TRADITIONSLOKAL OBERWIRT - IHRE GASTRONOMISCHE CHANCE IM HERZEN VON LANA

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Lana
Kaltmiete	4'000 €
Zustand	Modernisiert
ID	IW111531

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Baldetti
CHRISTIE'S

CHRISTIE'S

Details

Kaltmiete	4'000 €
Pacht	4'000 €

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Im Zentrum von Oberlana, direkt am Gries und an der beliebten Fußgängerzone, steht mit dem traditionsreichen Oberwirt ein besonderer Gastronomiebetrieb zur Pacht.

Ein Standort mit Geschichte, Südtiroler Charakter und vielseitigem Potenzial – ideal sowohl für Gastronomen, die sich mit einem eigenen Konzept verwirklichen möchten, als auch für etablierte Betriebe, die einen zweiten Standort in attraktiver Zentrumslage eröffnen möchten.

Bereits der Außenbereich überzeugt mit einer großzügigen und einladenden Terrasse. Die geschmackvolle Begrünung schafft Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre – perfekt für einen entspannten Aperitivo, ein leichtes Mittagessen oder ein stimmungsvolles Dinner am Abend.

Im Inneren empfängt das Lokal seine Gäste mit zwei traditionellen Stammtischen und dem dahinterliegenden Barbereich. Links davon befindet sich ein großzügiger Gastraum. Durch die Fenstertüren lässt sich dieser in den warmen Monaten nach außen öffnen und schafft ein attraktives Indoor-Outdoor-Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist die traditionelle Südtiroler Stube mit Holzvertäfelung. Sie verleiht dem Restaurant jene warme und authentische Atmosphäre, die Einheimische ebenso wie Feriengäste an der Südtiroler Gastronomie schätzen.

Getrennte Damen- und Herren-WCs befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Untergeschoss stehen ein Weinkeller sowie zusätzliche Lager- und Stauflächen zur Verfügung.

Die vollständig ausgestattete Gastronomieküche befindet sich im Obergeschoss. Ein beheizter Speise- bzw. Telleraufzug verbindet die Küche direkt mit dem Restaurantbereich und ermöglicht einen effizienten Serviceablauf, ohne dass das Servicepersonal die Gerichte über die Treppe transportieren muss.

Ein wesentlicher Vorteil: Das Lokal ist betriebsbereit und bietet damit die Möglichkeit, ohne umfangreiche Vorbereitungsarbeiten mit einem neuen gastronomischen Konzept zu starten.

Ob moderne Trattoria, zeitgemäße Südtiroler Küche oder ein unkompliziertes Restaurantkonzept mit frischen Mittagsgerichten, Aperitivo und ausgewählten Weinen – die Räumlichkeiten bieten zahlreiche Möglichkeiten, Tradition und moderne Gastronomie miteinander zu verbinden.

Gerade die Kombination aus zentraler Lage, Fußgängerfrequenz, Terrasse, traditioneller Stube und bestehender gastronomischer Infrastruktur macht den Oberwirt zu einer spannenden Gelegenheit für einen neuen Gastgeber – oder für einen erfolgreichen Gastronomen, der sein bestehendes Konzept an einem zweiten Standort weiterentwickeln möchte.

Optional besteht zudem die Möglichkeit, ein Büro sowie eine Wohnung anzumieten – ein zusätzlicher Vorteil für Betreiber, die Wohnen und Arbeiten in unmittelbarer Nähe miteinander verbinden möchten.

Ein Traditionslokal mit Charakter, ein etablierter Standort und Raum für eine neue

gastronomische Geschichte.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□