

# Attraktives Investitionsobjekt in strategisch hervorragender Lage!

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Lana
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	800.0
Baujahr	1984
ID	IW106827





















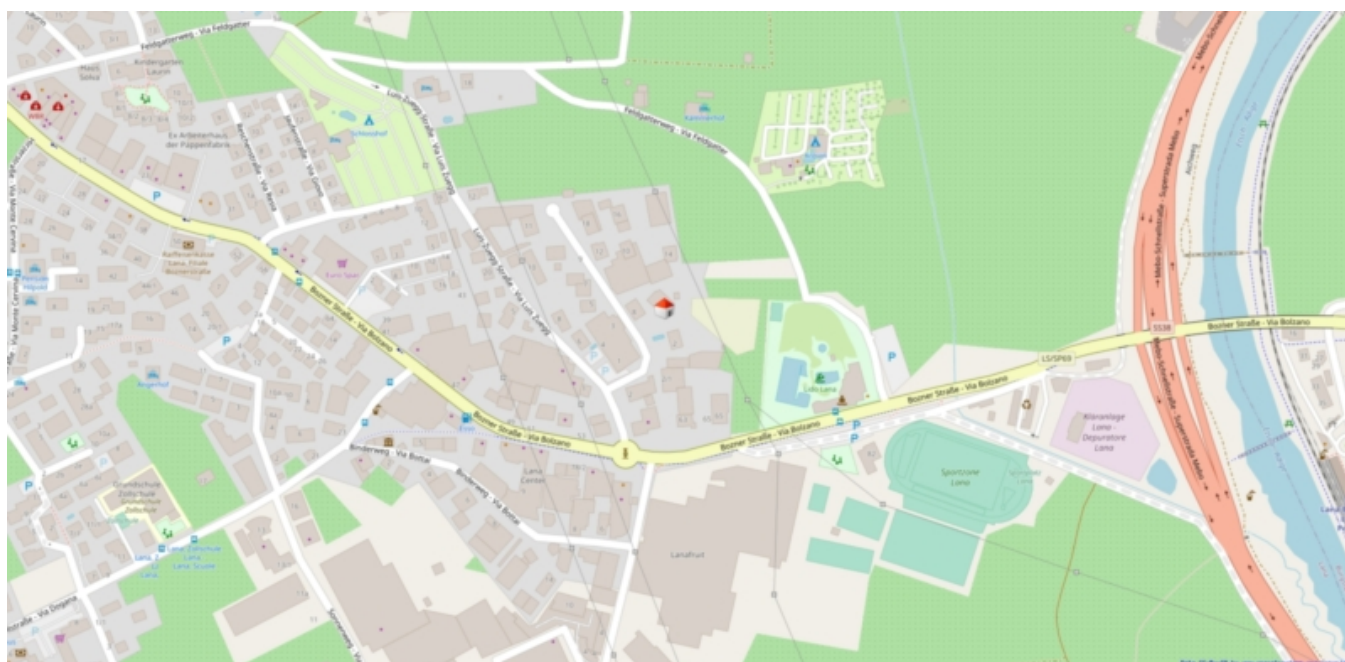












## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

800.0

Nettofläche m

670.0

Grundstück m

1415.0

Balkon/Terrasse m

160.0

Räume

Schlafzimmer

6

Badezimmer

4

Ausstattung

Gartennutzung  
Befeuerung

Gas

## Beschreibung

Diese vielseitig nutzbare Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Werkstatt mit angrenzenden Verkaufsflächen – ideal als Lager, Produktionsstätte oder für gewerbliche Zwecke – mit einer Fläche von über 350 m . Im Obergeschoss liegen zwei weitläufige Wohnungen mit jeweils rund 135 m Wohnfläche, eine davon mit einer sonnenverwöhnten Terrasse mit süd-westlicher Ausrichtung. Der geräumige Dachboden bietet zusätzliches Ausbaupotenzial und eröffnet weitere Perspektiven. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab. Ein Objekt mit Zukunft – perfekt für Investoren, Unternehmer oder Eigennutzer mit Weitblick.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate GmbH  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372