

# Vermietetes Geschäftslokal in Top-Lage

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	214.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
ID	IW99513













Details

Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	214.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein langfristig vermietetes Geschäftslokal in der gut frequentierten Fußgängerzone Gieß in Lana. Mit einem Schaufenster direkt zur Fußgängerzone bietet das Geschäft optimale Sichtbarkeit und Anziehungskraft für Laufkundschaft.

Die Fläche im Erdgeschoss umfasst ca. 130 m netto, ergänzt durch ein geräumiges Magazin von ca. 110 m netto, das bequem über eine interne Stiege vom Geschäft aus erreichbar ist. Zusätzlich verfügt das Magazin über einen separaten Außenzugang, der über eine Rampe erfolgt und eine unkomplizierte Warenanlieferung ermöglicht.

Dieses Geschäftslokal bietet eine attraktive Bruttorendite von über 5% und stellt eine solide und sichere Investitionsmöglichkeit dar. Das gesamte Gebäude wurde mit einer modernen Pelletheizung ausgestattet.

Mit seiner erstklassigen Lage und stabilen Mieteinnahmen ist dieses Objekt eine lohnende Gelegenheit für Kapitalanleger.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus  
Meranerstr. 29  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/560000

Fax.

---

+39/0473/560001

□