

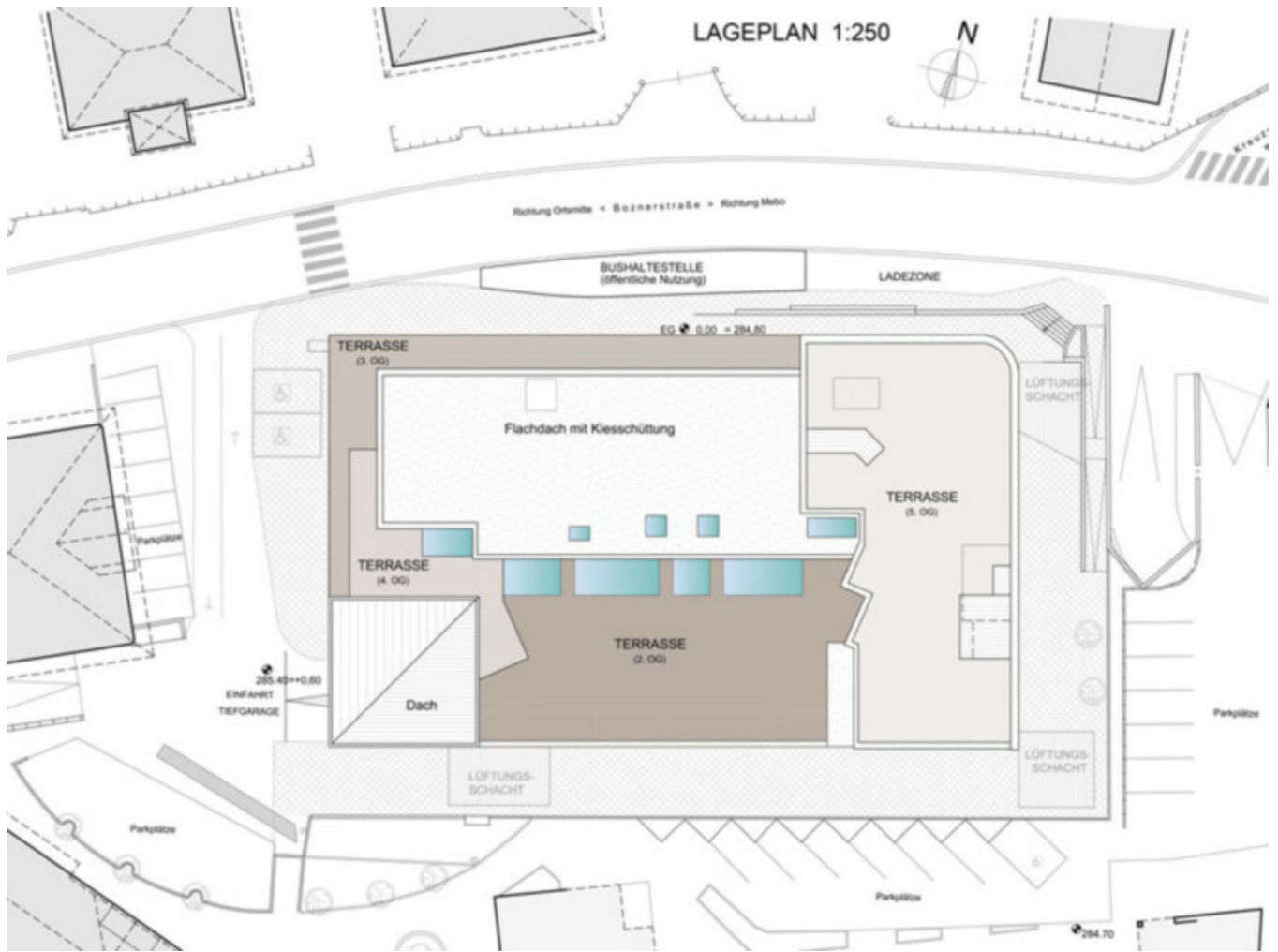
Neues Geschäftslokal mit guter Sichtbarkeit in zentraler Lage

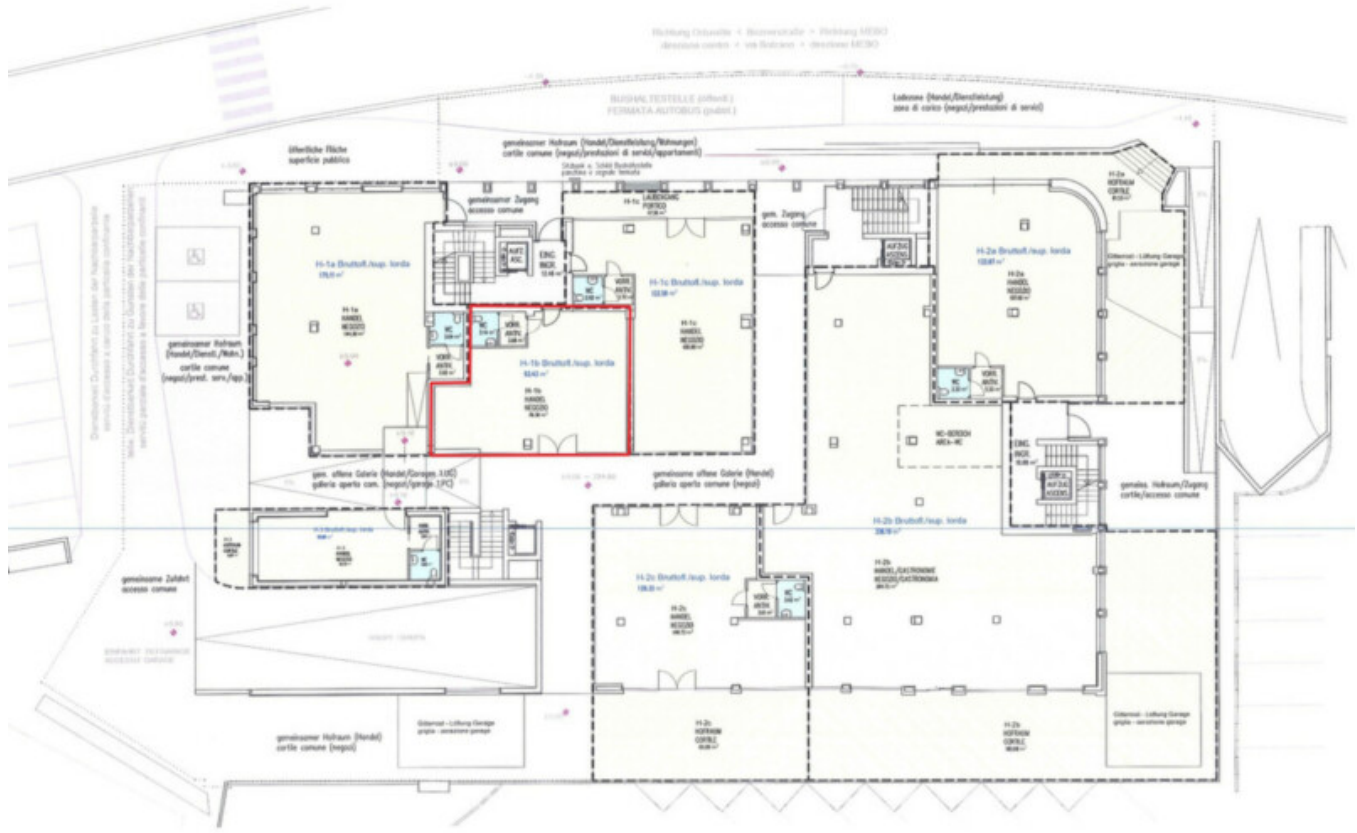
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Kaufpreis	374'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Baujahr	2023
ID	IW91389









ERDGESCHOSS 1:200
PIANO TERRA 1:200









Details

Kaufpreis	374'000 €
Gesamtfläche m	93.0

Beschreibung

Wir verkaufen ein neues Geschäftslokal mit guter Sichtbarkeit in unmittelbarer Nähe des J.Tribusplatzes.

Zum Geschäft gehören drei Garagenstellplätze.

Das neue Gebäude „Die FABRIK“, bei welchem die Ost- und Nordfassade detailgetreu wieder errichtet wird, befindet sich in einer sehr zentralen und sonnigen Lage.

Im Erdgeschoss sind Räumlichkeiten für Handels- oder Gastronomietätigkeit geplant, im 1. Obergeschoss entstehen Dienstleistungsflächen und auf der Südseite Wohnungen.

Diese exklusiven Wohnungen, Gastronomie- und Geschäftslokale, Büros sowie Arztpraxen werden nach „KlimaHaus A“ Standard errichtet und zertifiziert. In den drei Untergeschoßen des Gebäudes sind Garagen, Lager und Kellerräume vorgesehen.

Das WC und die Garage im 1. Untergeschoß werden von der Gemeinde Lana öffentlich bewirtschaftet, mit dem Recht der Kunden der Handels- Gastronomie- und Geschäftslokale vom Gebäude, für eine Stunde gratis zu parken.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neues-geschaeft-slokal-mit-guter-sichtbarkeit-in-zentraler-lage_13769

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Lauben 71

39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□