

# Charmantes Hotel mit Schwimmbad

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Lana
Kaufpreis	2'625'000 €
Gesamtfläche m	1009.0
Baujahr	1965
ID	IW107642











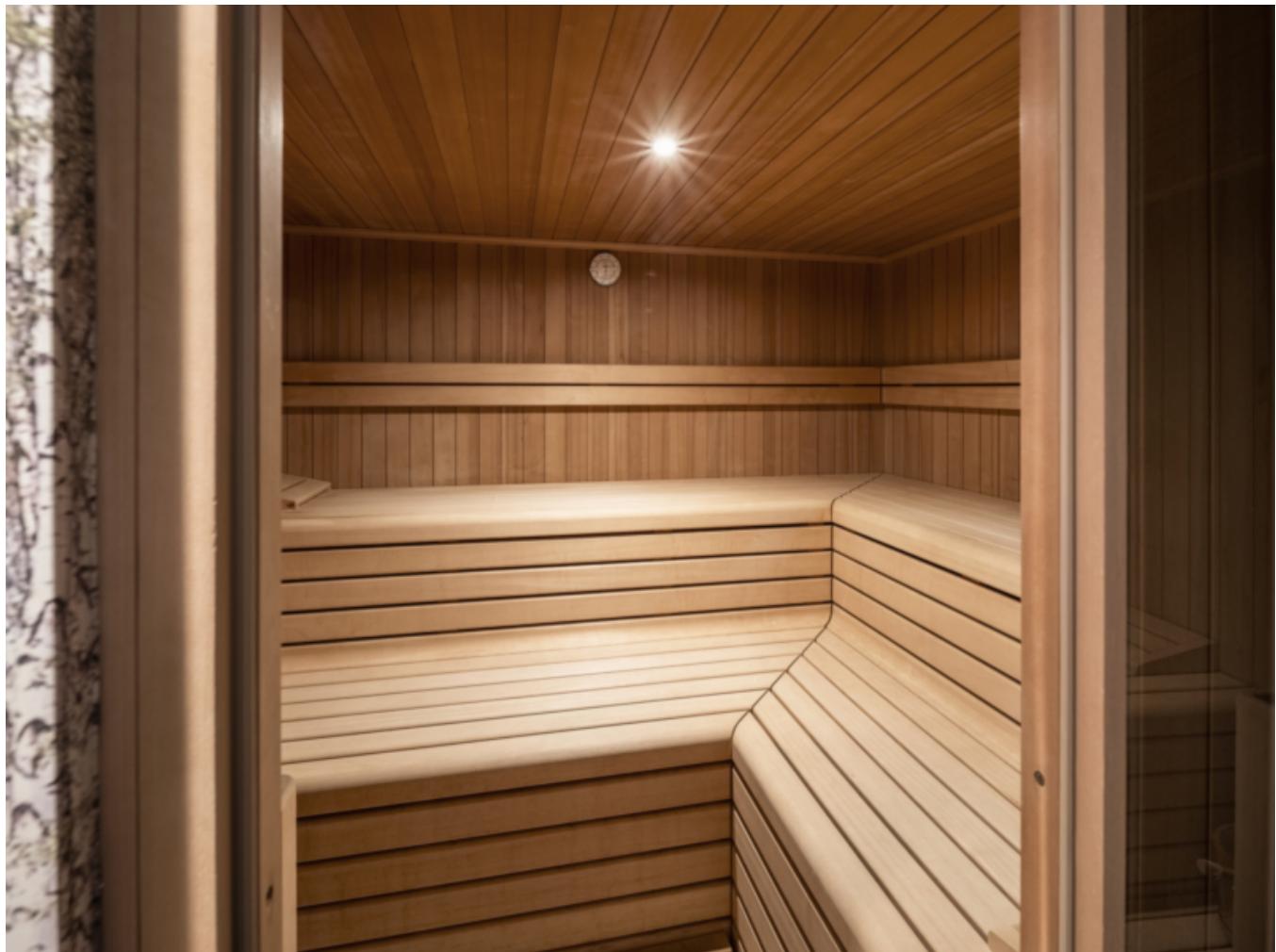




















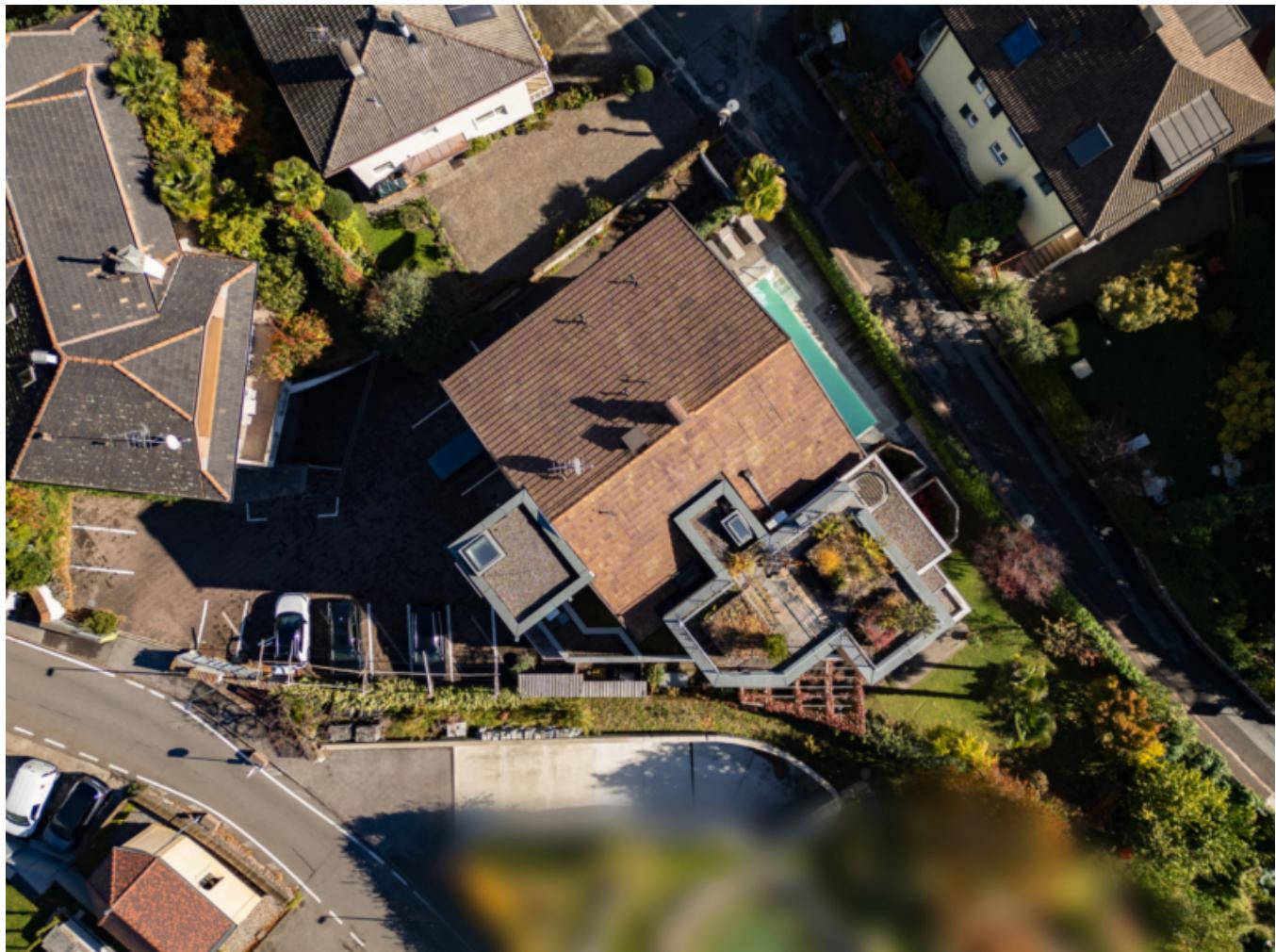


















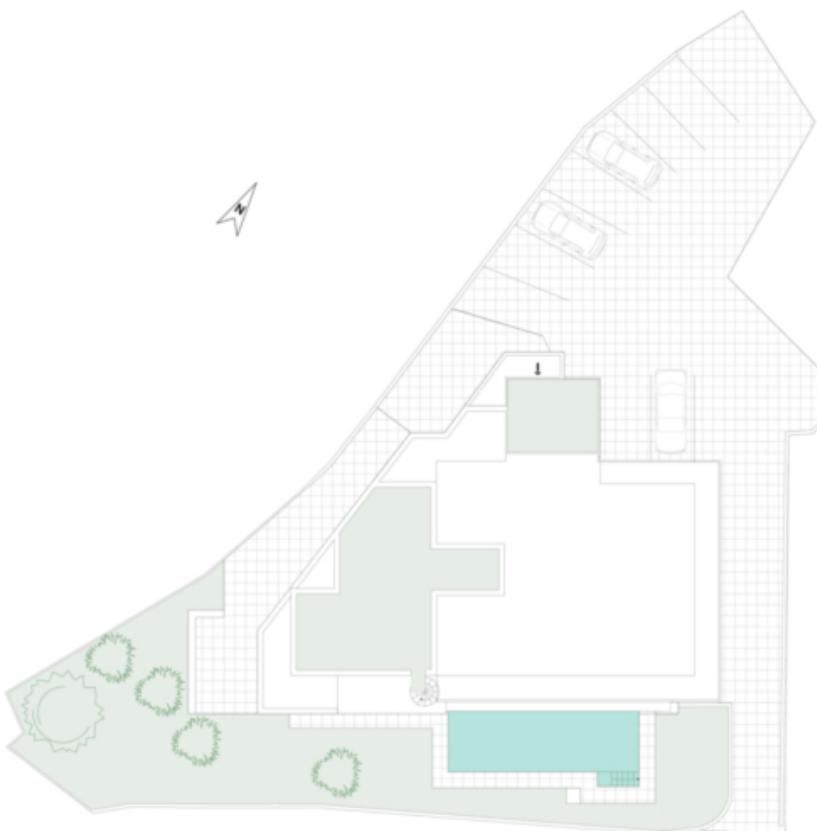


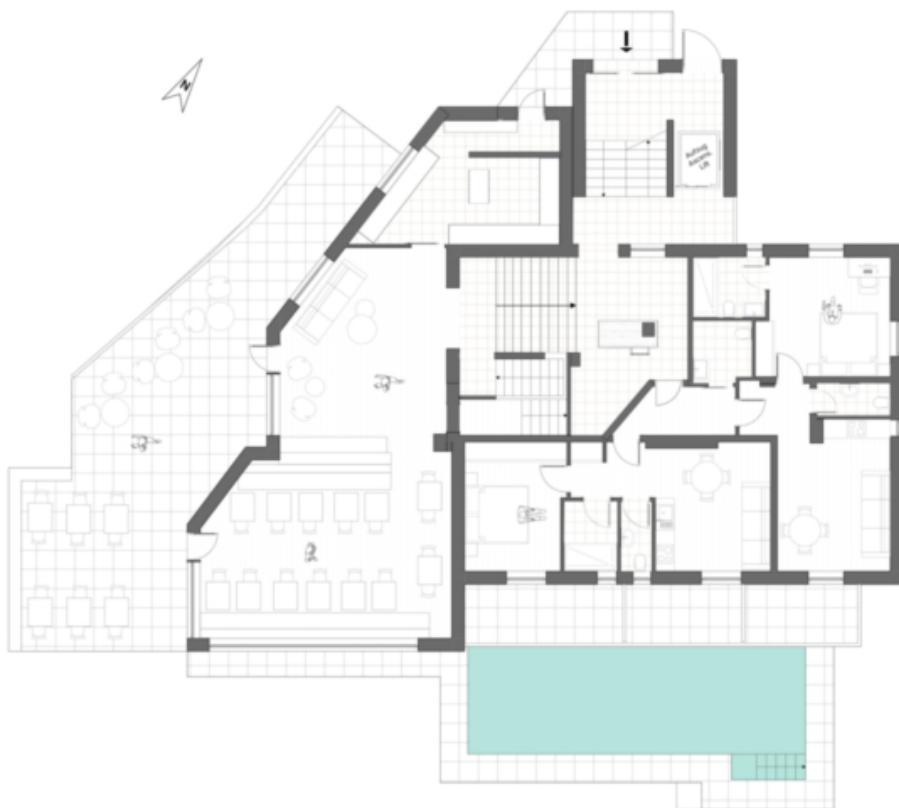


















## Details

Kaufpreis	2'625'000 €
Gesamtfläche m	1009.0
Nettofläche m	685.0
Grundstück m	960.0
Garten m	580.0

## Ausstattung

Böden	Dielen
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	

---

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Hallenhöhe	2.78
<b>Beschreibung</b>	

Dieses zentral in Lana gelegene Garni bietet mit 13 Gästezimmern und insgesamt 26 Betten eine attraktive Grundlage für eine solide Hotelführung im mittleren Segment. Das Gebäude wurde zuletzt 2020 umfassend umgebaut und befindet sich in sehr gutem Pflegezustand. Zur Ausstattung zählen ein freundlicher Speisesaal für Frühstücksservice, eine gemütliche Bar sowie ein gepflegter Außenbereich mit Schwimmbad und Sonnenterrasse. Dank der zentralen Lage, der guten Erreichbarkeit und der Nähe zu Meran ist das Haus sowohl für Stammgäste als auch für neue Betreiber mit klarer Positionierung bestens geeignet. Das Objekt eignet sich ideal für Selbstbetreiber, die ein eingeführtes Haus in begehrter Lage übernehmen und mit persönlichem Konzept weiterführen möchten.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

