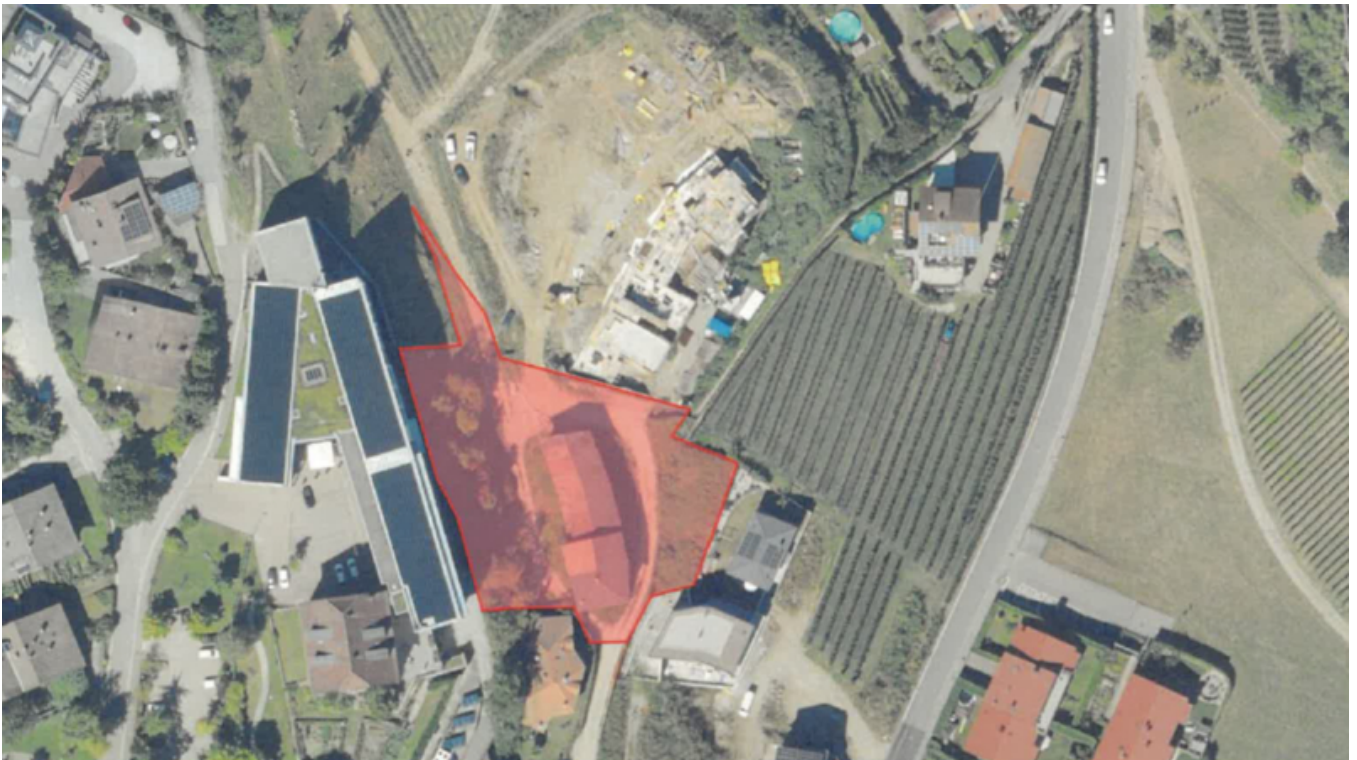


Völlan: Baugrundstück mit bestehender Bausubstanz zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Lana
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	2758.0
ID	IW108726





Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	2758.0

Beschreibung

In der Gemeinde Lana, in der begehrten Fraktion Völlan, steht ein attraktives Baugrundstück mit bestehender Bausubstanz zum Verkauf.

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger Lage und überzeugt durch ihre einzigartige Aussicht über den Meraner Talkessel.

Dank der guten Erreichbarkeit sowie der Nähe zu den wichtigsten Infrastrukturen von Lana

verbindet dieses Objekt hohe Wohnqualität mit praktischer Alltagstauglichkeit. Das Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen sowohl für eine individuelle Neubebauung unter Einhaltung der geltenden Bauvorschriften.

Grundstück:

- Grundstücksfläche: 2.758 m
- Großzügige, gut nutzbare Parzelle
- Ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert
- Sehr gute Ausrichtung und Besonnung

Das Grundstück eignet sich ideal für hochwertige Wohnungen.

Laut technischer Erhebung ergibt sich folgende Kubatur:

- Gesamtkubatur: 2.397,53 m

Davon:

- 1.694,4 m frei verbaubar
- 294,6 m zu konventionieren
- Zusätzlich nutzbar: Kubaturbonus von 200 m

Nutzungs- & Entwicklungsmöglichkeiten

- Ferienwohnungen + Zweitwohnsitz
- Realisierung eines Mehrfamilien- oder Wohnprojekts
- Kombination aus Eigennutzung und Vermietung
- Nachhaltige Investition in einer gefragten Wohnlage

Die bestehende Kubatur bildet eine solide Grundlage für eine zukunftsorientierte und wertbeständige Projektentwicklung.

Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□