

# Magazin / Geschäftslokal mit Parkplätzen

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Lana
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	1200.0
ID	IW106372















## Details

Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	1200.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Untergeschoss, die sowohl als Magazin als auch als Geschäftslokal bestens geeignet ist.

### Highlights der Immobilie:

Untergeschoss mit Fenstern und Lichtkuppeln, wodurch die Räume hell und freundlich wirken

Raumhöhe: 3,00 m + 0,30 m Decke = insgesamt 3,30 m – ideal für flexible Nutzung

Großzügige, offene Grundfläche mit tragenden Säulen und viel Gestaltungsspielraum

Bereits vorhandene Raumunterteilungen, die nach Bedarf angepasst werden können

Derzeit im Ausbaurzustand – freie Gestaltung nach eigenen Vorstellungen möglich

Die Fläche bietet die Möglichkeit zur Unterteilung in mehrere Einheiten.

Ob als Lagerfläche (Magazin), Showroom, Atelier, Praxis oder Büro/Geschäftslokal – diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten.□

Darüber hinaus stehen im Außenbereich insgesamt 21 Parkplätze zur Verfügung, die separat zum Preis von jeweils € 15.000,00 erworben werden können.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/magazin-geschäftslokal-mit-parkplaetzen\\_21251](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/magazin-geschäftslokal-mit-parkplaetzen_21251)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

