

INVESTMENT-MÖGLICHKEIT - CHARMANTES BISTRO IN LANA

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Lana
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	315.0
Baujahr	2002
ID	IW106058











Details

Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	315.0

Ausstattung

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Beschreibung

Diese attraktive Bar überzeugt durch eine großzügige Raumaufteilung und ihren sehr gepflegten Zustand. Im Erdgeschoss stehen 287 m² zur Verfügung, die sich auf einen einladenden Barbereich, eine funktionale Küche, drei WCs, eine Terrasse sowie fünf Stellplätze verteilen. Ein zusätzlicher Abstellraum bzw. ein Archiv von 28 m² im Untergeschoss ergänzt das Raumangebot ideal.

Im Innenbereich finden etwa 40 Gäste komfortabel Platz, während der Außenbereich unter einem stilvollen Sonnensegel mit weiteren 45 Sitzplätzen punktet. Private Parkplätze direkt vor dem Gebäude bieten Gästen und Personal einen besonderen Vorteil.

Das Gebäude wurde 2002 errichtet, die gesamte Ausstattung 2005 installiert und seither regelmäßig modernisiert. Die technische Infrastruktur ist auf aktuellem Stand: Die Klimatisierung erfolgt über eine kondominiale Gasheizung mit Deckenvektoren, und in der Küche steht ein leistungsstarker Gasherd zur Verfügung. Dank der laufenden Instandhaltung präsentiert sich die Immobilie heute in einem hervorragenden Zustand – sofort betriebsbereit, ohne zusätzlichen Investitionsbedarf.

Diese Liegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit, ein Gastronomieobjekt in idealer Lage zu übernehmen und nahtlos weiterzuführen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

