

# Attraktives Investitionsobjekt in strategisch hervorragender Lage!

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Lana
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	800.0
Baujahr	1984
ID	IW106827







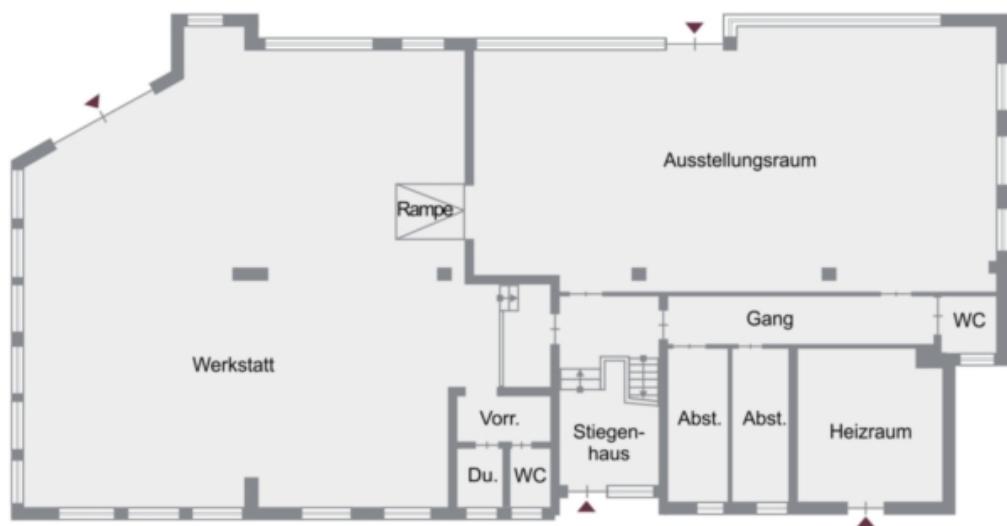




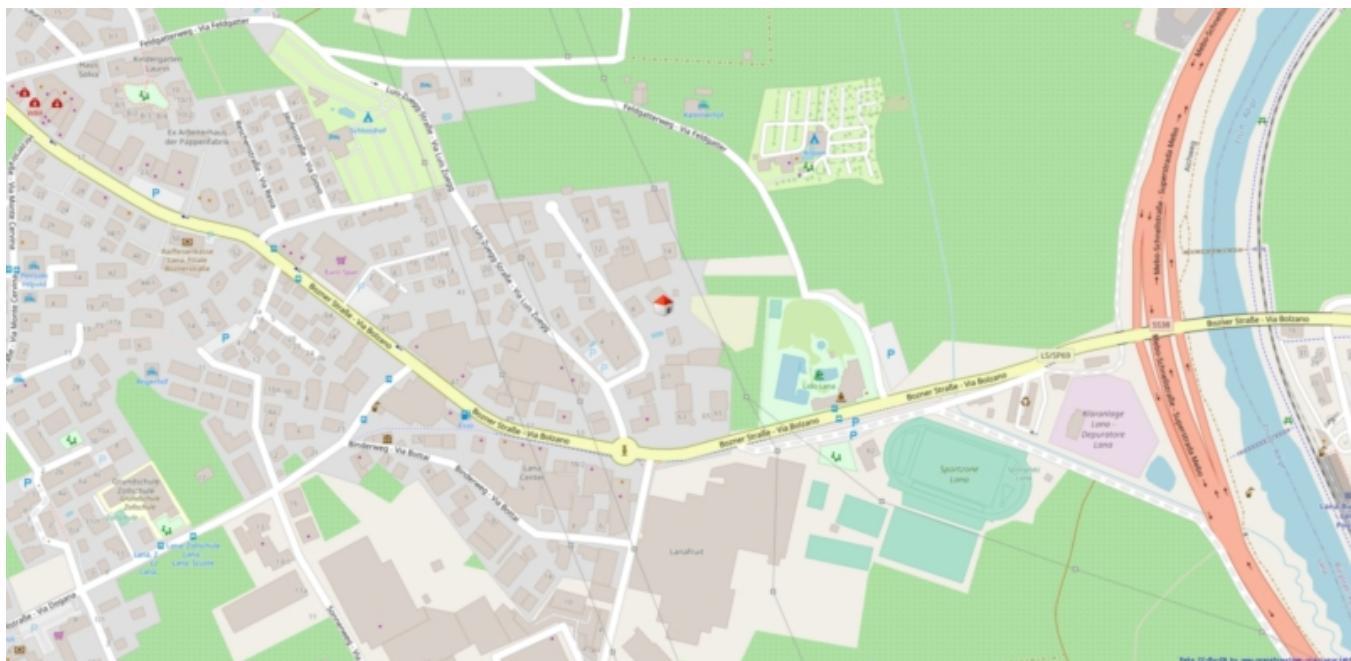












## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
<b>Flächen</b>	

Gesamtfläche m	800.0
Nettofläche m	670.0
Grundstück m	1415.0
Balkon/Terrasse m	160.0

## Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

## Ausstattung

Gartennutzung

Befeuerung

Gas

Beschreibung

Diese vielseitig nutzbare Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Werkstatt mit angrenzenden Verkaufsflächen - ideal als Lager, Produktionsstätte oder für gewerbliche Zwecke - mit einer Fläche von über 350 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss liegen zwei weitläufige Wohnungen mit jeweils rund 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine davon mit einer sonnenverwöhnten Terrasse mit süd-westlicher Ausrichtung. Der geräumige Dachboden bietet zusätzliches Ausbaupotenzial und eröffnet weitere Perspektiven. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab. Ein Objekt mit Zukunft - perfekt für Investoren, Unternehmer oder Eigennutzer mit Weitblick.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate GmbH  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372