Geschäftslokal in zentraler Lage von Lana zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Lana
Kaltmiete	1'800 €
Gesamtfläche m	193.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111758

Details

Kaltmiete	1'800 €
Nebenkosten	215 €
Gesamtfläche m	193.0
Nettofläche m	155.0
Badezimmer	1

Beschreibung

In zentraler Lage von Lana, direkt in der Fußgängerzone Gries, steht dieses großzügige und gut sichtbare Geschäftslokal zur Vermietung.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine Gesamtfläche von ca. 155 m . Im Erdgeschoss stehen ca. 84 m zur Verfügung. Großzügige Schaufensterflächen sorgen für eine gute Sichtbarkeit und viel natürliches Licht im Innenbereich.

Über eine innenliegende Treppe gelangt man in das Untergeschoss mit weiteren ca. 71 m , welches zusätzliche Verkaufs-, Ausstellungs- oder Nebenflächen bietet. Ein WC ist ebenfalls vorhanden.

Das Lokal wurde bisher als Bekleidungsgeschäft genutzt und verfügt über eine moderne

Einrichtung mit verschiedenen Präsentations-, Regal- und Glaselementen.

Ein besonderer Vorteil für eine Immobilie in dieser zentralen Lage sind die vier zum Geschäft gehörenden Parkplätze.

Dank der Lage mitten im Ortszentrum, der guten Sichtbarkeit und der großzügigen Flächen eignet sich das Lokal für unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Das Geschäftslokal ist ab sofort verfügbar.

Mietpreis: € 1.800,00 + MwSt.
Monatl. Nebenspesen: ca. € 215,00

Maklerprovision: € 2.700,00 + MwSt.

(Ref. M073)

Anbieter

Immobiliekanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□