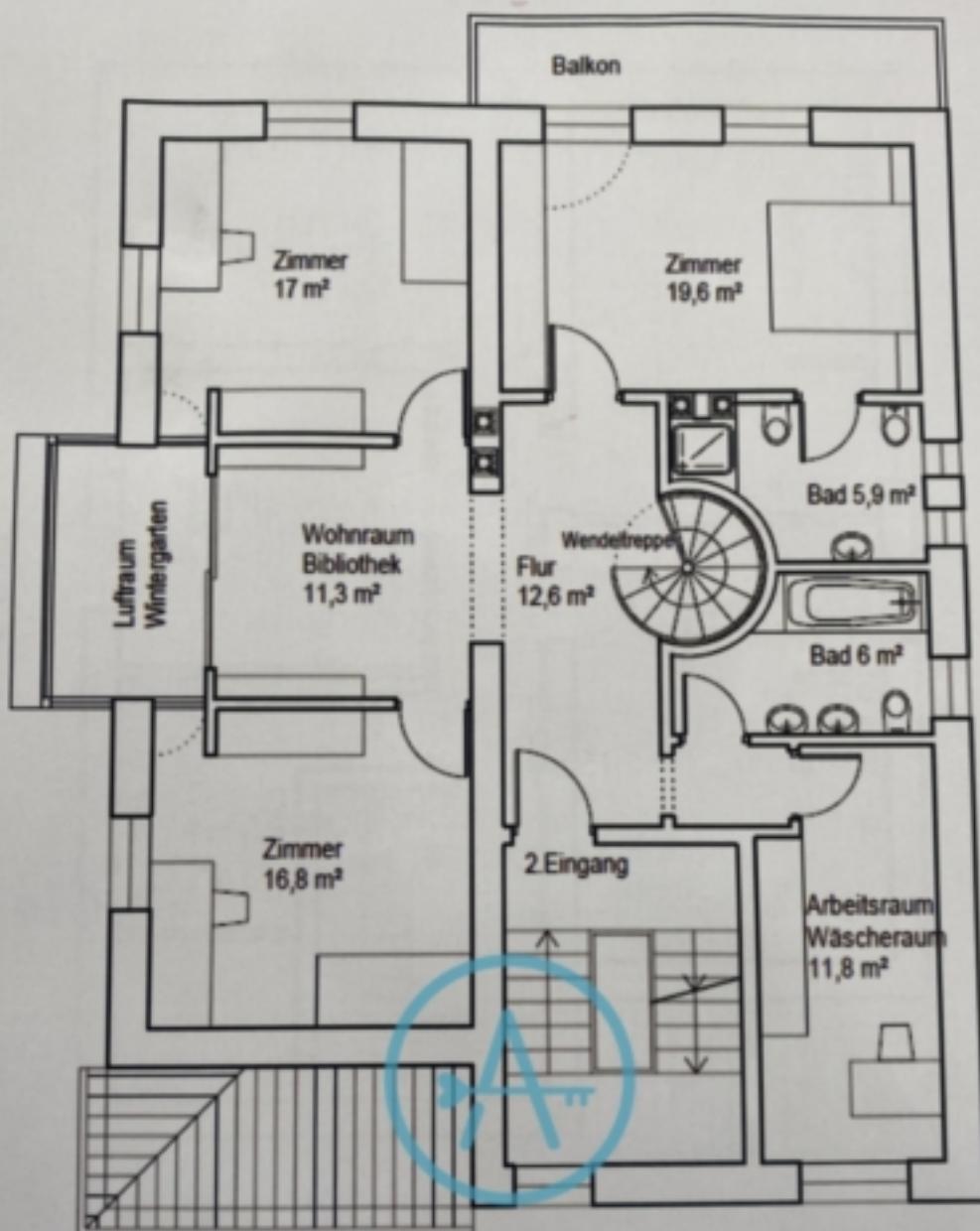
Familienfreundliche Villa in ruhiger Lage – Ideal für gemeinsames Wohnen und Zusammenleben

Eckdaten

| | |
|----------------|--------------|
| Objektart | Haus / Villa |
| Ort | Lana |
| Kaufpreis | 2'860'000 € |
| Gesamtfläche m | 505.0 |
| Baujahr | 1998 |
| ID | IW108040 |



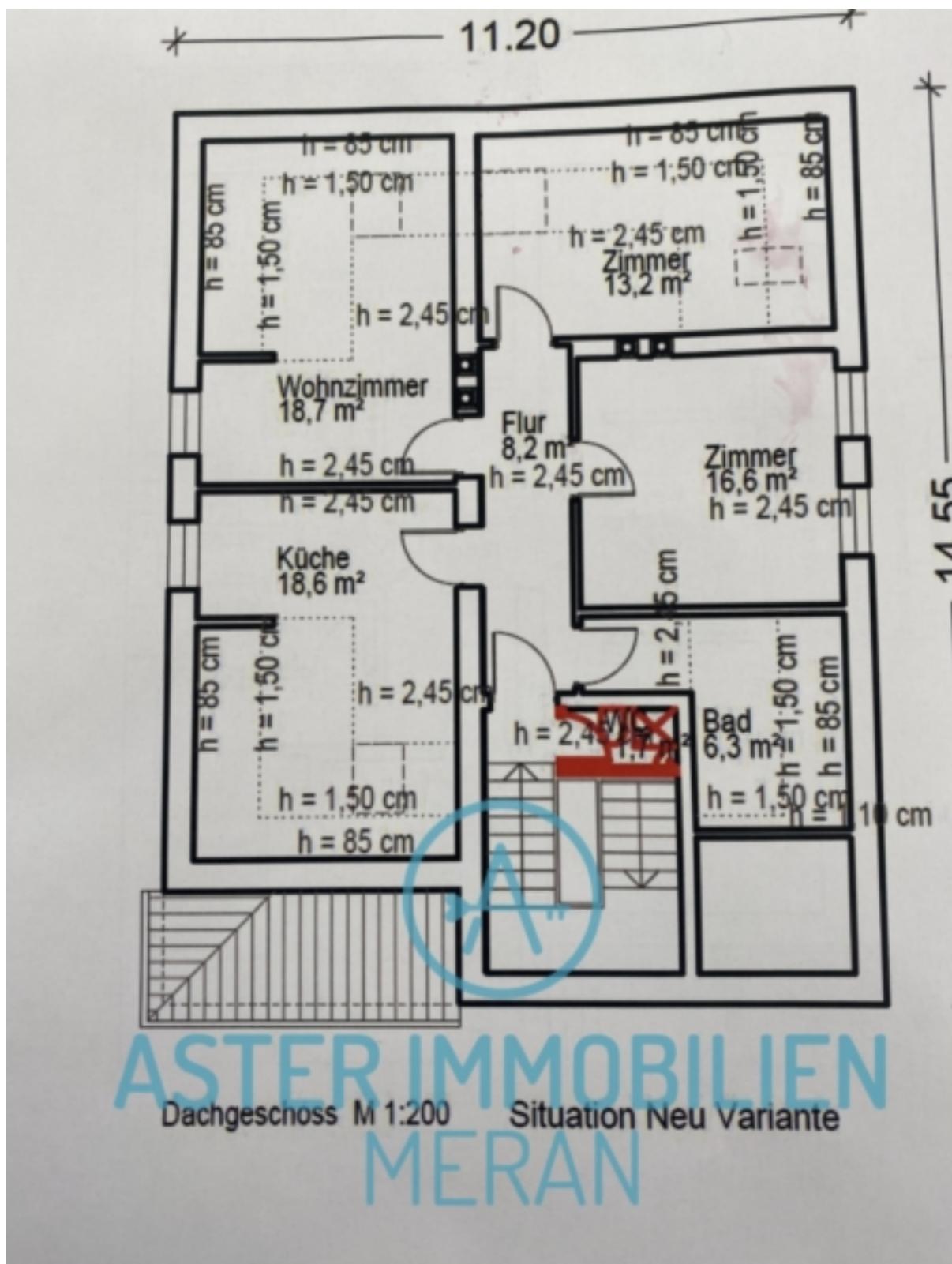


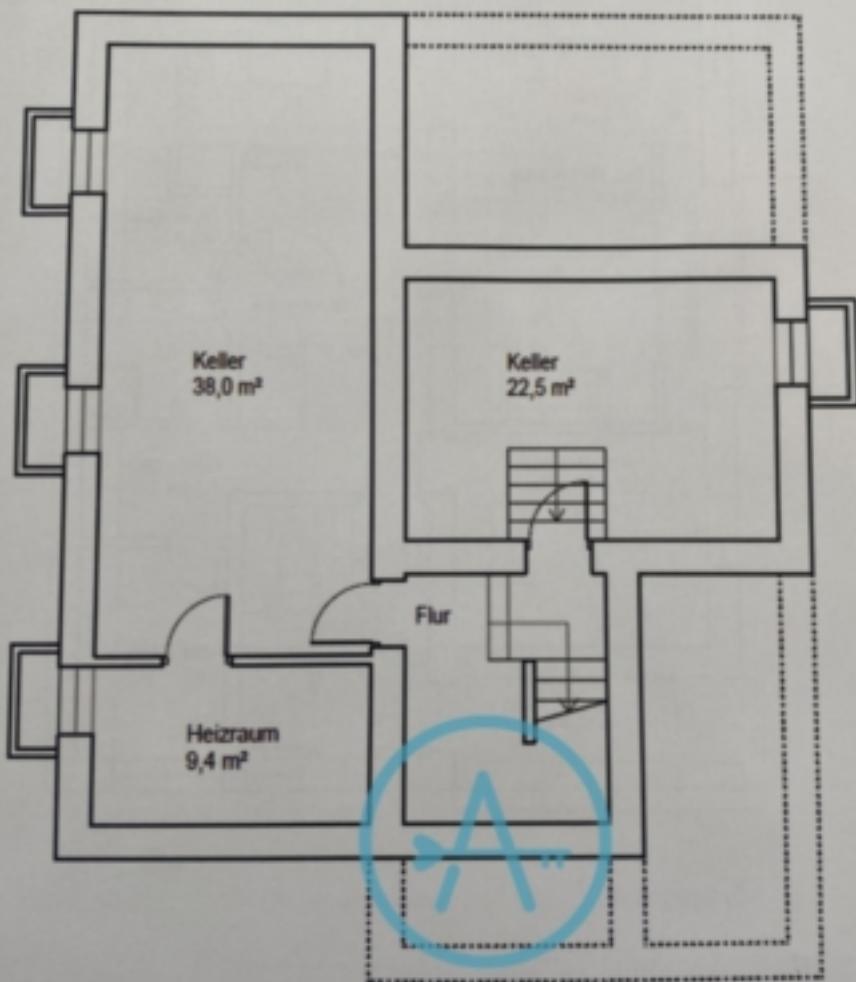


ASTER IMMOBILIEN

1. Obergeschoss Wohnfläche 101 m²

MERAN





**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**

Preise

Kaufpreis 2'860'000 €
Flächen

| | |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m | 505.0 |
| Nettofläche m | 290.5 |
| Garten m | 618.0 |
| Keller m | 69.9 |
| Balkon/Terrasse m | 58.0 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 4 |
| Stellplätze | 3 |

Ausstattung

| | |
|---------------|--------------------|
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Heizungsart | Etage, Fussbodenh. |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

In Lana, nur 5 Gehminuten vom Dorfkern entfernt, erwartet Sie diese beeindruckende Familienvilla in ruhiger Umgebung. Das großzügige Anwesen besticht durch einen weitläufigen Garten mit hochwertiger Botanik, eine angrenzende Doppelgarage und 3 Autoabstellplätze.

Aktuell existieren zwei Wohneinheiten:

1. Erdgeschoss: Perfektes Living, ideal für Familienleben
und Obergeschoss: Familienzimmer mit Schlafzimmern,

2. Dachgeschoß getrennte Dreizimmerwohnung

!. Parterre – Gartenwohnung (107 m Nettowohnfläche + 40 m Terrasse)

- Eingangsbereich
- Großzügiges Wohnzimmer mit Kachelofen
- Zugang zur Terrasse, Garten und Wintergarten
- Wohnküche mit Holzherd , separate Speis, Garderobe, sowie 1 Zimmer und Studio für flexible Nutzung
- Modernes Bad und Flur

1. Stock (107 m Nettofläche)

Drei helle Zimmer mit Balkon
2 Bäder und ein praktischer Haushaltsraum

Dachgeschoss (94 m² Nettofläche)

Über das interne Stiegenhaus erreichbar:

3-Zimmerwohnung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

– Heizraum und zwei großzügige Keller für zusätzlichen Stauraum

Außenbereich

– 600 m² großem Garten mit hochwertiger Botanik – ideal zum Entspannen und Verweilen

Ausstattung

Grundsanierungen 2001 bis 2017 inkl. modernisierter Haustechnik (Klimahaus E/D)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie gerne Frau Irene Aster Telefon +390473 607675 oder Mobil +39 347 175 8896 Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können Veränderungen unterliegen

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

