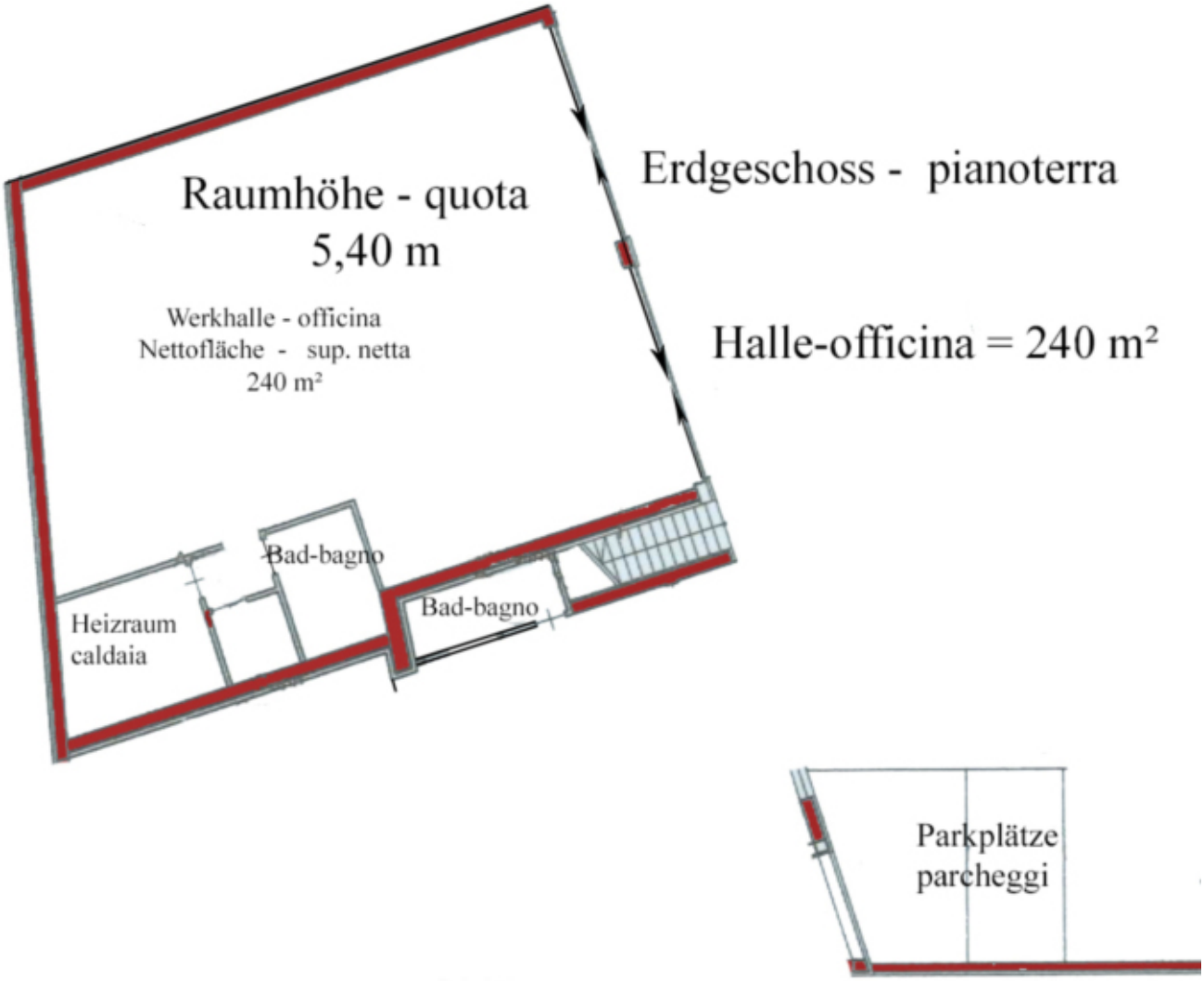
Handwerkerzone Burggrafenamt, Halle mit Wohnung und traumhafter Dachterrasse zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Werkstatt
Ort	Lana
Strasse, Hausnr	Handwerkerzone
Energieklasse	E
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	430.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
ID	IW93995

1. Stock - piano primo 104 m²


Raumhöhe - quota
5,40 m
Werkhalle - officina
Nettofläche - sup. netta
240 m²
Erdgeschoss - pianoterra
Halle-officina = 240 m²
Bad-bagno
Bad-bagno
Heizraum
caldaia
Parkplätze
parcheggi

Details

Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	430.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Eine gewerbliche Immobilie mit dazugehöriger Wohnung in Lana. Es handelt sich hier um ein 2009 erbautes Gebäude. Ideal ist diese Immobilie für Handwerker zumal die Betriebshalle 240 m groß ist. Ein Großteil der Halle misst über 5 Meter Raumhöhe. Im hinteren Bereich befindet sich das Magazin, mit darüber liegenden Büroräumen mit Fenster zur Betriebshalle. Eine Vorrichtung für Tageslichtkonvektoren ist vorhanden. Zwei sehr große Fenstertore ermöglichen die Zufahrt für kleinere LKWs. Eine breite Treppe führt zur Wohnung im 1. Stock. Sie misst 104 m reine Wohnfläche und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, eine sonnige große Terrasse, 2 Bäder, eine helle Wohnküche, ein gemütliches Wohnzimmer,

Hauswirtschaftraum sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Im Wohnzimmer wurde ein energiesparender Speicherofen installiert. Das besondere Highlight ist natürlich die 300 m große Dachterrasse mit Laube und nützlicher Massivholzüberdachung. Whirlpool, Koch und Essbereich sind hier möglich. Die gesamte Wohnung ist mit kondominialer Pelletts-Bodenheizung ausgestattet. Genau vor der Immobilie befinden sich die 2 private Parkplätze. APE E

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□