

Völlan: Freistehendes Einfamilienhaus in sonniger Panoramalage

Eckdaten

| | |
|----------------|------------------------|
| Objektart | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort | Lana |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 260.0 |
| Baujahr | 1970 |
| ID | IW100955 |





























Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Flächen

| | |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m | 260.0 |
| Nettofläche m | 130.0 |
| Grundstück m | 669.0 |
| Garten m | 400.0 |
| Keller m | 7.0 |
| Balkon/Terrasse m | 16.0 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 3 |

Ausstattung

| | |
|---------------|--------------|
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Befeuernng | Gas |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

Dieses charmante, freistehende Haus mit einem traumhaften Garten befindet sich in einer äußerst sonnigen und idyllischen Lage. Die in den 70er Jahren erbaute Immobilie besticht nicht nur durch ihre unvergleichliche Position, sondern auch durch den atemberaubenden Panoramablick auf das gesamte Etschtal und die umliegenden Berge. Auf zwei Etagen bietet das Haus ausreichend Platz für die gesamte Familie.

Im Erdgeschoss finden Sie eine moderne Wohnküche, eine traditionelle Holzstube mit Kachelofen, ein Gäste-WC mit Dusche sowie einen praktischen Abstellraum. Eine elegante Holzterrappe führt in das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das mit einem gemütlichen Holzofen und einer schönen Terrasse ausgestattet ist. Im ersten Stock befinden sich drei großzügige Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Der angrenzende Keller und die geräumige Garage mit direktem Zugang zum Haus ergänzen das Angebot und bieten zusätzlichen Komfort sowie Funktionalität. Das wahre Highlight dieser Immobilie ist der Garten – ein grünes Paradies, das zum Entspannen und Genießen einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen mit einer Tasse Kaffee auf der Terrasse sitzen, während die Vögel zwitschern und die Natur erwacht.

Die Lage in Völlan garantiert nicht nur Privatsphäre, Ruhe und hohe Lebensqualität, sondern auch eine exzellente Anbindung an die Annehmlichkeiten von Lana.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Alle Angaben dienen als Richtwerte und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.

+39/0473/235300

Fax.

+39/0473/235372

□